До 090625

[использовано ниже автоматическое вычленение текста из изображений, могут быть ошибки, перечень может быть неполным – проверить впоследствии]

2009-2015г - учеба на очном отделении в СПбГАСУ, строительный ф-т, ПГС, диплом по кафедре "Организация строительства"

2007-2014г ч.1

- Земляные работы на объекте АО Машиностроительный завод "Армалит" - рабочий

- Монтаж теплоизоляции трубопроводов на объектах СПб - рабочий

- Электромонтаж в элитных коттеджах на наб.реки Крестовки – рабочий

- Капитальный ремонт детсада № 135 , ул.Ивановская – рабочий

2007-2014 ч.2

- Монтаж балконного остекления на объектах в СПб - рабочий

- Ремонт квартир у м.Звездная – рабочий

- Монолитные работы при строительстве жилого дома на Дальневосточном пр., нулевой цикл - арматурщик, бетонщик
- Реконструкция усадьбы Мясникова, Гродненский переулок. - рабочий
- Монтаж забивных свай при строительстве жилого дома в Кудрово - практика, мастер СМР

ремонт дет.сада №135,рабочий
...и другие объекты.

чий

-2007-2014 ч.3

неполный перечень работ, в которых я принимал участие на объектах моего отца

Ремонт в двух квартирах: внутренняя отделка, сантехника, электромонтаж,

усиление проема в сантехнической плите с последующим устройством деревянной винтовой лестницы и многие другие работы.

Устр-во подземного кессона скважины, монтаж насосного оборудования и труб; устр-во бревенчатой бани со свайным винтовым фундаментом, ее внешняя и внутренняя отделка, монтаж печного оборудования и труб, освещения, водоснабжения и водоотведения; выравнивание участка с благоустройством, устр-во газонного покрытия, устр-во бортового камня; устр-во автоматической системы полива, ландшафтные работы с устр-вом ручья, водопада, альпийской горки и фонтана; устр-во ж/б чаши уличного бассейна с монтажом труб, устр-во п/п чаши бассейна с форсунками, противотоком, освещением, системой циркуляции, подогрева и очистки воды, устр-во крытого сдвигающегося павильона над бассейном; укрепление обрушающихся стен гаража , штукатурка "под шубу"; устр-во автоматического уличного освещения; устр-во потолка и стен кухни из гипсокартона с его шпатлевкой и покраской, и предварительным демонтажом покрытия стен из ПВХ;рабочий/бригадир

2007-2014 ч.4

Устр-во системы дренажа и водоотвода дождевой воды , устр-во отопления дома электрическими конвекторами, устр во разводки труб воздушного отопления с теплоизоляцией, вентиляторами, выходными решетками; устр-во ванной комнаты на втором этаже дома с подводом труб; устр-во забора; осушение заболоченной
территории; устранение протечек и покрытие гаража рулонным изопластом с предварительной гидроизоляцией стыков битумной мастикой; устр-во покрытия внутр. стен гаража панелями; устр-во системы септиков и трубопровода сточных вод с полем фильтрации; устр-во ограждения из газобетона с штукатуркой и покраской уличного колодца, его покрытие металлочерепицей; устр-во наружного водоснабжения с декоративными колонками; замена поломанных насоса повышения давления воды и эл.водогрейного бака; устр-во электроосвещения беседки с подводом сетей; устр-во фундамента под камин, облицовка трубы камнем, устр во теплостойкой облицовки

под каминную вставку ... и другие работы . рабочий / бригадир

2007-2014 ч.5
- 2011-2014г - репетитор по сопромату и строительной механике
-автоизвоз

- помощник бухгалтера (первичная документация)

- расчет строительных конструкций проектируемых объектов

- представительство в судах (помощник практикующего юриста)

-продажи строительных материалов и т.д.

06.14г.-04.15г.

Мастер СМР (генподряд) ЖК “Бумеранг” , м.Парнас, от ЗАО “36 Трест”. 6 эт. – сдача объекта

04.15г.-09.15г.

Прораб (субподряд). Монтаж металлоконструкций при строительстве кварталов “Вена” и “Лондон” в Кудрово

Семь столиц - Кварталы "Вена", "Лондон"

4 пусковой комплекс. д.41,42,43,44,45 -монтаж дефлекторов, теплоизоляция вент.шахт

5 пусковой комплекс. д.10 -реставрация ограждений переходных балконов

дет.сад №3 - монтаж ограждений лестничных маршей

6 пусковой комплекс. д.11 - монтаж ограждений спусков в подвал, решеток
в ИТП, монтаж тратуарной плитки на кровле, устр во стяжек вентиляционных шахт, монтаж окрытий деформационных швов, парапетов, монтаж лестниц в световых приямках.

7,8 пусковые комплексы д.7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3 монтаж ограждений кровли, ограждений переходных балконов, ограждений лестничных маршей, стремянок
выхода на кровлю, стремянок входов в надстройки, пожарных лестниц. .и другие работы.

9 пусковой комплекс д. 9.1 монтаж ограждений французских балконов, ограждений лестничных маршей, ограждений переходных балконов, ограждений кровли, монтаж пожарных лестниц, стремянок выхода на кровлю, входа в надстройку, монтаж металлофасада

Школа № 1. Монтаж ограждений лестничных маршей, крылец из стали с порошковой покраской, монтаж водосточной системы крылец, устр-во щебеночной подсыпки кровель крылец с проливкой битумной мастикой, с целью обеспечения безопасности эвакуации

Дет.сад №1

Устройство пирога кровли, монтаж ограждений кровли, ограждения террасы, монтаж пожарных лестниц, окрытий деформационных швов, парапетов, монтаж верхних и нижных капельников, подсыпка кровель крылец щебнем с проливкой битумной мастикой
Монтаж забора -дет.сад № 2
Монтаж ограждений 'рыбки" - квартал Вена"

09.15г.-04.16г.

Прораб (генподряд) в т.ч. и.о.начальника участка. ЖК "Миллениум", м.Парнас от ЗАО "36 Трест". Нулевой цикл – 6 этаж

04.16г.-05.16г.

Прораб (субподряд). Устройство прифундаментных дренажей в коттеджном поселке "ЕсенинVillage" , п.Федоровское

05.16г. - 11.16г.

Прораб со своими бригадами.

(дренаж, демонтаж, планировка, водосточная система, ливневая канализация, отмостка, въезд на участок, забор, парковка для автомобилей, валка деревьев)

от фирмы / самостоятельно

Выполнено - 19 объектов различной сложности и продолжительности
Выездов (консультация Заказчика / разработка проекта / расчет трудоемкостей / стоимости работ / выставление коммерческого предложения) -
более 50 объектов: секретные правительственные дачи, заводы/цеха/производства, подвалы концертных залов СПб, частный сектор и тд.

Объекты, выполненные в период 05.16 -11.16:

1.Демонтаж кирпичных перегородок. Домостроительная,16

2.Монтаж водосточной системы. Вырица

3.Демонтаж фундамента сгоревшего дома. Грузино

4.Устройство монолитного въезда на участок. Михайловский

5.Устройство въезда на участок из отсева и щебня по георешетке. СНТ "Кировец 3"

6.Планировка участка и засыпка пруда. Можайский

7.Ручной демонтаж сруба. Вырица

8.Монтаж забора, планировка участка, парковка, основание под бытовку из ФБС. Глухово

9.Разборка бытовки, аэродром "Сиворицы"

10. Вывоз глины д.Горы

11.Устройство водосточной системы, ливневой канализации, отмостки, бортового камня, основания под мощение парковки. СНТ "Марс"

12.Дренаж. СНТ "Новые дубки"

13.Демонтаж дачного дома. СНТ "Культура"

14.Дренаж. Ропша

15.Дренаж. СНТ "Тройка", Верхние Осельки

16.Дренаж (сложнейшая гидрогеология). Пески

17.Планировка участка с засыпкой плодородным грунтом, ст.Назия

18.Демонтаж дачного дома, ленточного фундамента, валка деревьев, планировка участка. СНТ "Грузино-8"

19.Ремонт

11.16г. - 12.16г.

Прораб со своими бригадами. (субподряд)

Монтаж металлоконструкций при строительстве ЖК "Живи в Рыбацком"

35уч. 1,2,3,4секц.: монтаж фахверков переходных балконов, пожарных лестниц, стремянок
входов в надстройки, ограждений крылец
33уч. 2,4секц.: монтаж рам под вентиляторы
33 уч. 6секц: обварка балок лифтовых шахт ... и другие работы.

12.16г. - настоящее время. Прораб (субподряд). Устройство кирпичной кладки наружных стен и внутренних перегородок при строительстве ЖК "Северная Долина", м.Парнас. 9 корпус 4,5,6 секции.

Колинько Сергей Эдуардович.

* Юрист-практик (цивилистика)
* Судебный строительный эксперт
* Строительный подрядчик с более чем 160-ти выполненными строительными подрядами.

Добрый день! Являюсь специалистом в арбитражном судопроизводстве (в особенности - в банкротном законодательстве), взыскании задолженности в рамках гражданского права, защите прав потребителей.

Помимо этого имею специальные познания в области экспертизы (в статусе судебного строительного эксперта, имею связи и опыт).

Также имею большой опыт в строительном подряде - специальные познания в этой области зачастую полезны в рамках разрешения соответствующих споров.

Основная занятость в периоды жизни:

*2016-2021 (6 лет) Помощник арбитражного управляющего, Юрист по банкротству (юр.лица/физ.лица/застройщик; со всех сторон АУ/кредиторов/КДЛ; сотни процедур за плечами), взыскание долгов, защита прав потребителей, арбитраж и т.д.

*2016-2020 (5 лет)

-ООО “СК АЗАРТ” – Руководитель. Выполнено более 160-ти строительных подрядов разной направленности (коммерческий / государственный заказ).

Некоторые представлены здесь (из отзывов также можно сделать вывод о моем личном отношении к работе, в каком бы направлении деятельности она не производилась):

https://www.remontnik.ru/catalog/master/225792/

-Строительный эксперт (досудебная/судебная экспертиза) – есть связи, навыки и опыт.

*2014-2016 (3 года) Мастер строительно-монтажных работ / Производитель работ / Начальник участка на: ЖК “Бумеранг”(ген.подряд) / Кудрово (4-9 пуски. металл-субподряд) / ЖК“Миллениум”(ген.подряд) / ЖК “ЕсенинВилладж” (дренаж – субподряд) / ЖК “Живи в Рыбацком” (металл – субподряд) / ЖК “Северная долина” (кирпичная кладка - субподряд)

*2007-2014 (8 лет) Младший научный сотрудник в строительной отрасли, главный вузовский специалист по сопротивлению материалов.

Образование:

1 - Высшее строительное СПбГАСУ – Промышленное и гражданское строительство (очное, специалист)

2 - Высшее юридическое СПбГУП – Юриспруденция (заочное, магистр)

...

https://www.vk.com/sk.azart

https://www.9111.ru/id-sergeikolinko/

https://www.remontnik.ru/catalog/master/225792/

Отзывы:
https://vk.com/sk.azart?w=wall-142567865_43
https://vk.com/sk.azart?w=wall-142567865_42

info@sk-azart.ru - для обращений по вопросам строительного подряда / строительной экспертизы.

info@ay-kolinko.ru - для обращений по юридическим вопросам.

8-911-1-02-03-99
С уважением, Сергей .

www.sk-azart.ru

[использовано ниже автоматическое вычленение текста из изображений, могут быть ошибки, перечень может быть неполным – проверить впоследствии]

I. Объекты ООО “СК АЗАРТ”

Обьекты ООО "СК АЗАРТ". 20.04.17-27.09.17

1.Демонтаж 4-эт здания. Кингисепп. (д.Ополье)

2. ЦПС стяжка.Шушары.

3. Планировка участка. Военный полигон. Морье

4. Планировка участка. д.Удальцово

5. Демонтаж дачного дома. Красный бор

6. Отсыпка дорог. Д.Сарженка

7. Дренаж софтрок. п.Синявино

8. Демонтаж в квартире. СПб, пр.Космонавтов

9. Кап.ремонт комуникаций с демонтажом асф.покрытия. СПб, Гражданский пр.

10. КП "Морские террасы". Этап1. Выторфовка, отсыпка участка песком, монтаж ж/б коллекторного колодца

11. ЦПС стяжка №2. Шушары

12. Монолитная фунд,плита и въезд на учарток с ж/б стенками. Велигонты

13. Дренаж. Отрадное

14.КП "Морские террасы". Этап2. Дренаж софтрок

15. Монтаж плит ПАГ под торговый павилион. СПб, ул.Вербная

16. КП "Морские террасы". Этап3. Устройство водообмена между двумя коллекторными колодцами

17. Монолитная отмостка. д.Заостровье

18.Отрадное.Этап 1.Въезд на участок с ж/б подлорн.стенками

19. Дренаж софтрок. п.Саперный

20.Отрадное.Этап2.Парковка

21.Отрадное.Этап3. Благоустройство дренажной канавы плоским шифером

22. Устр-во опалубки ленточного фундамента. Горелово.

23. КП "Морские террасы”. Этап 4. Наращивание смотровых дренажных колодцев.

24. Мощение брусчаткой. Сестрорецк

25. Демонтаж фундамента. Кировск. СНТ “Ленгидропроект”

Объекты ООО "СК АЗАРТ" 28.09.17 - 15.10.18

45. Ручной демонтаж строения на Ладоге, п. Денисово.

46. Второй этап работ в КП "Новые Дубки": устройство прифундаментного дренажа,монтаж ливневой канализации с дождеприемниками,устройство отмостки под будущее мощение с монтажом бортовых камней .

47. Пятый этап работ в элитном КП "Морские террасы" на берегу Финского залива - монтаж и врезка водоотвода из коллекторного колодца в ж/б лоток, а также подготовка ПНД трубы для будущего монтажа дренажного насоса.

48. Мощение парковки 115 кв.м. с подготовкой основания и дренажом в Ропше.

49. Шестой этап работ в элитном КП "Морские террасы" - поэтапный технический надзор за устройством монолитных фундаментов.

50. Второй этап работ на объекте в Ропше – устройство монолитной ступени, монтаж бортовых камней, мощение дорожки гранитной брусчаткой с подготовкой основания.

51. Реставрация крыльца одной из известных парфюмерных сетей в центре СПб.

52. Демонтаж различных строительных конструкций: дверей, облицовки, отделки, электрики, сантехники двух коммерческих этажей на ул. Моховой - 1 этап работ.

53. Осуществление прогрева монолитных конструкций при помощи станций прогрева в г.Всеволожске.

54. Монтаж ограждений крыльца на Московском пр., СПб – 4 этап работ.

55. Устр-во наплавляемой гидроизоляции стен подвала, утепление, мембрана р!агег. Сестрорецк.

56. Демонтажные работы на ул.Моховой, СПб, 2 этап сотрудничества. Вывезено и демонтировано 40 куб.м. , около 800 кв.м. различных строительных конструкций, произведена консервация всех инженерных систем.

57. Кирпичная кладка арочного свода на ул.Моховой, СПб.

58. Кладка и мощение двух гранитных крылец в рамках реставрации исторического Сойкинского храма в д.Вистино .

59. Арматурные и опалубочные работы по гаражным приямкам в д.Горки (Симагино).

60. Ивановская ул., СПб : сварочные работы, патинирование и монтаж ограждения входа в подвал (холодная ковка) ;демонтаж г/б перегородок , дверных коробок подвала,кладка газоблоков.

61. Ремонтные работы по восстановлению кровельного

62. Монтаж сборно-монолитного фундамента (частично) в пос.Первомайском, Лен.области.

63. Опалубочные работы. Сборно-монолитный фундамент. п.Первомайское , Лен.область - 2 этап работ.

64. Восстановление облицовки крыльца магазима (экспресс-реставрация по случаю 9 мая). Красногвардейская площадь, СПб - 3 этап работ.

65. Монтаж перегородок из газобетона . м.Петроградская.

66. Демонтажные , погрузочно-разгрузочные работы "под ключ" в помещении магазина в ТРК "Балкания - 3”, м.Купчино, СПб.

67. Устр-во твердой монолитной отмостки в д.КошелевичиСланцевского р-на Лен.обл., “под ключ”.

68. Въезд на участок , отсыпанный по георешетке , без подлорных стенок ("оголовков") в п. Александровское Пушкинского р-на СПб.,"под ключ".

69. Демонтаж дачного дома и ленточного фундамента в Гатчине, Лен.область.,"под ключ" (демонтаж дома , вывоз строительного мусора, распил , демонтаж фундамента без вывоза боя).

70. Устр-во второй отмостки (мягкой с бортовыми камнями) в д. Кошелевичи Сланцевского р-на Лен.обл. , напротив монолитной - тоже "под ключ".

71. Свайно-винтовой фундамент. п.Агалатово, Лен.область.

72. Облицовка приямка керамогранитом, выравнивание откосов, подгонка крышки в размер. д,Кошелевичи - 2 этап работ.

73. Такелажные работы по подъему медицинского оборудования (300 кг) . СПб, пр.Пархоменко.

74. Монтаж ограждения строительной площадки в СПб, Богатырский пр-т., 300 м.п. с монтажом колючей проволоки “егоза" (заборы двух типов: деревянный самостоящий, обшитый профлистом; забетонированные стальные столбы/деревянные лаги/профлис1).

75. Демонтажные работы на фармацевтическом производстве в СПБ, ул. Маршала Новикова .

76. Планировка участка с выборкой почвенно-растительного слоя грунта под будущей фундаментной плитой. КП “графская славянка", Лен.обл.

77. Подготовка к заливке стяжки на кровле (выставление маяков, монтаж сетки ВР. СПб , Тележный пер.

78. КП "Графская Славянка", Лен.обл. Этап 2. Подготовка основания под фундаментную плиту (160 куб.м. нерудных материалов) с

прифундаментной дренажной системой (60м.п. и 4 смотровых колодца).

79. дХапо-Ое, Лен.обл. Две фундаментные монолитные плиты .

80. Ремонт участков двух стальных крылец, СПб, ул.Стрельбищенская. (демонтаж старых облицовки и подсистемы до стального каркаса; укладка а/ц листов с их креплением саморезами к стальным уголкам ;горизонтальная ЦПС стяжка / армосетка по вертикали /облицовка гранитными плитами).

81. Демонтаж окон (створки/рамы). СПб, ул.Новоселов. Было демонтировано 30 окон, в общей сложности.

82. Ремонт стальной балки перекрытия.

83.84.85.

Обьекты ООО "СК АЗАРТ" 16.10.18 - 24.05.19

86. Ремонт фундамента (опорная монолитная лента) в Касимово, Лен. обл.

87. Детский сад , м.Парнас. (застройщик ЗАО "Трест-36").

ИТОГО выполненных объемов на обьекте (1, 2, 3 этажи и подвал):

* укладка коммерческого линолеума с

горячей сваркой швов шнуром - 1766,2 кв.м.

* монтаж пластикого плинтуса - 1221,4 м.п.

* монтаж алюминиевых порожков - 130 ил.

88. Мощение брусчаткой . СПб, Гражданская ул. (центр города).

89. Монтаж решёток на окна. СПб, Белградская ул. - совместно с ИП …

90. Обустройство входной группы на ул.Федора Абрамова , м.Парнас, СПб.

91. Горячая сварка шва коммерческого линолеума шнуром. СПб , пр.Динамо,3. Городская клиническая больница М31.

92. Отделочные работы в общем коридоре многоквартирного дома.Спб, ул.Белградская.

93. Монтаж порожков и плинтусов.м.Парнас. Детский сад.

94. Лен.обл, п.Солнечное (Приморское шоссе). Штукатурка фасада/Зимние земляные работы.

95. СПб, ул.Решетникова. Косметический ремонт помещения для магазина нашего хорошего друга.

96. Лен.обл, д.Хапо-ое, КП "Петровские сады". Пропилы ж/б с установкой водосточных желобов.

97. Лен.обл, Выборгский р-н, д.Силино .Облицовка мансарды гипсокартоном .

98. Ремонт крыльца гос.учреждения в СПб, пр. Елизаровский.

99. Сантехнические работы. ул. Белградская,

100. Ремонт крыльца СПб, ул.Ушинского.

101. Ремонт забора (монтаж винтовых свай/выправление заборных столбов домкратом / монтаж укосин / обварка оголовков) в Лен.обл, д.Санино.

102. Монтаж навеса .

103. Отделка подпорных стенок{ оголовков) въезда научасток. лен.обл, д.Санино - второй этап.

104. Шлифовка/покраска веранды . Лен.обл, Медный завод, КП "Особый статус".

105. Демонтажные работы в с/у.Парголово.

106. Полностью под ключ!! Первый этап работ по устройству ленточного фундамента глубокого заложения - устройство" опорной пятки" - совместно с партнером "ПитерСтройка".

107. Реставрация бетонных перил с окраской-шлифовкой и тд /шлифовка - окраска гриль-домика. Лен.обл, п.Воейково.

108. Укладка тратуарной плитки. Спб, ул.Федора Абрамова.

109. Полностью под ключ!! Второй этап устройства ленточного монолитного фундамента глубокого заложения в д.Сарженка, Ленинградская обл.- было произведено бетонирование ленты-"свечки" высотой 1,5м. Т.о. общая высота фундамента (вместе с "пяткой", залитой раннее, составила 1.75м).

25.05.19 - 01.10.19.

110. Монолитная лента с "пяткой", общ. Высотой 1,75м ,, полностью "под ключ". Делали совместно с многолетним партнёром "ПитерСтройкой".Лен.обл, Сарженка. Обратная засыпка /канализации разводка.

111. Монолитный пандус. производство 1КЕА. СПб, ул. Новосельковская.

112. Крыльцо. СПб, Старо-петергофский пр-т.

113. лента Сарженка - утепление и тд

114. Второй пандус на производстве 1KEA.

115. Локальный ремонт двух крылец в СПб, ул.Стрельбищенская. - повторно (сама давальческая плитка разрушилась за сезон).

116. Облицовка крыльца (не частичная, а "полная"). СПб, ул.Лахтинская : 4 этап сотрудничества с Заказчиком.

117. Устр-во перекрытия (утеплитель/пароизоляция/гипсокартон 70кв.м.) КП "Петровские сады" Лен.обл. д.Хапо-ое : 2 этап сотрудничества с Заказчиком.

118. Малярные работы (косметический ремонт) шести кабинетов в СПб, ул.Воронежская.

119. Шумоизоляция квартиры. СПб, ул. Белградская.

Пирог:

- каркас с закладкой звукопоглащающей ваты 50мм

- гипсокартон 12,5мм

- пробковое покрытие (на клей)

- второй слой гипсокартона 12,5 мм

+ все сопутствующие работы (сантехника/электрика/зачеканка ,герметизации щелей и тд)

120. Монтаж гипсокартона . СПб , ТРК "Балкания Нова".

121. Отделка ленточного фундамента забора. СПб , п.Александровское (Пушкинский р-н).

122. Сантехнические работы. СПб, ал.Поликарпова.

123. Подряд по демонтажу и обратному монтажу лестничных маршей (четыре лестничных пролета во всю высоту). На данный момент произведены работы в следующих объемах : демонтаж ступеней / демонтаж косоуров на ТРЕХ лестничных пролетах. в дер. Большая Пустомержа, Кингисеппский р-н Ленинградской обл., строящаяся общеобразовательная школа на 220 мест.

124. Отделочные работы / гидроизоляция /стяжка и тд входа в подвал/ монтаж поликарбоната. СПб , Пушкинский р-н, п. Шушары, ул.Вишерская

125. Демонтаж/монтаж стальной входной двери. СПб , пр. Просвещения.

126. Демонтаж с погрузкой в мешки напольный плитки на автосалоне СПб, Приморский пр-т. - 450 КВ.м. (четыреста пятьдесят квадратов) . Выполнен совместно с нашим боевым партнёром - компанией "ПитерСтройка".

127. Ещё один локальный ремонт крыльца СПб, Старо-петергофский пр-т (крыльцо рядом`слем

02.10.19 - 19.04.20

128. Монтаж линолеума . СПб, ул. Адмирала Черокова.

129. Мощение брусчаткой СПб, Басков пер.

130. (в сотрудничестве с нашим постоянным компаньоном "ПитерСтройкой"): Устройство монолитного ленточного фундамента забора с монтажом столбов (80 м.п.) /// Доработка некачественно сделанного предыдущими "строителями" ленточного фундамента (65 м.п.) /// Сварочные работы по смещению столбов, выставленных предыдущими "строителями" ,в плане. Общий периметр заливки - 145 м.п.

131. Демонтаж оборудования в рамках очередного переезда одного из джинсовый магазинов нашего постоянного Заказчика.

132. Переезд магазина одежды "под ключ" (демонтаж /перевозка и тд).

133. Монтаж 0,5 км (пол километра) забора из 3-д сетки Гиттер в п.Плюсса Псковской обл. (в рамках строительства стадиона).

134. Устройство ТРЕХ монолитных фундаментов (две плиты и одна лента) в п.Плюсса Псковской обл. (в рамках строительства стадиона).

135. Строительная экспертиза – некачественный монтаж окон в коттедже,Сосново.

136. Строительная экспертиза – некачественная отделка таунхауса, Зеленогорск.

137. Монтаж гранитной облицовки крыльца. Гатчина, ул.Урицкого + вывоз боя старого крыльца.

138. Полный демонтаж квартиры 65 кв.м. "под ключ" (с вывозом мусора) . СПб, ул.Будапештская.

139. д.Кошкино (пос.им.Морозова), Лен.обл. демонтаж старой гидроизоляции/утеплителя /// праймер/оклеечная гидроизоляция направляемая /// пеноплекс /// дренаж по периметру + четыре смотровых колодца + коллекторный колодец.Подряд выполнен полностью "под ключ", т.е. с использованием наших материалов.

140. 100 квадратов коммерческого линолеума с ЗАВОДОМ НА СТЕНЫ. Сертолово . Больница строящаяся .

141. Расширение плиты перекрытия, Зеленогорск.

142. Монтаж четырех лестничных клеток. СК АЗАРТ с компаньонами. Начало 20г.

143. Монтаж полок и стеллажей , косметический ремонт , покраска стен ,магазин. М.Сенная площадь. Под ключ.

144,145,146,147,148 - Вывозы строительного мусора/грунта/услуги клининга помещений (только серьезные. т.к. мелкие заявки не учитываем)

149.150. Демонтаж крыльца.Московский прк-т

20.04.20 - 29.12.20

151. Отсыпка участка "под ключ", Зеленогорск.

152. Сварочные работы с монтажом решёток - усилений СПб , Невский пр-т

153. Штукатурные работы стенок крыльца

30.12.20 - 17.09.21 :

154. Локальные ремонты крылец. СПб, ул. Ленсовета.

155. Локальный ремонт крыльца. СПб, ул. Дыбенко.

156. Монолитные работы ("расширение плиты , ЛО, Северная Самарка") - совместно с компаньоном Питерстройка.

157. Монолитная фундаментная плита "под ключ" (с материалами). ЛО, дер. Санино.

158. Дренажная система и "мягкая" отмостка "под ключ" (с материалами) . ЛО, Дивенское.

159. Дивенское. Этап 2. "Под ключ" (Т.е. с материалами). Дорожки 46*1 ; Парковка 5*4 ; мощение вокруг колодца).

160. Дренажная система и др.коммуникации. гор. Зеленогорск.

18.09.21 – 23.06.22 :

161. Монолитные работы. СПб , Зеленогорск.

[использовано ниже автоматическое вычленение текста из изображений, могут быть ошибки, перечень может быть неполным – проверить впоследствии]

II. Строительно-технические экспертизы:

4. Досудебная строительно-техническая экспертиза напольного покрытия (коммерческий линолеум)

5. Судебная строительно-техническая экспертиза объекта затопления - квартира в жилом доме.

6. Судебная экспертиза зданий на предмет определения года постройки.

7. Досудебная экспертиза строящегося коттеджа.

8. Досудебная экспертиза объемов и стоимости работ по восстановлению поврежденных элементов отделки на объекте от неаккуратной затирки бетонных полов "вертолетами". ЛО, Вартемяги.

9. Досудебная экспертиза качества выполнения работ по бетонированию промышленных полов в складском помещении, а также объемов и стоимости работ, требуемых для устранения выявленных дефектов.

10. Досудебная экспертиза объемов, качества и стоимости выполненных работ, а также объемов и стоимости требуемых работ для устранения выявленных дефектов по отделке загородного дома в ЛО, Ломоносовский р-н, д.Пески.

11. Досудебная экспертиза качества строительства дома по инновационной технологии CLT (X-LAM).

12. Досудебная экспертиза соответствия детского учреждения для занятия спортом требованиям нормативных документов.

13. Досудебная экспертиза, проведенная с целью определения стоимости ущерба, нанесенного арендатором объекту аренды.

14. Досудебная экспертиза качества выполнения кровельных работ.

15. Досудебная экспертиза жилого помещения на соответствие условий проживания в нем требованиям нормативных документов.

16. Экспертиза качества строительных конструкций машиноместа в паркинге .

17. Экспертиза детского дошкольного учреждения на предмет возможности его эксплуатации.

18. Экспертиза соответствия сантехнической квартирной разводки требованиям нормативных документов.

19.1; 19.2; 19.3. Стоимостная строительно-техническая экспертиза 3-х шестиподьездных новостроек на предмет определение стоимости восстановительных работ по устранению дефектов строительства и отделки .

20. Комплексная строительно-техническая и оценочная экспертиза затопленного подвала с имуществом (по строительно-технической части). СПб, Красное село.

21.Строительно-техническая экспертиза, проведенная с целью определения суммы ущерба, нанесенного арендатором арендодателю. ЛО, Всеволожск.

22. Строительно-техническая экспертиза, проведенная с целью определения соответствия произведенной перепланировки в квартире требованиям СП.
23. Строительно-техническая экспертиза кровли. СПб, пр-кт Комендантский.
24. Строительно-техническая экспертиза по определению стоимости устранения строительных дефектов (сгнивших нижних венцов клееного бруса) загородного дома. ЛО, пос.Пески.
25.26.27. Строительно-техническая экспертиза по установлению дефектов для написания претензии застройщику в рамках гарантийных обязательств по 214-фз от управляющей компании, имеющей право предоставлять интересы собственников.
28. Строительно-техническая экспертиза по определению капитальности строения.

29. Строительно-техническая экспертиза по определению соответствия вагона-бытовки требованиям договора и нормативной документации.

30. Рецензия на заключение специалиста по определению соответствия построенной дороги требованиям нормативной документации и муниципального контракта.

31. Экспертиза , проведенная с целью определения причины разрушения соединения радиатора отопления.

32. Рецензия на заключение эксперта об определении стоимости фактически выполненных работ по договору подряда на строительство дома по инновационной технологии x-lam.

33. Экспертиза, проведенная с целью определения стоимости фактически выполненных работ по договору подряда на ремонт апартаментов + исковое производство в суде общей юрисдикции.

34. Строительно-техническая экспертиза по определению возможности освобождения помещения от имущества арендатора без расширения существующих проемов.

35, 36, 37. Строительно-техническая экспертиза по определению соответствия трёх квартир в ЖК "Граф Орлов" условиям договора и требованиям нормативной документации.

39. Судебная строительно-техническая экспертиза загородного домостроения.

40. Досудебная экспертиза оконного заполнения.

41. Строительно-техническая экспертиза об определении процента готовности объекта незавершенного строительства, строящегося на основании договора подряда.

42. Строительно-техническая экспертиза об определении причин возникновения трещины покрытия машиноместа, а также об определении качества и достаточности устранения данного дефекта.

43. Рецензия на заключение эксперта по выявлению объемов, качества и стоимости выполненных по договору работ, а также стоимости устранения выявленных недостатков и стоимости невыполненных по договору работ - с поддержкой в суде.

44. Заключение эксперта об определении качества выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

45. Обследование плиты перекрытия строящегося монолитного здания в части определения ширины раскрытия, глубины и характера возникновения трещин .

46. Заключение эксперта об определении причин возникновения и последствий протечки плиты покрытия над входом в подъезд многоквартирного дома.

47. Заключение эксперта об определении объемов и стоимости работ, необходимых для демонтажа и обратного монтажа дефектных покрытий над входом в подъезды 3-х многоквартирных домов; об определении объемов и стоимости работ, необходимых для демонтажа и обратного монтажа отделочных слоев помещений, пострадавших в результате протечки воды с плиты покрытия над входом в подъезд многоквартирного дома.

48. Заключение эксперта об определении наличия либо отсутствия дефектов фасадов, вызванных отступлением застройщика от требований нормативной документации при строительстве 3-х многоквартирных домов; об определении объемов и стоимости работ, необходимых для демонтажа и обратного монтажа дефектных фасадов, в случае обнаружения их дефектов, вызванных отступлением застройщика от требований нормативной документации при строительстве 3-х многоквартирных домов.

49. Заключение эксперта об определении соответствия выполненных по договору подряда ремонтных и отделочных работ требованиям нормативной документации.

50. Заключение эксперта об определении стоимости работ, выполненных по первому и второму этапам договора подряда на выполнение проекта индивидуального жилого дома; об определении соответствия выполненных работ по первому этапу договора требованиям качества, установленным нормативной документацией; об определении стоимости устранения, в случае выявления, недостатков выполненных работ по первому этапу договора подряда на выполнение проекта индивидуального жилого дома.

51. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненных по договору подряда работ требованиям нормативной документации; об определении объемов выполненных по договору подряда строительных работ.

24.06.22 – 19.01.23 :

52. Заключение строительно-технической экспертизы об определении существенности и стоимости устранения недостатков объекта долевого строительства.
53. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости соразмерно увеличивших цену квартиры ремонтных работ.
54. Обследование трещин монолитных железобетонных плит покрытия с целью определения характера их появления, глубины и ширины их раскрытия на объекте незавершенного строительства.

55. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия (отсутствия) устройств организованного снегозадержания, их соответствия требованиям градостроительных норм и правил; границы зоны, в пределах которой исключена угроза безопасности и жизни людей, находящихся в пределах прилегающей к многоквартирным домам территории, а также их имуществу; соответствия (несоответствия) градостроительным нормам расстояний между многоквартирными домами.
56. Обследование монолитных железобетонных конструкций, находившихся в зоне горения пожара на объекте незавершенного строительства, с целью определения их технического состояния и выдачи рекомендаций по их восстановлению для обеспечения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации.
57. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия нежилого помещения условиям договора и требованиям нормативной документации.

58. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объема и стоимости, соответствия условиям договора и требованиям нормативной документации выполненных работ по ремонту мягкой кровли.
59. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости восстановительного ремонта, необходимого для устранения последствий наезда автомобиля на строительные конструкции гаража.
60, 61. Рецензии на заключения строительно-технической экспертизы.

62. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов, стоимости, соответствия требованиям договора и нормативной документации, выполненных по договору подряда строительных работ.
63. Заключение строительно-технической экспертизы об определении

соответствия ширины проезды требованиям нормативной документации, об определении соответствия водоотвода с крыши здания требованиям нормативной документации.

64. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия дымоотвода и дымохода требованиям нормативной документации к их проектированию и строительству; об определении возможности попадания угарного газа из дымоотвода и дымохода внутрь помещений жилого дома.
65. Заключение строительно-технической экспертизы об определении возможности достижения требований строительных правил, в частности требований к высоте жилых помещений, для квартиры в результате разработки проектной документации по замене межэтажного перекрытия под ней, в соответствии с Заданием на проектирование НО “Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга” и Отчетом о проведении освидетельствования технического состояния; об определении перечня строительных работ, необходимых для достижения требований строительных правил, в частности требований к высоте жилых помещений, для квартиры, которые должны быть отражены в проектной документации, разработанной в соответствии с Заданием на проектирование НО “Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Санкт-Петербурга” и Отчетом о проведении освидетельствования технического состояния.

66. Заключение строительно-технической экспертизы об определении качества выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома №2.
67. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия квартиры требованиям нормативной документации и договора купли-продажи; об определении причин возникновения недостатков квартиры; об определении стоимости устранения недостатков квартиры.
68. Рецензия на заключение эксперта, выполненное в соответствии с Определением суда о назначении судебной строительно-технической экспертизы по гражданскому делу о взыскании денежных средств по договору подряда на производство отделочных работ чаши бассейна.

69, 70, 71, 72, 73, 74. Заключения строительно-технической экспертизы об определении качества объектов долевого строительства, причин возникновения недостатков и стоимости их устранения.

75. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов выполненных работ по договору строительного подряда.

76. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия гидравлических расчетов требованиям нормативной

документации.

77. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов ремонтно-отделочных работ, выполненных по договору строительного подряда, их соответствия требованиям нормативной документации и данного договора.

(20.01.2023 - 04.08.2023):

78. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов ремонтно-

отделочных работ, выполненных по договору строительного подряда; об определении соответствия выполненных по договору строительного подряда ремонтно-отделочных работ требованиям нормативной документации и данного договора.

79. Заключение строительно-технической экспертизы об определении целесообразности

проведения капитального ремонта строений.

80. Заключение строительно-технической экспертизы об определении влияния систематического подтопления двора и придомовой территории дождевыми водами в отсутствие центральной ливневой канализации на многоквартирный дом, об определении перечня разрушений многоквартирного дома, причиненных ему систематическим его подтоплением; об определении ориентировочной стоимости восстановительных работ, требующихся для устранения разрушений многоквартирного дома, вызванных его систематическим подтоплением; об определении перечня работ по реконструкции двора и придомовой территории, необходимых для предотвращения подтопления многоквартирного дома.

81. Заключением специалиста

- об определении фактических видов использования земельных участков; об определении наличия или отсутствия в их границах строений и сооружений с указанием их назначения; об определении в их границах наличия или отсутствия инженерных коммуникаций с указанием их назначения;

- об определении категорий и видов разрешенного использования прилегающих к спорным земельным участкам земельных участков; об определении способов их образования; об определении наличия или отсутствия в их границах строений и сооружений с указанием их назначения;

-об определении наличия или отсутствия факта образования спорных земельных участков и прилегающих к ним земельных участков из единого земельного участка с указанием его описания, характеристик, а также времени и способа подобного образования;

-об определении наличия или отсутствия существенных особенностей и отличий земельных участков .. по сравнению с земельными участками … с указанием их перечня.

82. Рецензионное заключение на заключение строительно-технической экспертизы об установлении даты возведения гаражных боксов.

83. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия оконно-дверного блока требованиям нормативной документации.

84. Рецензионное заключение на заключение строительно-технической экспертизы об установлении капитальности возведенного здания и его соответствия требованиям нормативной документации.

85. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия вентилируемого фасада требованиям нормативной документации.

86. Заключение специалиста об определении фактических видов использования земельных участков; об определении наличия или отсутствия в их границах строений и сооружений с указанием их назначения; об определении в их границах наличия или отсутствия инженерных коммуниканий с указанием их назначения.

87. Заключение строительно-технической экспертизы об определении возможности монтажа на скатных кровлях многоквартирных домов вертикальных ограждающих элементов кровли, предназначенных для обеспечения безопасности людей при их передвижении по ней и для предотвращения их падения при выполнении ими работ по ее обслуживанию, ремонту и эксплуатации.

88. Заключение специалиста об определении наличия / отсутствия необходимости в проведении экспертизы и/или наличия /отсутствия возможности проведения экспертизы:

- по определению состава и стоимости материалов и оборудования, приобретенных генподрядчиком (ответчиком) для выполнения работ, предусмотренных договором, но не

использованных в связи с вынужденным простоем;

- по определению состава и стоимости услуг спецтехники, привлеченной к выполнению работ (доставке материалов),

предусмотренных договором; необходимых для выполнения работ в объеме и сроки, предусмотренные договором;

- по определению состава и штатной численности работников, объективно необходимых для выполнения работ в объеме и сроки, предусмотренные договором;

- по определению соответствия штатной численность работников подрядчика объективно

необходимому количеству трудовых ресурсов;

- по определению размера затрат на фонд оплаты труда за период вынужденного простоя.

89. Помощь с покупкой загородного дома. СПб, гор.Пушкин.

90. Рецензия на заключение землеустроительной экспертизы по определению возможных вариантов сервитута.

91. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия факта выполнения работ по договорам подряда о присоединении к инженерным трассам и объектам инженерной инфраструктуры земельных участков.

92. Рецензия на заключение эксперта, выполненное в соответствии с определением суда о назначении судебной строительно-технической экспертизы по делу о взыскании суммы задолженности за работы по строительству оснований полов двух складов непроизводственных товаров и о взыскании стоимости устранения недостатков вышеуказанных оснований по встречному исковому заявлению.

93. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причин залива квартиры.

94. Заключение строительно-технической экспертизы об определении перечня дефектов 26-ти многоквартирных домов, находящихся под управлением УК.

95. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объема и стоимости

произведенных по договору подряда дополнительных работ; об определении возможности ввода в эксплуатацию многоквартирного дома без выполнения указанных работ.

96. Заключение строительно-технической экспертизы об определении причинно-следственной связи между протечкой кровли одноквартирного жилого дома и произведенными по договору подряда кровельными работами.

97. Заключение строительно-технической экспертизы по гособоронзаказу.

98. Заключение акустической экспертизы об определении соответствия уровня шума в квартире истца допустимому уровню шума (постоянному и/или непостоянному), установленному СанПИин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

99. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненных технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям; по инженерно-геологическим изысканиям; по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; по инженерно-экологическим изысканиям требованиям нормативной документации и технического задания.

100. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия

выполненных работ по двум госконтрактам на проведение технического обследования и инженерных изысканий, на разработку проектной и рабочей документации для строительства стадиона, требованиям технического задания и нормативной документации.

101. Заключение строительно-технической экспертизы об определении достаточности произведенных компенсирующих мероприятий и действий по уменьшению противопожарного разрыва между домами, в том числе путем возведения противопожарных преград, системы пожаротушения, а также компенсирующих мероприятий по повышению огнестойкости жилого дома ответчика во исполнение соответствующего решения суда; об определении перечня дополнительных компенсирующих мероприятий, подлежащих выполнению в случае выявления недостаточности уже произведенных действий по уменьшению противопожарного разрыва между домами во исполнение решения суда.

102. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия проектной документации, полученной Подрядчиком от Заказчика для выполнения работ в рамках госконтракта на разработку рабочей документации и осуществление строительства, требованиям нормативной документации; об определении перечня недостатков с указанием их видов с выделением препятствующих разработке рабочей документации.

103. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия проектной документации, полученной Подрядчиком от Заказчика для выполнения работ в рамках госконтракта на разработку рабочей документации и осуществление строительства, требованиям

нормативной документации; об определении перечня недостатков с указанием их видов и выделением препятствующих разработке рабочей документации.

104. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия разработанной рабочей документации выполненных с целью достижения возможности получения потребителем услуг водоснабжения по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения (парикмахерская) работ.

105. Заключение комплексной строительно-технической и товароведческой экспертизы об определении дефектов в выполненных по договорам подряда работах; об определении характера дефектов и их устранимости; об определении стоимости устранения устранимых дефектов.

106. Заключение строительно-технической экспертизы об определении перечня дефектов многоквартирных домов.

107. Заключение строительно-технической экспертизы об определении качества выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

108. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы.

109. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы участка тепловой сети на объекте строительства тепличного комплекса по выращиванию баклажан и зеленых

культур.

110. Рецензия на заключение эксперта об установлении фактически выполненных ответчиком работ, уменьшении стоимости (цены) работ и возврате части денежных средств, раннее выплаченных истцом ответчику по договору подряда.

111. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объема и стоимости работ, выполненных раннее выплаченных истцом ответчику по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ; об определении соответствия

выполненных ответчиком работ условиям договора и требованиям действующего законодательства; об определении причин несоответствий в случае их выявления; об определении видов, объемов и стоимости работ, необходимых для устранения выявленных нарушений (недостатков, дефектов).

112. Рецензия на на заключение комиссии экспертов по судебной землеустроительной экспертизе по гражданскому лел\/ о возложении обязанности переноса опорного столба

технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иными обязательными требованиями, применяемых на обязательной основе ...

112. Рецензия на на заключение комиссии экспертов по судебной землеустроительной экспертизе по гражданскому делу о возложении обязанности переноса опорного столба ЛЭП за границы земельного участка.

113. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия оконных блоков в квартире, предусмотренной Договором участия в долевом строительстве, заключенным между истцом и ответчиком, требованиям договора и проектной документации, а также строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иными обязательными требованиями, применяемых на обязательной основе ...

114, 115, 116. Заключения строительно-технической экспертизы об определении стоимости выполненных работ, подлежащих снятию по Гособоронзаказам с учетом КС-2, КС-3 и актов контрольного обмера.
117. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости демонтажа штукатурки, объем которой определен в ином заключении эксперта.
118. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости демонтажа штукатурки, объем которой указан в приложении к договору подряда с учетом
определении стоимости демонтажа штукатурки, объем которой указан в приложении к договору подряда с учетом уборки и вывоза образовавшегося строительного мусора, а также проведения вынужденного клининга помещений, в которых производились вышеуказанные работы.
119. Рецензия на заключение эксперта по гражданскому делу о взыскании убытков в форме реального ущерба.
120. Заключение строительно-технической экспертизы по гражданскому делу о признании самовольной постройкой надстройки на чердаке многоквартирного жилого дома и о признании на нее права собственности.
121. Рецензия на заключение комиссии экспертов по гражданскому делу о взыскании задолженности за выполненные проектные работы.
122. Заключение строительно-технической экспертизы об определении достаточности передачи подрядчику исходных данных заказчиком и возможности исполнения своих
обязательств подрядчиком по договору на выполнение проектных работ в полном объеме и в установленные договором сроки без предоставления дополнительных материалов, сведений, пояснений от заказчика (истребованных подрядчиком в письмах) с учетом

требований статей 5,7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и иных требований законодательства
Российской Федерации; /// об определении объема и стоимости качественно выполненных (т.е. без недостатков) работ подрядчиком по договору на выполнение проектных работ; /// об определении возможности использования достигнутого результата работ подрядчика для достижения результата договора путем последующей доработки проектной документации иным лицом.

123. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия негативного влияния торгового объекта на расположенное под ним защитное
сооружение гражданской обороны.

124. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия представленного на исследование ограждения требованиям нормативной документации.

125. Заключение правовой экспертизы об определении правомочности прекращения поставщиком городских электробусов сервисного обслуживания транспортных средств за пределами гарантийного срока.

126. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия возможности выделения в натуре доли 1/2 в жилом одноквартирном доме, находящемся в общей собственности, без нанесения несоразмерного ущерба вышеуказанному имуществу.

127. Заключение строительно-технической экспертизы об определении вида работ (новое строительство, реконструкция, перепланировка), к которому относится
надстройка этажа в зоне существовавшего ранее светоаэроционнного фонаря торгового центра; об определении капитальности и назначения (вспомогательное, надстройка этажа в зоне существовавшего ранее светоаэроционнного фонаря торгового центра; об определении капитальности и назначения (вспомогательное, самостоятельное); об определении наличия или отсутствия факта увеличения площади торгового центра; об определении соответствия надстройки требованиям нормативной документации; об определении наличия или отсутствия создания угрозы жизни и здоровью граждан сохранением эксплуатации торгового центра с исследуемой надстройкой; о возможности приведения торгового центра в первоначальное состояние в отсутствие сноса его самого; об определении наличия или отсутствия дефектов в несущих конструкциях, имеющих причинно-следственную связь с надстройкой этажа в зоне ранее существовавшего светоаэроционнного фонаря.

128. Заключение строительно-технической экспертизы об определении видов дефектов элементов станции биологической очистки и причин их возникновения; об определении необходимости демонтажа станции биологической очистки с целью выявления причин возникновения неисправностей и их последующего устранения.

129. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствие возможности использования гипсовой штукатурки «Forman11» перед облицовкой стен керамической плиткой формата 200х300 в сухом внутреннем помещении с использованием клея «Plitonit ускоренный».

130, 131. Заключения строительно-технической экспертизы об определении стоимости выполненных работ, подлежащих снятию по Гособоронконтрактам с учетом КС-2, КС-3 и актов контрольного обмера.

132. Заключение строительно-технической экспертизы об определении видов дефектов элементов станции биологической очистки и причин их возникновения; об определении необходимости демонтажа станции биологической очистки с целью выявления причин возникновения неисправностей и их последующего устранения.

133. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия разработанной по договору подряда проектной документации требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и иной нормативной

134. Рецензия на заключение по результатам обследования конструкций стального навеса.

135. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия дефектов бетона в фундаменте здания; об определении класса и марки бетона в фундаменте здания.

136. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия разработанной по договору подряда проектной документации требованиям Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и иной нормативной документации; об определении стоимости разработанной по договору подряда проектной документации.

137. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причин залива и восстановительной стоимости ремонта квартиры.

138. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объема и стоимости выполненных работ по выносу тепловых сетей.

139. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненных по договору генподряда работ требованиям нормативной документации, об определении стоимости устранения выявленных дефектов.

140,141. Рецензии на технические заключения по результатам обследования сборных плит перекрытия.

142,143. Заключения строительно-технической экспертизы об определении причин залива помещений и стоимости их восстановительного ремонта.

144. Заключения строительно-технической экспертизы об определении соответствия оконных блоков в квартире , предусмотренной Договором участия в долевом строительстве, заключенным между истцом и ответчиком, требованиям договора и проектной документации , а также строительным нормам и правилам, требованим технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, применяемым на обязательной основе …

145. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости восстановительного ремонта пострадавшего во время пожара одноквартирного жилого дома.

146. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненных по договору подряда результатов проектной документации и инженерных изысканий требованиям нормативной документации; об определении существенности выявленных несоответствий; об определении объема и стоимости разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий.
147. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненных по договору генподряда работ требованиям ноомативной документации; об определении стоимости устранения выявленных дефектов.
148. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объема и стоимости фактически выполненных работ по обслуживающим процессам за период в отношении объекта: шахты участка незавершенного подземного транспортного строительства линии метрополитена (регистрационные записи в реестре производственно-опасных объектов Ростехнадзора согласно приложения к свидетельству о регистрации) - с учётом расценок утвержденной для договора локальной сметы “Обслуживающие процессы стволов. Период консервации”, а также расценок территориальной сметно-нормативной базы ТСН-2001 и утвержденных Мосгосэкспертизой для ее расценок индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень, действовавших на момент выполнения работ, об определении корректности примененной методики ценообразования, участвовавшей при расчете цены искового заявления , рассматриваемого Арбитражным судом города.. по делу..

149. Заключение специалиста по результатам произведенного исследования выполненного в соответствием с определением суда заключения эксперта об установлении причин возникновения дефектов, указанных в мотивированном отказе заказчика от подписания акта выполненных работ по договору подряда на возведение здания автомойки, об установлении возможности использования результата работ с выявленными дефектами, об установлении устранимости данных дефектов и стоимости их устранения.

150. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов и стоимости выполненных по договору подряда работ.

151. Заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов и стоимости выполненных по договору подряда работ.

152. Заключение строительно-технической экспертизы об определении перечня запланированных строительно-монтажных работ по устройству факельной системы установок замедленного коксования , обессоливания и обезвоживания, атмосферой и вакуумной перегонке нефти, комплекста ее глубокой переработки, и их объемов, применительно к каждому виду работ, указанному в приложениях к заключенным между субподрядчиком и подрядчиком и между подрядчиком и заказчиком договорам, соответственно; об определении,

как в соответствующих метрических единицах, так и в процентах от запланированного объема работ, перечня и объемов вышеуказанных работ, выполненных до момента расторжения договора между субподрядчиком и подрядчиком, принятых подрядчиком у субподрядчика и, отдельно, у иных субподрядных организаций, а также сданных подрядчиком заказчику; об определении разницы в объемах принятых подрядчиком у субподрядчика, иных субподрядных организаций работ и сданных подрядчиком заказчику; об установлении причин возникшей вышеуказанной разницы в объемах работ; об определении стоимости принятых подрядчиком у субподрядчика работ с указанием, отдельно, стоимости принятых у субподрядчика, но не сданных заказчику, а также стоимости не принятых подрядчиком выполненных субподрядчиком.

153. Технический надзор за выполненными по договору строительного подряда работами.

154, 155, 156. Заключения строительно-технической экспертизы об определении соответствия объектов капитального строительства требованиям нормативной документации.

157. Заключение специалиста об определении происхождения образовавшихся на входной двери повреждений.

158. Заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия негативного влияния подлежащего возведению торгового объекта на расположенное под ним защитное сооружение гражданской обороны.

159. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия требованиям нормативной документации бревенчатой части строения.

160. Заключение специалиста об определении соответствия нормативным документам Распоряжения Управы района ... о назначении ГБУ "Жилищник..." временной управляющей организацией для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

161. Заключение специалиста (рецензия) на внесудебное заключение специалиста по исследованию возможности выделения в натуре равных долей в квартире.

162, 163. Заключение специалиста об определении наличия или отсутствия вызванного монтажом внешних блоков кондиционеров материального ущерба зданию.

164. Заключение специалиста об определении соответствия нормативным требованиям Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

165. Рецензия на выпускную квалификационную работу по изучению проблем компенсации морального вреда.

166. Заключение строительно-технической экспертизы об определении причин ухудшения условий пользования складским помещением, об определении возможности использования по назначению складского помещения.

167. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия требованиям нормативной документации фрагмента “между Советской и Волковской улицами" реконструированной автомобильной дороги, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Культуры (от шоссе Дорога жизни до Христиновского пр-кта) - не обезличивается ввиду его публично-правового характера.

168. Заключение специалиста (рецензия) на внесудебное заключение специалистов по исследованию рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного в результате наступления неблагоприятного события внутренней отделке и имуществу жилого помещения.

169. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении принадлежности помещения в многоквартирном жилом доме к местам общего пользования по судебному спору о признании права собственности отсутствующим.

170. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении размера неосновательного обогащения заказчика строительных работ, вызванного безосновательным сбережением заказчиком имущества (денег) в отсутствие соответствующей сделки.

171. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении размера причиненного заливом квартиры ущерба.

(перечень может быть неполным – проверить впоследствии – автоматическое вычленение текста из изображений, полученных кадрированием через 1 сек бегущего текста видео)

Крайние заключения строительно-технической экспертизы: - после 09.01.25

172. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия выполненной по договору подряда межэтажной лестницы требованиям нормативной документации; об определении причин возникновения недостатков и стоимости их устранения.

173. Рецензия на назначенное следователем по возбужденному по признакам предусмотренного ч.3 ст.159 УК РФ состава преступления уголовному делу заключение строительно-технической экспертизы об определении фактических объема и стоимости выполненных работ по

муниципальному контракту на ремонт здания "дома культуры".

174. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия месторасположения построек требованиям нормативной документации; об определении наличия или отсутствия угрозы для жизни и здоровья граждан; об определении возможности приведения построек в соответствие с требованиями нормативной документации.

175. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении наличия или отсутствия факта выполнения строительных работ управляющей компанией многоквартирного жилого дома.

176. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении качества и стоимости строительных работ по ликвидации опасного производственного объекта.

177. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причины затопления находящейся в многоквартирном жилом доме квартиры.
178. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия требованиям нормативной документации выполненных работ по монтажу дренажной системы "Лайт Рок".

179. Рецензия на заключение о техническом обследовании жилого дома.

180. Заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия требованиям нормативной документации оконных блоков и примыкающих к ним фрагментов наружных стен арендуемых помещений; об определении стоимости приведших к неотделимым улучшениям арендованного имущества произведенных арендатором перечисленных в дополнительном соглашении к договору аренды строительных работ.

181, 182, 183. Рецензии на заключения строительно-технических экспертиз об определении качества объектов долевого строительства, стоимости устранения их недостатков; об определении влияния на потребительские свойства квартир изменений в указанных в договорах характеристиках объектов; об определении стоимостного выражения этих изменений.

184. Рецензия на заключение судебной экспертизы об определении соответствия техническим условиям образцов поврежденных водопроводных труб, являющихся причиной затопления жилых помещений в многоквартирном доме; об определении причин образования повреждений этих труб; об определении наличия или отсутствия причинно-следственной связи между возможным несоответствием образцов труб техническим условиям и образованием исследуемых на них повреждений.

185. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об

определении наличия или отсутствия на земельном участке объекта незавершенного строительства; об определении его состава и характеристик.

186. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении соответствия построенного по договору строительного подряда каркасного дома требованиям нормативной документации, об определении причин возникновения недостатков и стоимости их устранения.
187.Заключение строительно-технической экспертизы об определении перечня запланированных строительно-монтажных работ по устройству факельной системы установок замедленного коксования, обессоливания и обезвоживания, атмосферной и вакуумной перегонки нефти, комплекса ее глубокой переработки, и их объемов, применительно к каждому виду работ, указанному в приложениях к заключенным между субподрядчиком и подрядчиком и между подрядчиком и заказчиком договорам, соответственно; об определении, как в соответствующих метрических единицах, так и в процентах от запланированного объема работ, перечня и объемов вышеуказанных работ, выполненных до момента расторжения договора между субподрядчиком и подрядчиком, принятых подрядчиком у субподрядчика и, отдельно, у иных субподрядных организаций, а также сданных подрядчиком заказчику; об определении разницы в объемах принятых подрядчиком у субподрядчика, иных субподрядных организаций работ и сданных подрядчиком заказчику; об установлении причин возникшей вышеуказанной разницы в объемах работ; об определении стоимости принятых подрядчиком у субподрядчика работ с указанием, отдельно, стоимости принятых у субподрядчика, но не сданных заказчику, а также стоимости не принятых подрядчиком выполненных субподрядчиком

188. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении объемов и стоимости выполненных работ по бестраншейной прокладке трубопровода методом горизонтально-направленного бурения.
189. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причины возникновения протечки трубы отопления из сшитого полиэтилена.

190. Заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости восстановительного ремонта изготовленного в рамках государственного контракта окрашенного наливного пола.

191. Заключение строительно-технической экспертизы об определении вероятной причины протечки витражного остекления.
192. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причин затопления жилого помещения и стоимости его восстановительного ремонта.

193. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении принадлежности помещения подвала к техническим помещениям общего пользования; об определении соответствия его текущего состояния проектной документации; об определении наличия

или отсутствия признаков переустройства, перепланировки или его реконструкции; об определении наличия или отсутствия обслуживающих более одного помещения в многоквартирном жилом доме инженерных коммуникаций и свободного доступа к ним; об определении наличия или отсутствия запорной, отключающей, регулирующей арматуры в помещении подвала и возможности обособления данных коммуникаций на меньшей площади.

194. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении качества объекта долевого строительства, причин возникновения дефектов при условии их наличия, способа и стоимости их устранения.

195. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении стоимости фактически выполненных работ по устройству покрытия из брусчатки с монтажом бортовых камней и об определении соответствия выполненных работ требованиям нормативной документации.
196. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении рыночной стоимости восстановительного ремонта пострадавшего в результате затоплений жилого помещения.

197. Рецензия на техническое заключение об обследовании пострадавшей квартиры.
198. Рецензия на заключение строительно-технической экспертизы об определении причины повреждения керамической плитки и стоимости восстановительного ремонта пострадавшего после залития жилого помещения.

199.допистаь

200.дописать

ПО ВИДЕОКУРСУ

Здравствуйте!

ВИДЕО 2019-ГО ГОДА. ЦЕНЫ ПОДРОСЛИ, КОНЕЧНО; НО ТРУДОЗАТРАТЫ И ТД ПО-ПРЕЖНЕМУ АКТУАЛЬНЫ.

(Выше пару фрагментов для понимания формата ; только из Ютуба я перенес в рутуб , чтобы можно было смотреть без VPN).

Предлагаю Вашему вниманию видеокурс (шесть видеороликов 6,5ч чистых цифр , машино-смен и человеко-дней, издержек, прибылей и убытков по 150-ти (на момент 19г). моим объектам ооо СК АЗАРТ.

Стоимость символическая - 1 тр.

Это не общие фразы от "бизнес-тренеров" и инфоцыган , это конкретные цифры по каждому объекту из выполненных ООО "СК АЗАРТ" 150-ти (на момент 19г) подрядов (госконтракт 44-фз, коммерческий подряд, частный заказчик). Такой информации нет в Рунете - о цифрах обычно молчат , не говорят.

Когда я , ещё будучи наемным прорабом, работая на большой стройке , думал ,с чего мне начать строительный бизнес , я бы отдал в десять раз больше за эту информацию. Это ОПЫТ, которым "на ушко" делятся с друзьями. В начале пути мы получали эту информацию друг от друга (я и мои партнёры/коллеги , которые начинали строит.бизнес в один момент времени). Советовались. Теряли деньги , не имея этой информации. Платили за этот опыт в буквальном смысле.

Это чистые цифры . Расходы на материалы/технику/рабочих/прибыль с объекта/ сколько чел/дн и маш/смен потребовалось , сколько что стоит.

Продукт не для олухов - олухам в "успешный успех" к "тренерам".

Продукт для:
1) Людей, смотрящих в сторону стройки с целью занятия бизнесом строительным . Которым нужна реальная раскладка по деньгам, чтоб знать "сколько выставлять ".
2) Уже сложившимся Подрядчикам , которые хотят узнать "что по чем" в иной строительной сфере (например," ремонты делаю , но хочу знать , а сколько за полную выторфовку участка" выставлять ,ибо там же ХЗ сколько времени займет, машино-смен, денег и тд")
3) Заказчикам строительных услуг, которые хотят быть "умными Заказчиками" и понимать в арифметике строительного рынка, что Заказчику особенно необходимо.
4) Подрядчикам, у которых нет времени обучать новых менеджеров. Вы даёте задание на просмотр видео Вашим менеджерам ... и, ВУАЛЯ - они могут сразу отвечать на телефон и что-то правильное говорить Заказчику.

Коммерция по моим реальным объектам от реального строительного Подрядчика .

ДЛЯ ЗАКАЗА ПИШИТЕ В НИЖЕУКАЗАННЫЕ ВАТСАПП ИЛИ Е-МАИЛ:

www.9111.ru/id-sergeik...
m.vk.com/sk.azart
www.remontnik.ru/catalog/ma...

Отзывы:
m.vk.com/album-142567865_2429...
spb.profi.ru/profile/Ko...

Примеры юридических документов:
m.vk.com/wall-142567865_262
m.vk.com/wall-142567865_263
m.vk.com/wall-142567865_264

8-911-1-02-03-99 (ватсап или телеграм)
sergei_kolinko@mail.ru (по вопросам юридическим и строительно-технической экспертизы)
С уважением, Сергей .

III. Последние юридические дела:

Сечас мы работаем над более чем 150 различными процедурами :со стороны арбитражного управляющего в банкротстве / со стороны кредиторов , должников, контролирующих должника лиц , ответчиков по обособленным спорам (вообщем, со всех сторон в делах о банкротстве) / комплексы мероприятий по подготовке к банкротству дружественных должников - юр.лиц / исковое производство (в основном - АПК, но есть и общ.юрисдикция, и мировые судьи) по обособленным спорам (вообщем, со всех сторон в делах о банкротстве) / комплексы мероприятий по подготовке к банкротству дружественных должников - юр.лиц / исковое производство (в основном - АПК, но есть и общ.юрисдикция, и мировые судьи). Отдельно , в рамках банкротных дел со стороны арбитражного управляющего - более 70ти инициированных нами обособленных споров (оспаривание сделок итд.). Интересно будет считать процент реально взысканных в конкурсную массу денежных средств.

- исковое производство в суде общей юрисдикции по взысканию неотработанного аванса по договору подряда как неосновательного обогащения после одностороннего внесудебного расторжения договора со стороны заказчика на основании ст.717 ГК РФ
- исковые производства о возложении на микрофинансовые организации обязанности выдать справку о закрытии задолженности и о взыскании с них убытков и тд.
- Исковое производство. Взыскание по договору строительного подряда по АПК.
- Исковое производство. Взыскание по договору аренды по АПК.
- Исковое производство со стороны ответчика по гарантийным обязательствам в рамках договора подряда, АПК.
- Приказное производство. Взыскание долгов в пользу ТСЖ.
- Принуждение ТСЖ к сливу стояков для производства ремонтных работ.
- Исковое производство АПК по возложении на застройщика, впоследствии управлявшего МКД , обязанности передать техническую документацию созданному в доме ТСЖ.
- Исковое заявление АПК по принуждению ресурсоснабжающей организации к заключению с собственниками помещений МКД прямых договоров, а с ТСЖ - договора на электроснабжение общего имущества МКД.
- исковое производство о взыскании неосновательного обогащения, возникшего после расторжения договора подряда; пени за нарушение сроков выполнения работ; требования по части соразмерного уменьшения цены в определенном экспертом размере стоимости устранения выявленных недостатков (ГПК).
- - Исковое производство, вызванное отменой вынесенного судом судебного приказа, по взысканию задолженностей за коммунальные услуги; за содержание общего имущества многоквартирного дома; по взносам за капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является взыскатель-ТСЖ.

- Защита интересов потерпевшего в ДТП страхователя по ОСАГО с составленным "европротоколом", являющегося цедентом, заключившим договор цессии с "аварийным комиссаром" на условиях "право требования к страховщику в обмен на ремонт автомобиля страхователя".
- Спор с кредитной организацией (банком), вызванный приостановлением взыскания по исполнительному документу (исполнительному листу) со ссылкой на Постановление Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 "О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве" (т.н. "тотальный мораторий 2022").

- исковое производство по взысканию, в соответствии с ЗоЗПП, стоимости товара, убытков и т.д., вызванных отказом потребителя от ДКП по ст.18 ЗоЗПП (не тот товар привезли)
- защита ответчика в исковом производстве по взысканию неосновательного обогащения по ст.1102 ГК РФ.

- Исковое производство по взысканию с застройщика неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства и стоимости устранения недостатков объекта долевого строительства (с учетом глобальных изменений, вызванных Постановлением Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства").

- - Спор по ЗоЗПП – защита прав потребителя при покупке им некачественного дорогого технически-сложного товара (и, как обычно и бывает, уже успевшего выбрать “не то требование, которое надо; а то, которое хитрый продавец подсунул” из указанных в ст.18 ЗоЗПП).
  - Спор по договору подряда (ГПК) – защита Подрядчика от “потрибиллера”.
  - Спор по договору подряда (ГПК) – защита Заказчика от напористых строителей.
- - Спор по договору строительного подряда со стороны Заказчика (ГПК).
- - Разработка договора подряда на выполнение проектных работ в интересах проектировщика.
  - Спор по договору купли-продажи квартиры с продавцом-застройщиком со стороны потребителя-покупателя (ГПК).
- Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ по день фактического исполнения судебного акта.
- Спор по договору строительного подряда (ГПК).
- - Исковое производство по взысканию неосновательно обогащения. Арбитражный суд.
- - Группа дел: защита нескольких "кинутых" на раскате автомобилей таксистов. Борьба с подлыми беспринципными негодяями, известными питерскими мошенниками, которых надо наказывать.

- - Спор, касающейся защиты прав потребителя - заказчика услуг по ремонту личного автомобиля.
- - Трудовой спор по взысканию невыплаченной сдельной заработной платы.
- - Спор по взысканию неосновательного обогащения с физ лица и тд.
- -Спор по 44-ФЗ (признание незаконным одностороннего отказа). Арбитражный суд.
- - Споры по договору поставки. Арбитражный суд.
- - Защита интересов “кинутого” кредитора в банкротстве (“продали” на торгах право требования к КДЛ, привлеченному к субсидиарной ответственности, за бесценок "своему человеку" ; перед этим даже не дали кредитору выбрать один из трёх способов распоряжения "субсидиаркой".)
- - Административное исковое производство по оспариванию отказа межведомственной комиссии администрации района в согласовании проекта перепланировки.
- - Взыскание задолженностей по договорам займа.(Общая юрисдикция, мировые судьи).
- - Спор по ОСАГО (признание недействительным заключённого соглашения об урегулировании события по ДТП, полученного страховой компанией путем введения потребителя финансовых услуг в заблуждение). Уже "опробован" институт т.н. финансового омбудсмена, пролоббированный страховыми компаниями с целью ещё большего усложнения доступа граждан к правосудию. Однако, борьба со страховым мошенничеством продолжается в суде.
- - Спор с кредитной организацией. Институт финансового уполномоченного также опять показывает, что создан он только для того , чтобы усложнить доступ граждан к правосудию . Направлены исковое заявление в суд, жалобы в Центральный Банк – наглые мошенники из кредитной организации “получат по зубам”.
- - “Защита сделки” по покупке квартиры, оспариваемой конкурсным управляющим в процедуре банкротства продавца-застройщика.
- - дело о взыскании денежных средств по договору поставки;
- - дело о взыскании с генерального директора причиненных ооо убытков по иску финансового управляющего единственного участника.
- - спор по договору подряда на выполнение проектных работ.
- - Спор по договору строительного подряда;
- Спор о неосновательном обогащении
- Спор по договору займа
- - дело о взыскании начисленных до момента фактического исполнения предыдущего решения суда процентов за пользование чужими денежными средствами .
- - Юридические дела о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами по день фактических исполнений решений суда.
- - Спор по договору подряда (ГПК) – защита Заказчика от напористых строителей.

- Спор по договору строительного подряда со стороны Заказчика (ГПК)
- Разработка договора подряда на выполнение проектных работ в интересах проектировщика
- Спор по договору купли-продажи квартиры с продавцом-застройщиком со стороны потребителя-покупателя (ГПК)
- Спор по договору строителього подряда (ГПК)
- Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ по день фактического исполнения судебного акта.
- Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами по ст.395 ГК РФ по день фактического исполнения судебного акта.
- +29

-
- (перечень может быть неполным – проверить впоследствии – автоматическое вычленение текста из изображений, полученных кадрированием через 1 сек бегущего текста видео)

ПОСЛЕ 09.01.25

- Спор по договору строительного подряда.
- Разработка брачного договора.

IV. Последние "выигранные" юридические дела:

- исковое производство по взысканию задолженности по договору займа, заключенному в переписке (ГПК).

- исковое производство по взысканию, в соответствии с ЗоЗПП, стоимости товара, убытков и т.д., вызванных отказом потребителя от ДКП по ст.18 ЗоЗПП (не тот товар привезли)
- исковое производство по взысканию задолженности по договору строительного подряда (АПК).

- “защита сделки” по покупке квартиры, оспариваемой конкурсным управляющим в процедуре банкротства продавца (застройщика).

- "защита сделки" по покупке квартиры за векселя, оспариваемой конкурсным управляющим в процедуре банкротства продавца (застройщика).
- спор по закону о защите прав потребителей по вопросу доставки потребителю не того технически сложного товара, который тот заказывал дистанционно (не через механизм о "дистанционной продаже", а через механизм ст.18 ЗоЗПП).
- исковое производство о взыскании задолженности по договору займа, заключенному в переписке (ГПК).

- административное исковое производство по оспариванию отказа межведомственной комиссии администрации района в согласовании проекта перепланировки.
- исковое производство о взыскании задолженности по договору строительного подряда (АПК).

- трудовой спор (личное дело - мне, как строительному эксперту, не заплатил за два последних, за 9-е и 10-е по счету из выполненных у него, заключения строительно-технической экспертизы, воспользовавшись излишне оказанным такого сорта человеку доверием.Данный, как нынче модно говорить, “уважаемый партнер”, любит жаловаться в Прокуратуру ["писал" на меня Заявление об административном правонарушении по 5.61 КоАП РФ – справедливо получил Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении]; не побрезговал и направлением мировому судье Заявления о привлечении меня к уголовной ответственности в порядке частного обвинения – в возбуждении уголовного дела ему также было отказано в соответствии с ч.1 ст.24 УПК РФ. Мало того, что не заплатил человеку за выполненную работу, так еще и пошел жаловаться – мне, например, было бы стыдно вот так себя вести.

- Исковое производство ГПК по взысканию неотработанного аванса по договору подряда как неосновательного обогащения подрядчика.
- Исковое производство АПК по истребованию документации у застройщика в пользу товарищества собственников жилья.
- Приказное производство ГПК по взысканию расходов на содержание общего имущества в пользу товарищества собственников жилья.
- Исковое производство ГПК по взысканию расходов на содержание общего имущества в пользу товарищества собственников жилья.

- Исковое производство (ГПК) по взысканию неотработанного аванса по договору подряда.

- (личное дело - бесчестная попытка взыскания с меня денежных средств). Спор о взыскании с меня неосновательного обогащения по ст.1102 ГК РФ (ГПК). {Истец по данному делу мало того что не заплатил мне за два последних, т.е. за 9-е и 10-е по счету из выполненных у него, заключения строительно-технической экспертизы, воспользовавшись излишне оказанным такого сорта человеку доверием, так еще и не побрезговал подать на меня насквозь лживое исковое заявление, а также не побрезговал кляузничать на меня в Прокуратуру с заявлением о привлечении меня к административной ответственности, да еще и, дополнительно, мировому судье уже в порядке частного уголовного обвинения. Разумеется, в отличии от меня, человека, которому от суда скрывать нечего, в суд ни разу он не явился, а вместо этого отправлял своих адвокатов. При личной же случайной встрече в коридоре Арбитражного суда, однако, адвокатов

при нем не было – а, следовательно, и возразить мне ничего не смог, "промямлился" (а как по телефону-то до этого два года назад визжал: "я директор, я тут главный, я же целый генеральный"), а в итоге "глаза в глаза" поспешил ретироваться по-быстрее "этот самый главный директор". Ибо что тут можно возразить "по купеческим понятиям" - если ты вместо вежливо запрошенной оставшейся части оплаты труда за 9-ое и 10-е заключения (всего лишь 19500 р.), видите ли побеспокоенный необходимостью оплаты, высылаешь “пакетом” якобы некачственные уже как месячнои давности или даже более того 6-ое, 7-ое, 8-ое, 9-ое, 10-ое заключения для их исправления с наглым выделением в их тексте красным капс-локом? Чего же сразу после 6-го не направил? Нафиг тогда звонил следующие пять раз подряд, если тебе не нравится? Ну не нравится, так не звони. Ладно, такого сорта людям бестолку объяснять. А результаты же юридических похождений, помимо его очного самоунижения при случайной личной встрече, данного "самого главного директора” следующие: 1) судом апелляционной инстанции признаны трудовые отношения между его конторой и мной - по моему иску к его конторе. Взысканы денежные средства с его конторы в мою пользу. Кассационная инстанция отказала в удовлетворении его жалобы, оставила все в силе. 2) По его лживому иску ко мне о взыскании с меня якобы неосновательного обогащения: "Зачем десять раз подряд переводил деньги не знаю, не помню, прокомментировать не могу, лично в суд объясняться не хожу, отправляю вместо себя адвоката” – также ему отказано. Тут немного дольше : кассационная инстанция вернула на пересмотр в апелляцию, апелляция же - отказала этому "главному директору", вынесла апелляционное определение в мою пользу. Следовательно, взыскиваются судебные расходы и по этому делу в мою пользу. 3) Что касается его кляузного заявления об административном правонарушении по 5.61 КоАП РФ -— справедливо получил Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. (Прокурор понял, кто прав, а кто нет). 4) Что касается его кляузного заявления о привлечении меня к уголовной ответственности в порядке частного обвинения - в возбуждении уголовного дела ему также было отказано в соответствии с ч.1 ст.24 УПК РФ.} Вот такой вот "самый главный директор" - повесьте ему медаль такую, пусть радуется. Взысканы судебные расходы в размере 62 875,56 руб. с подавшего на меня бесчестный иск по 1102 ГК РФ гражданина, дабы не повадно было – это по доному из “выигранных” ранее дел ; по другому тоже выигранному ранее делу – тоже взысканы, с него же.

- дело о взыскании с застройщика стоимости устранения недостатков приобретенной по договору купли-продажи квартиры в счёт соразмерного уменьшения цены этого договора;

- дело о взыскании начисленных до момента фактического исполнения предыдущего решения суда процентов за пользование чужими денежными средствами .

- дело о взыскании с застройщика стоимости устранения недостатков приобретенной по договору купли-продажи квартиры в счёт соразмерного уменьшения цены этого договора;

- дело о взыскании начисленных до момента фактического исполнения предыдущего решения суда процентов за пользование чужими денежными средствами .

+19

(перечень может быть неполным – проверить впоследствии – автоматическое вычленение текста из изображений, полученных кадрированием через 1 сек бегущего текста видео)

ПОСЛЕ 09.01.25

- Спор по договору купли-продажи.

Крайние фактически исполненные решения суда:

- Спор с застройщиком о взыскании с него в пользу покупателя-потребителя стоимости устранения недостатков приобретенной по договору купли-продажи квартиры в счёт соразмерного уменьшения цены этого договора.

- трудовой спор (личное дело мне, как строительному эксперту, не заплатила за два крайних, за 9-е и 10-е по счету из выполненных у нее, заключения строительно-технической экспертизы, экспертная фирма) - решение суда по данному делу полностью исполнено, денежные средства с этой конторы взысканы в натуре.

- Взысканы в натуре еще 62 875,56 руб. моих судебных расходов с я-директора экспертной фирмы, не гнушающегося подачей подлых исков по 1102 ГК РФ из разряда: "зачем переводил деньги не знаю, не помню, амнезия и т.д."

+ много

(перечень может быть неполным – проверить впоследствии – автоматическое вычленение текста из изображений, полученных кадрированием через 1 сек бегущего текста видео)

Последнее успешное досудебное урегулирование спора:
- Спор с кредитной организацией (банком), вызванный приостановлением взыскания по исполнительному документу (исполнительному листу) со ссылкой на Постановление Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 "О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве" (т.н. "тотальный мораторий 2022").

[В данном вопросе мы с моим Клиентом формируем правоприменительную практику по "тотальному мораторию-2022" : по раннее "выигранному" делу судом был выдан исполнительный лист, однако, банк приостановил взыскание по этому исполнительному листу со ссылкой на ПП-497 о введении моратория , предусмотренного ст.9.1 фз-127. В итоге нам удалось повлиять на банк (где-то пригрозив, где-то объяснив ему в статье 9.1 имеется ввиду не любой "должник" , а только "должник по смыслу 127-фз") , в результате чего банк возобновил взыскание, перечислив имеющиеся на счетах денежные средства должника в пользу взыскателя-Клиента.]

- Спор по договору подряда (ГПК) – защита Заказчика от напористых строителей.

+ штук десять где-то потерялись

бочий

***

Все так ; по ст.213.28 зОб не освободиться от субсидиарки через личное банкротство ; но к ней ещё надо суметь привлечь - а это очень и очень непросто (ст.61.12 зоб, если не ошибаюсь, по-памяти). И , самый главный "кирпичик", чего многие не знают, т.н. "способ распоряжения субсидиаркой", один из трёх , утверждаемый собранием кредиторов - продажа ее на торгах . ("Просуженный" свой кредитор , "свое" собрание со "своим" управляющим , такой способ , покупает свой человек). И кредиторы опять "с носом". (Сколько там , 3 или 5% требований кредиторов по стране удовлетворяется по статистике?) . Так что, однозначно, ооо безопаснее для подрядчика.

***

Отличный ролик, со всем согласен.

Добавлю - верхний щебень (если счерху нмчего) так и просится в георешетку пластиковую .

Ж/б труьа , если память не изменяет , еше короче пластиковой - 5,5 м. Стальная - такая же, 6 м .

(Приходилось делать все типы вьездрв , со всеми типами труб)

***

Отличный ролик, со всем согласен .

Совмещение дренаж и ливнев систем часто делают строители. Действительно, надо делать раздельно . Многим подсказал.

Про различия мнжду Остендорфом и ноу-наим 110 рыж. - когда практиковал стройподряд , все время над этим думал , но заказывал , конечно, спмвю дешевую из Петровича (и каждый раз думал , кто этот остендопф заказывает). Теперь будем знать)))

P.s. Валерий (позволю себе на "ты", т.к. знакомы) , у тебя отличный подход к прдаче материала , он мне очень импонирует. Частая проблема : "теория бнз практики слепа, наоборот - мертва" . Многие строители работают по - принципу : "я всю жизнь так делаю" . Немногие - задумываются ПОЧЕМУ ТАК, а не иначе . Респект тем, кто задумывается .

***

Поддерживаю, в ЛО все непросто . Раньше, когда занимался стройкой , делал по-проще : выборка почвенно-раститнльного слоя / геотекстиль г200/щебень гранит.фр.20-40 20 см (трамбовкой 70 кг , ибо в легковушке везем, "развернули камушки") / геотекстиль г200 / песок с трамбовкой,проливкой (песок сразу по деревянным маякам под оптич.нивелир , если на площади ; если дорожку - то срезанным т-образно правилом по уже установленным в уровень бордюрам)/ на цпс м150 1 см / (если розовая - расшивка песком ; если серая - той же гарцовкой). Сделал более 160-ти "только моих" подрядов до 20-го примерно года (у Валерия, с его слов из ролика , более 700-т). Так вот , делал из них брусчатки немало - и гранитную , и бетонную , и дорожки , и "площади" . И пришел к тому , что так и не понял , как брусчатка себя ведёт через 1 год. Бывало, на одном и том же участке , одинаковая технология , всегда старался делать качественно - как закончили , "конфетка" (все довольны , благодарны и тд). Весной - условная "площадь " в полном порядке ; дорожку - повело пучением. Пробовал и дренажи упрощённые из труб перф-гофр кидать в подушке щеьеночной , а так и не понял , как достигать гарантированного результата с мощением. Потом даже пришел к тому , что клиентам честно и говорил : "хрен его знает , как через год себя поведет , постараемся , конечно, но хрен его знает" . Потом "ушел " в юриспруденцию и строительную экспертизу - и так и не понял до сих пор , как правильно . Норм нет "какие слои как и куда " . (Валерий ,например , наоборот - вниз песок , геотекстиль, само собой,выше щебень , расклинцовки и тд (расклинцовки - это точно нужно и здорово , это я тоже клиентам , конечно, предлагал всегда, а иногда и делал), а далее на отсев . Интересное решение - на маяки из трубы 40*40 . (Честно говоря, зашёл немного поучиться - перенять полученный опыт). Клиентам скажу одно - норм никаких нет "что куда". РЕШАЕТ ОПЫТ ПОДРЯДЧИКА . (Я вам честно сказал , что песок щебень без расклинцовки не всегда нормально через год себя поведет ; а я , проверьте, не самый плохой на этом рынке, старался всегда нормально делать)

***

чисто интуитивно, анализируя мой опыт в подрядах и в экспертизах более 200-х, где тоже мощение попадалось , на данном этапе , мне видится, что предложенная Валерием концепция верная - песок вниз , а выше "от щебня к отсеву с расклинцовкой""; единственное, гарцовки , может, можно по- меньше разве

***

По поводу окурков и тд - свинство ; и без сантиментов . С этим все понятно . Хорошо, что это единичные случаи - все таки в нашем доме, в массе своей, живут нормальные приличные люди. Остальным, т.е. курящим черные сигареты , может , и "залетным" - надо вежливо ставить на вид при случае (вдруг, забылись) . (За малую нужду - пардон, только ***.)

По поводу собак. Конечно, респект тем владельцам , кто за собой убирает в мешочек . (Регулярно вижу таких в парке). Но ещё чаще вижу тех , кто не убирает . В нашем обществе, вроде (может , и ошибаюсь , сам не владелец) , пока ещё не сложилось четкой культуры обязательно убирать - поэтому , на мой взгляд, можно на данном этапе попросить владельцев хотя бы , как минимум, *выгуливать питомцев вдали от пешеходных троп* .

Ещё по поводу мебели , в продолжение написанного выше Людмилой - неоднократно у нас в подъезде оставляли (т.е.выкидывали) на "черной" лестнице кресла и т.д. (наверное , чтобы "залетным" маргинальным личностям было комфортнее размещаться в нашем подъезде) - нам с соседом приходилось это все вниз выносить . Давайте, пожалуйста, так не делать .

По поводу бытового мусора . Тоже почти все завязывают пакеты , но 2-3 % жильцов не завязывают. (Разве трудно его завязать , чтобы из него все не рассыпалось , остатки еды и тд .) (Недавно , например , смотрю - вывалившиеся из незавязанного пакета остатки картошки). (Году в 18-м , примерно, многие , уверен , помнят - было нашествие крыс в мусоросборной камере , зачем это повторять). (Я лично помню - гляжу с балкона , а там Анатолий с рабочим продух заваривают решеткой , и особей 50 бегает прямо под лоджиями . Причина - незакрытая мусоросборная камера , доступность пищевых отходов и тд).

И ещё , позволю добавить, большинство живёт в доме русских людей - хочется, чтобы иные видели только чистоту и порядок , а не ошмётки картошки под ногами .

***

Согласен .

Или проверять каждого , а завязал ли у него пакет с мусором (2 простых "дубовых узла", как "на шнурках", делаются 2 секунды).

Или бумажный пакет из под Макдональдс, бывает , так и выкидывают , а он рвется , и его не завязать герметично - его надо убрать в другой прочный полиэтиленовый .

И надо поправлять друг друга , если кто не прав, вежливо - это нормально . Может , и "не охота", но никакой "дядя" за всех это не сделает .

Вот , лежит розовый пакет - он даже не завязан. Его даже не надо было ворону расклевывать . (Конечно, надо ещё и внутрь убирать , если баки не переполнены доверху - чтобы не расклевали) .

***

Процентное соотношение "розовых хипстеров" к нормальным ? Процентное соотношение"степашек я-русске" к нормальным ? Процентное соотношение "страдающего без повода на антидепрессантах городского молодняка из небедных семей" к нормальным ? Процентное соотношение приверженцев единоборств к приверженцам "танцев на льду на первом"? Не надо отвечать, просто сами задумайтесь и решите для себя, на чьей стороне сейчас перевес. Кто кого , если что. Вот о чем батюшка говорил, я полагаю.

***

Удаление черной плесени . (1) "Средство из Оби , название не помню ". (2) медный купорос , разведённый по инструкции. (3) перекись водорода 3% 1/3 с водой . Эффект везде одинаковый - удаляет и профилактирует, но "так себе" . Продолжаем наблюдение.

***

По закону о муниципальных образованиях , они отвечают за отлов бездомных животных (привлекают всяких подрядчиков , кто собак отлавливает) .

Также по ФЗ о полиции , полицейский может применить огнестрельное оружие по животному .

***

Должна быть одна выплата для всех детей , без всяких "малоимущих, рисующих чеки самозанятости " и прочей иезуитской ахинеи. ("Гении" - невыгодно стало официально работать).
(Понятно , что так им выйдет "дороже" - не получиться помочь очередному бантустану).

Пенсионерам - пенсия по старости.

Инвалидам - пенсия по инвалидности .

Заслуженным людям - соответствующая денежная благодарность от государства.

Принцип, упрощенно, в общих чертах. Все остальное- от лукавого .

***

Одно и тоже читал в десятках энциклопедий. Прокалывать , что пузыри от ожогов , что от мозолей - только если мешает ходить. В остальных случаях - не трогать .

***

"Рабочая власть", но сам , как часто и бывает, не из рабочих (как и его идейные вдохновители) - поэтому не понимает того, "как устроено производство".

(Я тоже не совсем понимаю, как устроено производство. Но понимаю, как , например, устроено строительство - ибо сам был там и рабочим , и прорабом , и фирма своя была со 160-ти сделанными подрядами ,и т.д...).

Дело не в собственности на средства производства (ну , может, совсем чуть-чуть только если). Главное - это компетенции. Знать , что за станки , как их обслуживать , где покупать , какие и тд .

Компетенция решает , а не собственность на средства производства.

Круто , когда директор "из рабочих".

Но никакой пролетариат ничего диктовать никогда не будет - утопия .

(Анекдот времён первомайских митингов. Деда , а ты сам серп и молот держал когда-нибудь ? Видишь , сейчас держу на плакате).

А потом ещё все заканчивается тем , что личный ноутбук хотят забрать, типа тоже средство производства . А начинается : "землю крестьянам, заводы рабочим " и тд

Вопрос эффективности экономики и тд . Мне ближе подходы условных Делягиных и тд (здравый смысл , рационализм и тд). Без глупых лозунгов . "Трудовой капитализм" - самое то . Вот, вчера, случайно , наткнулся на парня , с которым вместе начинали лет 10 назад , посмотрел его ютуб и тд - у него прям солидная фирма уже, развивается . Ну и слава Богу - если чел работает , приносит пользу обществу, плюс социальный интеллект вероятно по-выше моего. Ну и пожалуйста. Не нужна никакая уравниловка . Бесят именно всякие чинуши - черти , "блоххеры"-дебилы и тд.

А нормальные успешные "трудовые бизнесмены" - это окей.

Причем , важно , в сфере "реального сектора" , а не "купи-продай"

***

Господи , какие же они идиоты со своими "персональными данными." (Пишут , самозанятые тоже теперь "обработчики персональных данных каких-то там, кого то там должны уведомлять зачем-то ") . Идиот на Идиоте . Уже все давно слито - переслито куда только можно и нельзя. Бешеный принтер.))))
Просто для фона новости . Кто-то в думе спохватился спустя n- лет , что на херсонские сертификаты жилищные хохлы - ждуны реализовывали массовово жилье и валили в свою "цэ-эвропу" пилить тик - токи "какие москали тупые". Теперь типа додумали - n лет хотят сделать невозможной продажу полученной по херсонским сертификатам недвижку (раньше не додумались , вся голова была занята уведомлениями самозанятыми о том , что они операторы персональных данных).)) И так везде))У этих дебилов даже номер телефона и емаил - это персональные данные. Работаешь с клиентами - значит , обработчик персональных данных. Дальше думай сам, больше ничего не знаю.

***

Полстраны сидит "чеки самозанятости бьёт" для "единого пособия" так , что не выгодно работать официально. Какие же они дебилы, Господи, ну неужели они не могут понять таких элементарных вещей. Мозг отрафировался от кокаина и лизоблюдства перед начальством. Иезуитский бешеный принтер , тысячи никому не нужных законов , меняющих другие законы , путающих людей, плодящих кучу блоггеров - специалистов по этой иезуистике. Вместо простых понятных справедливых единообразных правил , разумных , единожды качественно продуманных . Например , мне пофиг " кто что и сколько, и не сильно интересно жить возней в мире этой социалки с этими блоггерами", мне главное свое получить , что положено , чтобы не было обидно от несконвертировпнных с этих неполученных денег нереализованных поездок, неродившихся детей и тд (а сколько, пофиг, лишь бы все , что положено, и душа была спокойна). Так вот , недополучено на 2-х детей “супер-глупо 77 к” или “супер-глупо+неумно 273к” или “супер-глупо+неумно+если бы в голове был компьютер 805к” (знак больше, т.к. кто его знает, что еще я забыл учесть(про всякие квартиры таджикам я вообще молчу) . (И это ещё некоторые , кто официально большую з/п получает , сочли бы типа меня людей ушлыми , сказали бы "несправедливо" (и были бы правы, т.к. это и есть несправедливость), т.к. они вообще ничего почти не получают , ибо все в стране для тех , кто "бьёт чеки самозанятости " или занимается прочей тупорылой ерундой . Все для "малоимущих". Торгует азер овощами и гребёт черный нал, бьёт по 7500 чеки самозанятости - "малоимущий". Работаешь официально - не малоимущий, не положено. Если хотите помочь - помогать надо всем , по-справедливости , кто на детей тратит. (Алкашам и прочим асоциальным - на целевое гос.обеспечение детскими товарами , продуктами и тд и , разумеется, лишать временно выплат). Господи, какие же они дебилы - отрицательный отбор. (Ладно , или не дебилы , если типа "иезуистика", чтобы меньше платить в итоге - тогда черти , которым не имется очередному бантустану денег заслать (друзьяшкам, партнёрам , товарищщам). Комсомольцы-переоьувальщики - у них это в подкорке .

***

Шапира-кровожадный уже собрался вчерашнего срочника расстреливать с базы хранения ненакрытых стратег.бомбард. - гоям сойдёт .

Шапира Kids ("про политику самым маленьким')- новый проект медиахолдинга. Что , правда, везде пишут ? Видео по ссылке 1 минута - думаю , если правда (не удивлюсь), то это будет похоже на показанное в сатирическом анонсе .

Вот же ж "вчерашний срочник из видео" . Правильно Шапира - кровожадный говорит : "расстрелять срочника". Ангары не построил , рыболовные сети не натянул , разложил автомобильные покрышки и стоял со смартфоном ..

***

А я как-то раз смотрю , похожая ситуация, этно-дебилы на Газеле едут мешки с листьями забирать . Через газоны, через сотню метров газона, чпппж дорожки из отсева, через бордюры , через бордюры . Газель буксует , вязнет . Сбегается 100500 дворников-земляков. Начинают толкать эту Газель . Отсев летит из под колес во все стороны , бордюры переворачиваются . И целый "восточный базар" из сбежавшихся со всех сторон незаменимых специалистов . Фоткал этих дебилов , снимал на видео - отправлял в Администрацию, типа оштрафуйте своих подрядчиков, которые таких дебилов привлекают . Высылал во всякие Mash - телеграмм каналы . Так и не знаю , был ли эффект . Слава Богу, на этом месте больше не видел таких "сборщиков мешков с листьями".

***

Древнее (2 тыс лет до н .э. литориновое море). Было на 10 метров выше Балтийского . Лестница в Петергофе - на литориновом уступе. На экотропе "коморовский берег" мы тогда доходили до стенда на литориновом уступе - здесь был берег древнего моря. Следы литоринового уступа повсюду

***

Во внеурочное время ставить унитаз на место. И с пользой для ремесленных навыков , и в воспитательных целях

у меня вон (сейчас как раз силиконю стык унитаза) без сантехнических болтов вообще , на одном лишь только силиконе , стоит уже почти 10 лет . Ни одного болта (опасался теплый пол задеть , когда ставил). Один силикон . И 10 лет нормально держится

***

Х12мф - твердая, но хрупкая сталь . Есть такой нож, 20 см , рубил им тонкие ветки (а для чего ещё нужен нож с лезвием длиной 20 см, кроме как что-то им рубить - для всего остального удобнее 10 см) - сломался в зоне "утончения в рукояте". Отлично восстановилось "холодной сваркой" вместе с самой вынужденно разрушенной рукоятью . Также такую сталь надо уметь точить - может я и дилитант, но у меня все мягкие стали точатся плюс-минус норм , но не х12мф .

***

Клей БФ-6 (который для ран) - дерево также склеивает, но плохо, не стоит им по дереву работать, если хоть какя-то нагрузка..

А скатерть порванную - лучше скотчем изнутри .

***

Типовой ответ-шаблон на обращение "оценить стоимость вложений , хотим купить раздолбанное здание с раздолбанным участком, сделать все и сдавать ".

______, привет !

На настоящий момент, не вижу ни рассчитанных объемов работ, ни проекта - ничего. Следовательно, ответить по стоимости вложений не получится.

Если нужно "полу-конкретно" "поболтать языком" (устно , только на месте без дальнейших созвонов и тд , без расчетов, без каких-либо официальных документов, без неофициальных "бумажек" и тд , типа "как что делать примерно, как что куда сыпать , сколько примерно машиносмен , в какой последовательности и тд" (что-то вроде предварительной консультации на месте, без конкретных цифер) - можно , стоимость от ____ тр в зависимости от загруженности в момент времени обращения . (Обращаю внимание, что цены у меня в голове 19-21 годов , сейчас все дороже ; однако, определение трудоемкостей , порядка работ и тд (т.е.опыт подрядчика) - это все со мной, все в голове.

То же самое , но только дистанционно (без выезда) , т.е. по-телефону или по видеосвязи - от ___ тр в зависимости от загруженности в момент обращения.

Если нужен неофициальный документ , т.е. "калькуляция стоимости на бумажке" , то нужно выслать мне сюда в диалог или , что удобнее, на sergei_kolinko@mail.ru - конкретные объемы работ. Проанализирую и, в случае выявления возможности выполнения, дам обратную связь. Стоимость будет - от ___ тр в зависимости от объемов расчетов . (Придется мне звонить коллегам из прошлой жизни - актуализировать цены и тд)

Если то же самое , но объемов работ нет, и надо их самому считать , то - нужно выслать мне сюда в диалог или , что удобнее, на

sergei_kolinko@mail.ru : (1) чертежи с размерами (хотя бы эскизы на бумажке) ; (2) проект (хотя бы эскизы на бумажке или конкретику типа "здесь песок плодородный грунт газон , здесь штукатурка шпаклёвка покраска" и тд.) ; (3) если по "засыпкам участка" - нужно с нивелиром проверить и выслать план вертикальной съёмки "0, -10 и тд". Проанализирую и, в случае выявления возможности выполнения, дам обратную связь. Стоимость будет - от ___ тр в зависимости от объемов расчетов .

Если нужно "с нуля" самому ехать с рулетками , нивелирами и тд - от _____ тр в зависимости от объемов расчетов и времени обращения.

Только полная предоплата по любому из вариантов.

Хорошего дня!

***

Казахстан - чрезвычайно важен (мне попадалось немало экспертиз по всяким нпз во "всяких омсках" и тд) - если бы врагу удалось раскачать Казахстан по типу окраинцев , можно было бы парализовать ресурсную мощь РФ (все эти "омски" недалеко от границы с Казахстаном). + Транссиб прям вдоль границы (наглядная карта). А так остаются фпв по моб.сети на ардупилотах с автофур – на 4-ом году ведь ни капониров, ни хотя бы рыболовных сетей на столбиках .. защитная система Покрышка-АБ.

***

Дрозденко - красавчик . Респект ему за "Тропу-47". Вчера , передают , открыли новую 50-км тропу (можно фрагментами) "6 озёр" . Мы с позапрошлого года проходим проект "тропа-47". Уже 43 "зарубки" (на самом деле , больше - т.к. в рамках одной поездки , бывало , по-несколько экотроп , потом подсчитаю сколько). Причем каждый год "все открывают и открывают" . Пример - Коккоревский заказник . Пару лет назад была одна офиц. экотропа , к которой подход был через заброшенный санаторий ; этой зимой открыли ещё одну там рядом - приехали , а там уже все благоустроено , новые тур.базы и тд. ГЛАВНОЕ - БЕРЕГИТЕ ПРИРОДУ И ЗА ДРУГИМИ СЛЕДИТЕ !!!!!!!!!

***

Может , немного не в тему . Но хочется выразить благодарность губернатору Александру Дрозденко и иным причастным за проект "Тропа-47" . Каждый год кажется , что "вот-вот, ещё чуть-чуть, и все обойдем" , но их все открывают и открывают))))

Единственное, в ООПТ , как известно, механизированные средства передвигаться не могут . (Сам я пешеход на тропах , но есть люди , кто

предпочитает эндуро/квадрики и тд - об их интересе тоже надо думать специалистам ; считаю этот момент не до конца продуманным специалистами ; особенно их много в юкках/Токсово/Колтуши и тд). Поясню : бывало , делал замечания тем , кто ездил "совсем уж по лесной подстилке, что даже невооружённым глазом видно , что это не правильно " , а тем , кто по дороге широкой (в тех же юкках на экотропе "юкковские Камы") - не делал). Слово "специалист" вставил не случайно. Я не специалист, но думаю , что требуется и интерес квадриков учитывать . Типа : "вот вам трек" . Чтобы и тыкать (замечание делать нарушителям) можно было аргументированно , типа : "вон ваш трек, зачем ездите здесь ". Интересно, как этот вопрос решен в других странах? В остальном - полнейший искренний респект , все отлично , все для людей .

***

..., привет ! Отвечаю на твой вопрос- я думаю следующим образом. "Средняя температура по больнице в СПб, т.е. в крупном городе федерального значения с соответствующим уровнем жизни и воспитанием, да ещё и культурной столице " (то, что видел лично и неоднократно, одно и то же каждый раз на разных мероприятиях) (в реальной жизни , а не в комментариях, ибо там шавок "в интернетах языкастых" "ноу-нейм" тоже хватает, как и везде) - умеренные правые националисты . Ключевое слово - "умеренные" . ("Ультра" - это у либерды) ; Здоровые семейные активные люди (и женщины , и мужчины). Если женщины - то "нормальные русские тетки " , вызывающие только симпатию (т.е. уважение). Если мужики - то выглядят как обычные мужики (не как затюканные скуфы, выражаясь модным сленгом ; и не как быдлота в стиле "Тагил из нашей Раши"), а как "нормальные бодрые русские спортивные дядьки без соплей". Приветствуется здоровый образ жизни, единоборства , традиции , семья . Все только положительное . Средний возраст, по моим ощущениям: 30-40 лет. Власть (по моим внутренним ощущениям от диалогов с активными участниками , кто ходит в рейды, или просто сочуствующими , т.е. теми , кто ходит на мероприятия для массовки, но лично пока не участвует в рейдах) - от "ненавидят " до "не любят" . Но говорить об этом не принято, все и так все понимают ; дураков нет - дураки на первом канале . Крышуется , (как я полагаю), понятное дело , "высокими" силовиками (я уже говорил тебе свои мысли на этот счет , не хочется повторяться . "Хорошо живём , дачи , тачки , звёзды, положение и тд и тп ; но пи*ц уже переваливает через все мыслимые и немыслимые пороги , что-то бы и полезного сделать", - я думаю , в "высоких головах силовиков " что-то из этой оперы . (Я не про "госдедов" (им и Ислам походу не в западло принять будет, если будет нужно), а про калибр по-меньше . Хотя и среди "госдедов" есть чуть более положительные персонажи , кто о душе , немного, но думает - сам догадайся , кого я имею ввиду . Один , например, возможно, одного 18-летнего дурачка на расправу отдал в соседний регион, потом стыдно стало, возможно (может , и не ожидал , что там настолько о*евшие царьки местные), стыдно стало - решил реабилитироваться и запомниться достойным человеком - сейчас "главный кумир" сам

знаешь у кого . Другой , например, ведомство одно серьезное возглавляет , не сильно публичный такой - так если бы не это ведомство, Туран бы ещё смелее шагал по стране (к слову , парочку знаю лично ; парочку - в телеге каналы кое- какие). Ну, допустим , некто ветер (книги пишет) - вот , думаю , оттуда они . Так вот , там взгляды плюс - минус такие же - правые националистические . (Только от ветра я отписался (хотя книги надо бы все равно заказать) - слишком жёстко для меня (я умеренный человек - мне не нравятся отрезанные уши и тд). Третий - не боялся и на Манежке к людям выходил . И тд.

А, может , как сказал Хазар Прилепин : "никакой он (сам догадайся, кто сейчас самый главный кумир подконтрольных националистов) не националист - он укрепляет государство , сначала зачистили после Манежек и Кондопог всех по 282-ой русской статье , потом глянули - одни степашки кругом , эти борзеть стали ; сейчас чуть русских усилить , потом зачистит , когда надо будет " . Может , так в довесок укрепляют свое влияние личное (уличной поддержкой в случае чего). Кто его знает, поживем- увидим. Всех не пересажают. На все Божья воля. Мне что РО , что СЧ - ментально близко , среди таких людей находиться приятно , смотришь - и глаз радуется .Такие дела - это , кстати, больше не организации, а "кружок по интересам" (более лайтово) (есть более серьезные организации. Например, рнд третируютмя , говорят , 1 раз в неделю совместно, не считая мероприятий . Про всякие рне я вообще молчу). Но хоть так надо стараться хотя бы . Ещё был на парочке мероприятий - уверен (особенно , некоторые из тех, кто в балаклавах) - силовики , причем видимо из "силовых" подразделений . Я так думаю. Такой симбиоз . Организация всегда серьезная (внушает уважение) - главные по районам были на цифровой связи (не балалайки). А , да , пропагандируется "отказ от революций и тд " (типа , сколько проживет средненький городской человек , если в ближайшее пятерочки перестанут возить продукты). Так же , менее важно, но . Думаю , по РО - есть поддержка среди кого-то средне-высокого в РПЦ - упор на Православие в риторике . У СЧ этого нет (типа - всем северным рады , хоть родноверам , хоть христианам) . Думаю , такой ещё есть момент. Типа - русская диаспора . В РФ'ии усилим наши позиции . Чтоб меньше было степашек , чтоб больше было мужчин . Поддерживаю двумя руками. "Лучше крякнуть братком , чем ..", как говорится . Всякие "первопроходцы " типа Демушкина известно как относятся к этим организациям , воспевающих тех , кто душил первопроходцев . Их можно понять, им виднее . Для нас - жирный плюс . Хоть какая-то русская движуха среди праздников плова , много хороших процессов запустили плохие процессы .

И ещё , думаю (анализирую типажи моих знакомых самого разного возраста). И понимаю . Если задать вопрос: "зачем все это надо и тд" . Кому-то и объяснять не надо , и так понятно . Кому - то не дано понять , как ты не з"аобьясняйся". Пример (какой-то NNN-ый по счету - бегаю по парку в дождь на прошлой неделе или около того, народу нет , следовательно - вижу, какой то "АУЕ пьяный " лезет в детскую новенькую горку "гепатитом плеваться'". Я про себя всегда "млять , этого ещё не хватало, почему мне пришлось стать свидетелем, вот же

угораздило , хоть дома сиди " - ну а пройти я просто в этот момент уже не могу, если увидел . Поэтому всегда одно и то же (очень вежливо , на Вы , и очень жёстко , громко , уверенно и стальным голосом , "за вежливостью " в глазах должно читаться что- то вроде секир-башка, человек должен прямо тебя опасаться (то есть чувствовать в тебе опасность) и , одновременно, не дать ему повода "быть уязвленным" , то есть не оскорбить , не задеть самолюбие , тогда это работает - проверенно десятки и десятки раз) (особенно, если рядом с оппонентом его женщина, перед лицом которой он точно не должен быть уязвлен - например , вчерашняя ситуация на концерте (миллионная по счету , почти у каждой пятерочки одно и тоже) , когда я стою с детьми , а передо мной встают и закуривают сигарету (ключевое - не я подошел к курящим , а ко мне подошли - это не я должен уходить , а они должны уходить , ну это так , к слову, раз зашёл разговор - максимальная вежливость , объяснение , внушение "добрая подача", но в глазах огонек : "только дернись сейчас , с.ка, зарою ", и это работает (наркоманы под солями, слава Богу, не попадались - этих зомби походу только гасить. Не дай Бог.) .. а , отвлекся, к этому АУЕ бомжу ..: УВАЖАЕМЫЙ, ДАВАЙТЕ МИРНО РЕШИМ ВОПРОС . НЕ ПРИБЛИЖАЙТЕСЬ , ДАВАЙТЕ СОХРАНИМ ДИСТАНЦИЮ (тянусь за молотком в подсумке на ремне через шею под курткой) НИКОМУ НЕЛЬЗЯ СЮДА ЛАЗИТЬ - ПРАВИЛА НА СТЕНДЕ – МНЕ ТОЖЕ НЕЛЬЗЯ (отличный психологический прием . Как то давненько году в 18-м на стрельбищенмкой улице делали крыльцо , ко мне подошли мои рабочие вечером , говорят , бомжи с кладбища говорят , что мы им спать мешаем . Я так и говорил (психологический прием) : "уважаемые бомжи , закон о тишине один для всех . И для меня , и для вас " Или вы считаете себя лучше меня ? (То есть ты как бы не их принимаешь , типа эй ты чепушила алкашная пошла вон . А говоришь - и мне нельзя так себя вести, и тебе нельзя. (Молоток , огонек , глаза напоминают : "нет , я точно не лучше его , раз ему нельзя, значит , и мне нельзя" и тд). Просто к слову, отличный психологический прием. Много раз им пользовался и всегда успешно (.. если не уйдете добровольно, вызову полицию, приближаться не надо - дам отпор , держать дистанцию, не надо думать , что так просто по мне подойдёшь и пырнешь , как бы я тебя сам не запырял , если мирно не живётся ..) этот тоже поспорил немного , услышал аргументацию - и ушел без мордобитий) . (Я не зарекаюсь , конечно, говорю как есть . Все может быть - на всё воля Бога). (Но регулярные происшествия : "сделал замечание - мужика зарезали " говорит о том , что всем надо совершенствоваться в методике подачи замечаний оппоненту , не нужно его уезвлять, вежливость (подкреплённая) лучшее оружие)... Отвлекся ., Но это по теме , прямо касается, хоть и не про мигрантов . Вот кто то не сможет пройти (потому что хочется считать себя мужчиной, а иначе стыдно жить) - а кому то пофиг, пройдет и не стыдно . Вот и все . Так же и здесь . (Слава Богу ни разу не попадались никабы - аж Богу молюсь , чтоб и не попадались никогда . Так не хочется поножовщину устраивать , отбиваясь от "сопровождающего держателя никаба", который может захотеть меня зарезать - а трусом себя считать ещё больше не хочется . Вот поэтому то и нужно " прокачиваться" всем обществом . Хоть 1 попадется рядом "нормальный" , как показывает практика из миллиона видосов - разнесли всю шоблу и

по домам , а если вокруг степашки - ещё один труп или инвалид . Так что чем крепче и здоровее русское общество - тем и мне лично лучше .Чем меньше алкашей и ауе - тем мне лучше, тем безопаснее . Тем меньше надо будет замечания всяким дебилам делать . (И каждый раз рисковать при этом). Чем богаче люди вокруг - тем мне лучше , тем меньше нариков и прочей шушеры . Чем меньше стычек с другими людьми - тем больше шансов жить на свободе и до старости , видеть жизнь своих внуков . Поэтому всех педофилов , беспричинных убийц невинных людей , наркобарыг (не 18 летних дурачков , а хозяинов наркошопов и тд) - голова - топор - бревно - печь . Чем меньше дебилов вокруг - тем дольше и лучше личная жизнь . Поживешь по-дольше - увидишь по-больше и тд . Чем меньше степашек , а больше "бодрых добрых русских дядек" - тем больше шанс , что ты будешь не 1 против держателей никабов с ножами , следовательно, выше шанс на выживание. Чем больше молишься - тем меньше шанс встретиться с держателем никаба , меньше шанс поножовщины с непонятным исходом . Чем меньше шляешься по ночам - тем меньше шанс встретиться со всякими маргиналами. Мужчиной при этом остаться важнее , чем выжить . Мужчина отвечает за происходящее вокруг себя и должен вмешиваться , иначе это просто носитель штанов. Как бы жить ни хотелось. Такая моя простая нехитрая прикладная философия, уже много лет . Следовательно, всякие РО и СЧ мне по-ноаву .

(мля , как меня запарила уже эта писанина (знаю , что не похоже , можно даже над эти поржать, типа, не одного тебя запарила). Ты вопрос задал - я про себя проматерился , начал отвечать , типа , дело важное, борьба за умы, все дела, а потом уже не остановиться ,..).

.. и типа , а чем плохи никабы .. типа пускай себе ходят с порезью для глаз в черном (это не тебе, разумеется, - это особо упоротым степашкам .). У НАС ТАК НЕ ПРИНЯТО. Ну вот. , к примеру , что в памяти ближайшее , вчера были на концерте группы СКОЛОТ. - северная красота . Крепкие северные мужчины , волевые красивые талантливые женщины со скрипками и распущенными волосами . Красота . НАШ МИР. . Я вижу в этом красоту . И хочу , чтобы мои дети жили в том же прекрасном привычном мне мире , в котором я вырос (1 мигрант на 25 человек в классе, никаких проблем , полная толерантность со стороны русских всегда была , русские самые толерантные на самом деле, лично видел) . А они пускай живую в СВОЕМ ДРУГОМ МИРЕ, мотаются как им хочется - мы прочитаем "правила поведения туриста " и с улыбочкой и фотоаппаратом , денюжками , поедем путешествовать к ним, зная , что мы всего лишь гости . (Уважительно относясь к их заматываниям , ибо это их мир , и для них так красивее) . Вот так должно быть. (Тем более, чем больше этого в общ.пространстве - тем больше вероятность, что наши дочери захотят смотреть "турецкие сериалы") .Поэтому мягкий путь РО и СЧ в нынешней системе хоть что-то проталкивать свое северное - это очень важно, без этого смерть нашему мужскому . Госдеды и Ислам походу примут , если надо. А для меня кумир - Евгений Родионов . Голову отрезали - а мужское в себе сумел сохранить . И ушел , следовательно, в вечность победителем.

***

Губернатор вологодчины Филимонов (да-да, тот самый,который под" небо славян" инагурировался; и "наливайки" закрывал) отстранил от исполнения обязанностей мамашу-главу района этой "блоггерши"

***

Слушать со звуком . (Я раньше без звука слушал , типа "бежит депутатик-"ветеран", как собачка, за машиной с юношей без водительского удостоверения за рулём , и так все понятно" . А со звуком - ещё нагляднее . Оказывается, он его ещё спрашивает, вставая на задние лапки : "а когда Вы , наш солнцеликий орденоносец , будете сдавать на краповый берет" .) Комментарии - огонь, читать приятно, не все потеряно с нашим народом . Глянул его помоечный канал по ссылке от Дивнича - не успевает удалять , так активно его народ обсирает. Честно говоря, я даже затрудняюсь с ходу вспомнить более жалкое и ущербное ничтожество , чем этот шнырь – чепушила максимка. Этот - даже для новиопов черезчур. Топовый чепушила ! Чемпион среди всех шнырей ! Ну как можно быть таким жалким , зачем - был бы обычным бьюти-блоггером, крутил бы жопой перед инстаграмом ; нет же, решил прославиться , пёс смердячий.

***

Не думаю , что 2,5 ярда ограничится .детские Садики по 500 млн деревянных стоили в 2018 году , где я ,например, тогда линолеум делал. Супер устроились - на законы РФ можно демонстративно плевать с высокой колокольни , а бабки все равно засылают исправно , да так , что другим субъектам и не снилось.Я с этих комсомольцев в а.уе

***

Для начала необходимую оборону хотя бы привести к нормальному правоприменению , а эти уже за какие-то эфимерные конструкции берутся типа "оправдания защищавшего традиционные ценности". Хотя сам принцип верный - я также давно считаю . Но для начала надо достичь возможности реального оправдания хотя бы защищавшего жизнь и здоровье. А у нас - 100% (ладно , 99,9%) в этом - королевство кривых зеркал. То деда - охранника осудят , который детей от солевого наркомана в детском лагере защищал , то дядьку , который педофила прибил . (А потом , как бы не оказалось , что мин.юстиции - любитель передавать на расправу некоторых 18-летних дурачков в соседнюю республику, имел ввиду какие-нибудь шариатские традиционные ценности).

***

Пару раз тоже слушал , давно уже . Кашебородая шиза , полная - от него даже жена ушла недавно , не выдержала, и правильно сделала ; а ещё проклял своих же детей по какому-то несерьёзно у поводу . Мне не нравятся никакие крайности , тем более такие кашебородые.

***

Соревнуемся с "эвропейцами" в степени идиотии

***

Поучительная история о 46-летнем нарокомане , организовавшем притон , звонившем сразу с просьбой о помощи маме-собственнице "нехорошей квартиры" во Всеволожске. Где пара нариков-отбросов самоподожглись, и освободили других соседей от необходимости лицезреть в подъезде солевых отбросов. Разумеется, сразу вся либерда, типа собачки, тьфу ты, т9, собчачки, крашеных леьедевых и прочих альтернативно одаренных начали крики :"НациЗды, фашиЗды и тд". Очередная лакмусовая бумажка по "нашей" либерде .(не путать с нормальным либерализмом без приставки "ультра").
Самоликвидировалась пара нариков (таков у нариков исход - пусть все любители всяких техников и прочее видят); а по лебедевым и собачкам - никто от них другого и не ждал .

***

Очередная мулька. Интересует, конкретно, Фед. закон о национально-культурных автономиях (диаспорам деньги из фед.бюджета и тд). Да и название то ещё . Какие ещё автономии . Почитайте , кто не читал. Слабо инициировать рассмотрение законопроекта об отмене этого закона ? У депутата есть право законодательной инициативы. Матвеев , Делягин - больше наших не знаю

***

У меня 2 детей . Спб , 16й роддом (который на малой балканской на юге, если не ошибаюсь). Оба раз сами роды - отличное отношение медперсонала. По 1-му ребенку , дальнейшее пребывание - отлично (оплачивали платную палату). 2-ой раз - решили не оплачивать (т.к. жена сказала, что на 2-3 дня нельзя , она 2-3 дня лежала , а , минимум, за 7 дней платить , не важно сколько лежишь по факту (ну и подумали , нафиг тратить за 7 дней , когда 2-3 лнжишь). В результате, спецом , видимо , подселили к ней в бесплатную 3-х среднеазиаток (она 1 русская), причем нечистоплотных (бывают , знаю лично , чистоплотные женщины ; а эти ну "чистый аул")(таких ,что она их заставляла разбросанные трусы убирать) (таких , над которыми санитарки угорали , без знания русского , типа , дают им баночки пописать , а они их в свой шмурдяк , и медсестры им : "ну , ясное дело, какая классная красная баночка, на хозяйстве же пригодится, все к

себе, все к себе". Вот и думайте - ПРИДЕМ К АНКЛАВАМ такими темпами.

***

Называется у филлипинцев, если правильно помнится : "дробовик 4 ветра" . Кто бы мог подумать , формируя 12 гладкоствольный калибр исходя из "12-ти одинаковых ядер из фунта свинца", что его диаметр по-совпадению окажется близок к диаметру 3/4 дюйма. Следовательно, такая "штука" с гвоздем в казеннике была предопределена.

***

JP1 - это обозначение финского "1-го егерского батальона "

***

Знаю лично некоторых представителей народов Дагестана (не тех , кто про "кепки 228/FBI/лирику и красные мокасины" ; а кто больше (типаж) про "работайте братья") - тоже понимают провал миграционной политики, хотя для них это единоверцы . И то понимают, к чему это ведёт .

***

Есть люди , вызывающие гораздо большее негодование (это я ОЧЕНЬ постарался мягко сказать), чем Беглов. Он всего лишь чиновник-исполнитель - и с него спрос "за вывоз мусора" и тд. Город чистый и красивый. Миграционка и тд - это к политикам. (Я не оправдываю его известную любовь к диаспорам ; просто такова порочная система , что чиновник рассматривается уже "безликим существом без собственного мнения" (потому что центр силы 1 , а не , например, 2 , как в США) (да , есть исключения типа Филимонова на вологодчине). Но общий уровень опущен настолько сейчас низко - что ищешь хорошее даже там, где его и немного . Типа : "не несёт публично ахинею в стиле придворных политологов , госдуры и т.д." - уже неплохо.

Хотя 1 пример личный могу привести "по Беглову" . Когда , уже довольно давненько , я тренировался в одном спортивном клубе , у нас много парней было , самых разных, в основе русские типа "слушаем грот , 25/17, молодой Миша Маваши) (тогда ещё такой ненависти в обществе не было межнациональной, все норм было ; на стройке работал - как шелковые все ходили). И только 1 был (пару месяцев походил , но запомнился) - выходец из "дома -2", косящий под кавказца. (Эро-фотки в трусах с пляжей в странных позах и позже подчистил и стал больше "под Кавказ" косить) (то его "здесь меня не бей" , "здесь я не борюсь, мне нельзя ссадины, непрезентабельно и тд" и тд и тп) (На него все немного косо смотрели , кто занимался). Так вот именно он в команде Беглова . (Как-то давно предлагал мне встретиться-пообщаться - но я всегда таких сторонился , не нравятся они мне, фальшивые.)Что-то типа Тимати ..

***

что-то уже не актуально , что-то изменилось , что-то по СПб , а ты в ЛО, наверное. Разбирайся сам ,короче.

Главное - единое пособие. По нему рекомендую прочитать целиком Постановление правительства , и отслеживать изменения (вечные кошки -мышки , государство все время пытается недоплатить и меняет на ходу , миним. доход и тд)

Да , у этих иезуитов все через ж*пу - даже выплаты . Много разных , путано - запутано . Несправедливо, ещё и глупо. Невыгодно работать официально, вся страна сидит и бьёт чеки самозанятости по 7500. Кто-то официально пашет и не получает , кто-то торгует овощами в ларьке и ездит на мерсе - малоимущий с чеками самозанятости по 7500 получает .

К слову, я недополучил (в 23 м -24 году было очень много работы , зарывался просто, снял руку с пульса , не отследил вовремя и упустил) . (Недавно подсчитал):

Очень глупо - 77 тр . Супер-глупо+неумно - 273 тр . Супер-глупо+неумно+если бы в голове был компьютер - больше 805 тр (про квартиры таджикам за 24 млн , всякие соцконтракты и ещё наверняка много чего , где надо ходить - клянчить у чиновников я вообще молчу, такое я даже не рассматриваю - только госуслуги .).

***

Бородай, конечно , жуткий циник , но с биографией и не идиот , а также может про систему сказать честно , что многим слух режет .

"Иди и смотри" - правильно , что показали . Жаль , что не целиком. Думаю , что фильм - чистая правда. Может , что-то в голове щелкнет .

***

К сожалению, после оскорблений схиигумена Гавриила – надежды на Апти, о котором Стрелков положительно отзывался, и который отвечал на то ему взаимностью, тоже не оправдались.

***

Любая религия хороша тем , что даёт внятный образ будущего , а также позволяет меньше бояться настоящего.

***

В нашем суде (как в других странах - не знаю) врать можно истцам и ответчикам, что они регулярно и делают. Нельзя врать - свидетелям , экспертам и тд.

***

Ещё спец , уверен, также глянул ее на предмет того, что никто не откручивал ее корпус и не влазил вовнутрь - убедился, что никто не засунул внутрь крону с замыкателем из прищепки , срабатывающие при выкручивании ЭДП

***

Владимир Грубник (хирург из Одессы , который взорвал здание СБУ после геноцида русских в доме профсоюзов), который с Монтян в связке , тоже криптохохол по-вашему? Я не знаю , что у некоторых из вас в головах (всю жизнь об этом феномене думаю) , и как можно повторять риторику шапиры. (у которого Игорь Стрелков то в 14-м году героически выводит гарнизон из Славянска, то в 22-м "криптохохол" уже). И таких примеров очень много. (хотя ее форма подачи для меня грубовата, суть ее верная).

***

(*курсив* – в процессе)

очень укрупненно “чем занимался” (проверить вспомнить) от 080625.

- строит. (пгс спец) и юридич (магистр) высш. 2 образ + *сметное*

- труд путь: (не считая “всяких сопроматов и бомбил в юности”): рабоч.строит./ мастер смр и прораб на 6-ти кварталах или жк / “моих” ск азарт строит.подрядов 161 / видкурс / помощник ау 1 год / “моих” юр.дел 79 / “моих” стр.-техн.эк-з 200 / “выиг” юр.дел 39 / отзыв 213/146

- детей 2 ; любимая жена ; свадьба настоящ. (долго к этому шел: “стихи там любовн. в обе стороны”, через блядства к норм.семье, через срыв свадьбы, крики в общежит)

- ремонт квартиры 1; *коттедж* ; *детям квартиры*

- стихи 22 ; ст-тьи (tnrm12a4инт1) _____ ; видео > 150 ; гитара > 4

- тубик, грыжа диска, -10 диоп, псор, ___ было

- бои спорт. выигран. (“всякие юношеск. не беру в расчет”) 3 ; “стенка на стенку” 2

- бои неспорт. (почти все выигран) > 50 (в осн.,инстит.времена после 17 лет, после того, как побил школьного обидчика, “всякие там, денег нет

и ты, как там тебя, как приехал, так и уедешь" и с оруж, и с перцем, и с собаками, и с коллекторами, и с ценными специалистами)

- с 19г военн.подг, стрельбы, стенд (хз как карта ляжет)

- с 21г охота > 50 (перо пока); рыбалка ; *подводн.охота* ; грибы ; ягоды

- скалодром, восхожд альпинизм 1, 7 *вулкан* , с*неж.барс рф* , (+второст.верш. > 1 т.м. ногами 4)

- туризм иногородн.походов 2 (в т.ч. водных 2 , *горных (не альпинизм) , лесных, лыжных, вело , мото, авто оффроуд*) , наш*е побережье*

- экотропы спб и ленобласти 51

- гос-ва 12 , субъекты рф > 27

- в осн., на 4-5 курсах – все гештальты по достопр.спб , музеям спб, театрам спб, пригород*ам*

- в осн., первые 5 лет после института - все гештальты по концертам 51

- все гештальты по "знакомств.с полетом" : *банджи207* , ропеджамп90, парашют, аэротруба, троллей, дельталет

- проучил всяких мошенников (разборки, стрелки, вывозы инст-та, приезды в офисы) > 70

- "всяких лазающих по памятникам дебилов снял, бомжей с детских площадок прогнал и тд и тп" > 150 (стремится к бесконечности, т.к.дальше не считаю)

- вос*полнил фин баланс жизни*

- о*бществ. деят-сть в интересах русских*: акц.неопасн.3, *акц опасн* , *рейды* , задерж 1, субботники 5

- иные ремесла: рем.быт.*техн* , инст-*та* , а*вто* , 2*23* , оде*жды и обуви* , варенья-*соленья*

- кат*ера* , *гидроциклы* , *дайвинг* , сапы , *яхты* , бананы , *вейкборд* , *серфинг* , парасейлинг , *параглайдинг* , *водометн.ранец* , *реакт.ранец* , *водн.лыжи* , бегов.лыжи , горн.лыжи , коньки , снегоступы , *снегоходы* , квад*рики* , *эндурики* , картинг , *оффроуд* , вирт.реальн, *дроны* , *возд.шары* , *планеры* , *самолеты* , *вертолеты* , *судвоздпод*

***

Список экотроп с 23г. ЛО и СПб.

1. Линдуловская роща. “Лиственничная роща”
2. “Ленинская экотропа” (оз.Сестрорецкий разлив) + шалаш Ленина + парк Дубки
3. “Сестрорецкие болота” (оз.Сестрорецкий разлив) + сарай Ленина
4. “Комаровский берег” (отдельная экотропа , как часть большой 50-км тропы “6 озер”) – но в расширенном виде
5. “У Лукоморья” (Лисий нос)
6. “Бугаина тропа” (там же, можно сказать, примыкает к “лукоморью”, Лисий нос)
7. “Дудергофские высоты” (г.Воронья 146м)
8. Колтушские высоты. “Верста” (левая 1 км)
9. *Колтушские высоты “Камовые холмы”*
10. *Колтушские высоты “Заячья тропа”*
11. “Радоновые озера деревни Лопухинка”
12. Коккоревский заказник “Ладожские берега”
13. Коккоревский заказник “озеро Шимполатовское”
14. “Западный котлин” (форты Шанец и Риф)
15. Форты Красная горка (юг залива) ; Константин ; Обручевъ (на лодке)
16. Экотропа парка Монрепо + парк Монрепо
17. “Саблинский Био-лабиринт” в Александровском лесопарке + водопад Саблинский + водопад Тосненский
18. Бронницкий карьер (“Марс ленобласти”)
19. Сосновый бор. Андерсенград – парк Белые пески – парк Приморский
20. Сосновый бор. “экотропа у Калищенского озера” + Гостилицкая усадьба + крепость Копорье + Шепелевский маяк
21. Экотропа “усадьба Рерихов” + музей Извара + сыроварня
22. Пулковские высоты. Обсерватория.
23. Пулковские высоты. “Экомаршрут по лесопитомнику”
24. Этнопарк “Усадьба Богословка” + Невский лесопарк
25. Новые намывные территории В.О. у сквера Володина
26. “Экомаршрут на набережной реки Глухарки” (у озера Лахтинский разлив)
27. Токсовские высоты “Экотропа Еловые холмы”
28. Токсово “Экотропа Курголовская” (Виола спонсор) (к Курголовскому озеру с С-В)
29. Токсово “Экотропа к вольеру зубробизонов” (Ново-кавголовский лесопарк)
30. Токсово “Экотропа к озеру Светлое” (там же, примыкает к “зубробизонам”)
31. Токсово “Экотропа Изумрудное озеро” (там же, но через дорогу)
32. Токсово “Экотропа Малиновая гора” (вдоль Ю-З болота залива Сярюнлахти Кавголовского озера)

33. Токсово “Экотропа Долина реки Охта”
34. Воейково “Лесная тропа” (все, кроме веломаршрута) (все, включая 3 озера: Мальково, Глухое, Горское)
35. Экотропа “Школа жизни” (Сиверское). Сиверский утес реки Оредеж
36. “Дубравы у деревни Велькота”
37. “Лосевские пороги” (река Вуокса)
38. Юкковские камы “Озерная аллея” (вокруг озера Тохколодское)
39. Юкковские камы “Камовые холмы”
40. Юкковские камы “Тропа Юкки”
41. Экотропа “Прогулка вокруг большой поляны” (усадьба Демидовых в Тайцах)
42. “Колыбель русского лесоводства” (Лисинский)
43. “Лазурные воды” (север Мшинского болота) (вокруг карьеров Новинка)
44. “Трын-тропа” (Гвардейское под Выборгом, турбаза Илоранта)
45. Экотропа “Карисалми” (без горы Лысая) (у спа-Тапиола)
46. Крепость Тронгзунд + другой конец острова Высоцкий + кирха в Приморске
47. Синявинские высоты + крепость Орешек + диарама
48. Кургальский заказник “Долина реки Выбья и Лужская губа” + бетон.баржа в Усть-Луге + Нарвские водопады в Ивангороде + Троицкий храм в Ивангороде + замок там же
49. *Кургальский заказник “Большой Куземкино – Нарвский залив”*
50. Заказник “Южное побережье Невской губы” – парк Знаменка – парк Александрия – Нижний и Верхний парки – парк Стрельнинская бухта (у спа-грандпетергофспа)
51. “Тропа природы” (Зеленогорск) – гора Серенада (примыкает к большому 50-км маршруту “6 озер”, но не он сам) + “пауки и избушки на пр-кте Ленина”
52. Пушкин. Александровский парк + Екате*рининский парк* + *Баболовский парк* + *Отдельный парк* + *Буферный парк*
53. Павловск. Павловский парк + парк *Мариенталь* + *сад Миранда* + *парк Александрова дача* + *парк дачи Самойловой*
54. Ломоносов. Нижний и Верхний парки / *Стрельна* / Петергоф (остальные: *АлександрИЙский* + *Колонистский* + *Заячий Ремиз* + *Луговой* + *Английский* + *Ольденбургского* + *парк Сергиевка* + *усадьба Дондуковых* + *усадьба Мордвиновых*
55. Гатчина. Дворцовый парк + парк Зверин*ец* + *Орлова роща* + *Приоратский парк.*

***

Концерты от 270525

1.Ленинград
2.Александр Розенбаум
3.Михаил Шуфутинский
4.Тимур Шаов
5.Billy's Band
6.Ария
7.Баста
8.Metallica
9.Scorpions
10.Deep Perple
11.Iron Maiden
12.Elton John
13.Земфира
14.Nightwish
15.Black Sabbath
16.Король и шут
17.Вилли Токарев
18.Placebo
19.Олег Газманов
20.Пикник
21.Эмир Кустурица (no smoking orchestra) / Горан Брегович / The Hatters (Шляпники)
22.Руки вверх / отпетые мошенники
23. Гарик Сукачёв / С. Галанин (Серьга)
24.Звери
25.Александр Малинин/Н.Малинин
26.Пилот
27.Чиж и со
28. Любэ
29. Елена Ваенга
30. ДДТ
31. Константин Никольский
32. Мумий Тролль
33. Алиса
34. Depesh mod
35. Sting
36.Несчастный случай
37.гуф/слим(затащили, и не только сюда, но и к другим, к кому бы не пошел сам)
38.Леонид Федоров (гр.Аукцион)
39. Чайф
40.Танцы-минус
41. Ангел небес и др.
42. Prodigy
43. Ногу свело
44. Lumen
45. Наутилус (Бутусов)
46. Urian Heep (Ken Hensley)
47. Ванесса Мэй
48. Браво (В.Сюткин)
49. Михаил Елизаров
50. Морроз

51. Сколот

***

Поездки иногородние (детские не беру в расчет) от 270525

1. Сочи х2 (Адлер и район Имеретинки: Дендрарий Сочи (верхний и нижний), Центральная набережная Сочи, Навагинская улица в Сочи, Кооперативный сквер рядом с Морским вокзалом Сочи, Парк Ривьера, Сочи-парк в пгт Сириус, Тисо-самшитовая роща, Роза хутор, Дендропарк "Южные культуры", Дача Сталина в Мацесте, Олимпийский парк в пгт Сириус, Имеретинская набережная и тд)
2. Израиль (Иерусалим, Эйлат, Мертвое море, "Копи царя соломона – парк тимна", Яффа (район Тель Авива), на машине через всю страну)
3. Франция (Ницца)
4. Мск х4
5. Калининград (о.Канта, прогулка по р.Преголе, музей океана и тд), Зеленоградск (с Куршской косой и тд), Светлогорск (со спуском вниз на канатной дороге в пляжную зону, спа-центром и тд)
6. Казань (от казанской слободы (озеро большой кабан) по главной туристической улице до Кул-Шариф , по казанскому кремлю до дворца Раиса - дворец Земледелия - по набережной реки Казанки - до "правительственного квартала " (весь такой сияющий) - к казанской слободе домой - до ближайшего метро в начале туристической улицы - до дворца бракосочетаний "большой казан " - до речного вокзала - на теплоходе до "большой Услон " – домой - в Свияжск по Волге .
7. Великий Устюг (Котлас (краеведческий музей и дино-парк у реки Северная Двина) – от Соборного дворища до реки Юг вдоль набережной реки Сухона (со всеми музеями), также по параллельным туристическим улицам, Михаило-Архангельский монастырь, городская резиденция Деда Мороза – загородная резиденция Деда Мороза с зоопарком и тд).
8. Екатеринбург (плотинка-вдоль реки Исети до дендрологического парка – домой- плотинка – в другую сторону, набережные Исети с двух сторон до ельцин-центра через здание правительства и тд – домой – туристическая улица Вайнера – небоскреб Высоцкий (с музеем барда, обзорной площадкой) – Храм на крови (ипатьевский дом) – УГИ и тд – домой – рефтинский - ганина яма – каменные палатки и тд)
9. Крым (Тарханкут, соленые озера и там и там, Поповка (рядом Мирный) (пляж Казантип), мыс Фиолент (вниз по ступенькам и тд) , Ялта (катались морем вдоль побережья на запад – ластоякины гнезда и тд), Балаклава, г.Ай-петри (мостики над пропастью, троллеи и тд), Воронцовский дворец, Скельская пещера, Рыбачье, водопад Джур-джур, Судак, тропа Голицина и тд)
10. Эльбрус с юга (Минеральные воды – Баксанское ущелье – Терскол (база1) –водопад Терскол – база1 – водопад Девичьи косы – обсерватория на пике Терскол – база 1 – озеро Донгуз-

орункель – гора Чегет – база 1 – старый кругозор 3000 м (база 2) – озеро Азау (эльбрусское) – база2 – гарабаши 3847м – скалы пастухова – база 2 – гарабаши 3847 (база3) – 8-ой день восхождения (косая полка – седловина – Западная вершина 5642м – база3) – база 1 – минводы)

11. Трын-тропа-Тапиола-Тронгзунд-кирхаПриморск-Карисалми-друг.сторона острова Высоцкий
12. Эстония (Таллин)
13. Латвия (Рига)
14. Литва (Вильнюс, Клайпеда, Паланга и тд)
15. Белоруссия
16. Финляндия (Хельсинки)
17. Швеция (Стокгольм)
18. Турция (Кемер)
19. Египет (Хургада-Нил-Луксор) – феллахи капец..
20. 404 в детстве
21. Круиз по Волге с дедом (Царство Небесное, я тебя помню, увидимся) (вроде, с Камы –Пермь – Самара - Саратов – Волгоград)
22. -ниже
23. 22-23 Сплавы на байдарках 10 дн. река Лух (от села Талицы до впадения в реку Клязьма) и 7 дн. река Керженец (от села Рустай до села Верхний красный яр , т.е. почти до впадения в реку Волга) (с Нижним Новгородом и Владимиром)
24. Великий Новгород

* Второстепенные вершины (только выше 1 т.м. и только ногами) : п.Терскол, г.Чегет (Приэльбрусье), г.Каменный столб (роза хутор) , г.ай-петри (крым)

Некоторые ответы 9111. От 300525 (260924-300525)

**Если дефект явный - то только если в акте приёма-передачи указан. Если скрытый - можно и без указания оного

**Если хотите "по-серьезному" подойти к вопросу , то нужны справки : "сердечко зашалило". Если по-простому, то просите хоть 1 млн р - взыщут от 500 р до 30 тр. Обычно, тысяч 5. По делам о защите прав потребителей можно не доказывать - все равно взыщут тысяч 5. По остальным делам - справочки нужны

**С момента получения подрядчиком уведомления о расторжении договора И соответствующего требования - возникает обязанность вернуть неотработанный аванс. Следующий день - первый день нарушения срока. С этого момента начинает "течь" законная неустойка по ст.395 ГК РФ. Обычно так, но могут быть нюансы.

**Некомплект в полиции 150 тыс (слова министра). Никто этим заниматься не будет.

**до 50 тр в РД имеете право использовать

**Подпишите внесудебное соглашение об урегулировании события

**Если ЗоЗПП, то 3%

**Могут. О СИД нужно самостоятельно заявлять .

**333.19 нк РФ

**Приставам ходатайство о возбуждении ИП , можно в банк напрямую

**Негаторный иск в суд предъявляйте

**в течение 3 х мес по ГПК с момента вступл.в зак.силу решения - можете

**проверяйте сайты судов и отменяйте приказы.

**да, надо ее заверить у нотариуса (протокол обеспечения доказательств) . иногда можно и без этого, но лучше заверить

**пишите заявление на исправление технической ошибки

**тот же реестр и остается. Просто появляется дополнительное время для кредиторов на подачу заявлений о включении

**это де-юро ваш автомобиль. Ф/у запросит информацию в гибдд - узнает об авто. Будет реализовывать на торгах.

**Вы имеете право направить Требование потребителя о возврате стоимости неоказанных услуг и Уведомление о расторжении договора в одностороннем внесудебном порядке.

** возражайте на судебный приказ с приложением ходатайства о восстановлении срока

**заявляйте о повороте

**вскрытый рулон - только в соответствии с механизмами ст.18 зозпп.

** как правило, нельзя. но бывают исключения. например, можно, если неустойка носит штрафной характер (см пленум верховного суда)

**справку приложите о болезне - судья будет только рада откладывать

**направляйте мотивированный отказ ЦЕННЫМ письмом (с описью)

** если Ваши недоброжелатели узнают об этом, то могут попросить суд применить к Вам последствия ст.213.28 ЗоБ - не освобождать Вас от долгов.

**неустойка начинает течь с первого для нарушения срока удовлетворения треования потребителя

** расторгайте договор во внесудебном порядке и требуйте неотработанный аванс

** суд вне зависимости от наличия или отсутствия просьбы истца об этом взыщет штраф в размере 50%

** на лицо нарушение известных норм. негаторный иск в суд. чаще всего суд идет другим путем - например, решает обязать повысить класс пожарной опасности конструкций и т.д., стараясь "не рубить на корню" (предлагает предмет иска изменить и тд).

** надо было с управляющим договариваться (по понятиям), т.к. договор с ним де-юре не заключается

** если имеется ввиду внесудебное банкротство - ждите окончания ИП

** 2 соседа не имеют такого права. имеет право - общее собрание собственников

** Если лежали в больнице и т.д. - возражение на СП с ходатайством о восстановлении пропущенного срока.

**можно просрочить займ от Иван Иваныча - и подавать заявление.

**Если имеются недостатки - в соответствии со ст 18 ЗоЗПП. Если очно купили и нет недостатков - нельзя. Если заочно купили и нет недостатков - в соответствии со статьей о Дистанционной продаже товаров ЗоЗПП

**до 5 кг за счет покупателя по ст 18 зозпп

** либо заключайте досудебное соглашение об урегулировании убытков , либо ждите суда , либо платите "по досудебной претензии"

** до 500 тр - за судебным приказом. больше - досудебка и исковое . пишите юристам в личные сообщения

Обезлич.юр.док-ты. От 300525 (040423-190724-300525)

49-56 в “190724 заметки от 290423” – нумерация там пропущена.

57-59 в “юр статьи от 121224” – нумерация там пропущена.

Заключения строительно-технической экспертизы (обезличенные, без фототаблиц, комментариев, чертежей и т.д.) на 300525 (040423-300525)

Колинько Сергей Эдуардович, специалист-строитель:

- имеющий (первое) высшее строительное образование:

- Диплом 107824 0927813 (регистрационный номер СФ/2268) выдан 30.06.2015г. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Факультет – строительный. Специальность – промышленное и гражданское строительство. Квалификация – специалист.

- имеющий (второе) высшее юридическое образование:

- Диплом 137805 0091153 (регистрационный номер 73/5-20) выдан 13.03.2020г. Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП). Факультет – юридический. Квалификация - магистр. Имеющий частную юридическую практику в объеме более 75-ти дел, а также предварительный непрерывный трудовой стаж на позиции помощника арбитражного управляющего.

- руководитель строительной компании ООО «СК АЗАРТ», выполнившей более 160-ти строительных подрядов различной степени сложности (коммерческий, государственный заказ), а также имеющий предварительный непрерывный трудовой стаж на позициях, не считая рабочих строительных специальностей, линейного инженерно-технического работника на различных строительных объектах города Санкт-Петербурга, таких как ЖК «Бумеранг», «Семь столиц» в Кудрово, ЖК «Миллениум», ЖК «Есенин Вилладж», ЖК «Живи в Рыбацком», ЖК «Северная долина» и др.

Стаж экспертной деятельности – 9 лет. Выполнено более 200-т заключений строительно-технической экспертизы.

Номер 90.

В соответствии с п.8 ст.23 ЗК РФ, “Сервитут … должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием”.

В соответствии с п.19 ст.23 ЗК РФ, “Случаи и особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” [далее – Закон об автодорогах].

В соответствии с п.15 ст.3 Закона об автодорогах, “полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса”.

В соответствии с п.9.1 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 “О Правилах дорожного движения”, “Количество полос движения для безрельсовых транспортных средств определяется разметкой и (или) знаками 5.15.1, 5.15.2, 5.15.7, 5.15.8, а если их нет, то самими водителями с учетом ширины проезжей части, габаритов транспортных средств и необходимых интервалов между ними. При этом стороной, предназначенной для встречного движения на дорогах с двусторонним движением без разделительной полосы, считается половина ширины проезжей части, расположенная слева, не считая местных уширений проезжей части (переходно-скоростные полосы, дополнительные полосы на подъем, заездные карманы мест остановок маршрутных транспортных средств)”.

На представленных выше материалах «Google-Maps» наглядно видно, что автомобильная дорога «улица ________» является двухполосной дорогой.

СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги”:

“3.9 категория автомобильной дороги: Характеристика, определяющая технические параметры автомобильной дороги.

3.10 категория автомобильной дороги (проектная): Критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и определяемый интенсивностью движения на ней. В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги”.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 “О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”, для самой “последней” IV категории двухполосной дороги, самое минимально значение размера полосы отвода, составляет 34 м – это значение приведено, как самое минимальное из всех возможных, так как для иных категорий и иных параметров значения еще большие.

Рисунок 12. Фрагмент «Публичной кадастровой карты»

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером ___ частично находится в зоне полосы отвода дороги, находящейся на улице ___.

В соответствии с пп.3 п.3 ст.25 Закона об автодорогах, “В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются … распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков”.

С учетом того факта, что первый и второй варианты сервитута, указанные на стр. ___ ЗЭ, располагаются в зоне полосы отвода дороги, находящейся на улице __; принимая во внимание тот факт, что в зоне полосы отвода этой дороги присутствуют многолетние насаждения; принимая во внимание положения пп.3 п.3 ст.25 Закона об автодорогах, запрещающие рубку насаждений в зоне полосы отвода дороги, можно сделать вывод о том, что организация вариантов сервитута “со стороны улицы __”, например, указанных на стр.___ ЗЭ первого и второго вариантов, будут противоречить требованиям законодательства.

Вышеуказанные варианты сервитута, оба, занимают полосу земельного участка вблизи дома № __ и земельного участка ___

При этом в соответствии с п.5.3.2 СП 30-102-99 “Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства”, “Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м”.

Таким образом, сервитут, подразумевающий собой проезд к выделенной части жилого дома, не может иметь границы, находящиеся ближе трех метров к жилому дому №__.

Рисунок 14. Измерение на «Яндекс-карте» расстояния от дома№__ до границы земельного участка с кадастровым номером __ (данное измерение экспертами ___ в натуре на местности не выполнено)

Таким образом, учитывая четырехметровое расстояние от дома №__ до границы земельного участка с кадастровым номером __; а также учитывая положения п.5.3.2 СП 30-102-99 “Планировка и застройка

территорий малоэтажного жилищного строительства”; учитывая и явную недостаточность 1-метровой ширины проезда-сервитута, можно сделать вывод о том, что организация вариантов сервитута “со стороны улицы __”, например, указанных на стр.__ ЗЭ первого и второго вариантов, будут противоречить требованиям законодательства.

Номер 91.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- об определении наличия или отсутствия факта выполнения работ по Договору подряда №______ от _________ о присоединении к инженерным трассам и объектам инженерной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, ____________

- об определении наличия или отсутствия факта выполнения работ по Договору подряда №______ от _________ о присоединении к инженерным трассам и объектам инженерной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, ____________.

1. Оба договора имеют, в качестве одного из трех предметов по каждому из них – “возможность присоединения к сетям водоснабжения … через подземный шаровый кран, точка подключения будет расположена на границе земельного участка”. Указанная возможность присоединения обеспечивается на коммерческой основе.

В соответствии с вышеуказанной Информацией ФГБУ “ФКП Росреестра”:

“Эксплуатация подземных вод на территории России регулируется законом "О недрах". Преамбула закона гласит, что недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения. Согласно закону, недра в границах территории России, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью.

Закон устанавливает возможность предоставления недр, в том числе подземных вод, в пользование при условии оформления специального государственного разрешения - лицензии. Лицензия удостоверяет право ее владельца на пользование участком недр в определенных границах в соответствии с указанной целью в течение установленного срока при соблюдении владельцем заранее оговоренных условий. Между уполномоченным органом государственной власти и пользователем недр заключается договор, устанавливающий условия пользования таким участком, а также обязательства сторон по выполнению договора. Пользование водными ресурсами из лицензированного водозаборного сооружения возможно только на платной основе.

Лицензию на право пользования недрами могут получить исключительно субъекты предпринимательской деятельности: юридические лица, в том числе садовые и огородные некоммерческие товарищества, а также граждане в статусе ИП. Согласно законодательству, лицензия требуется, если объем извлекаемых подземных вод превышает 100 кубических метров в сутки, если добыча воды ведется в коммерческих целях, а также если источник водозабора располагается ниже водоносного горизонта, который служит источником централизованного водоснабжения. Таким образом, централизованные скважины (в том числе артезианские), принадлежащие СНТ или ОНТ, предназначенные для питьевого или технологического водоснабжения земельных участков, входящих в состав товариществ, подлежат лицензированию и облагаются налогом.

Физическим лицам лицензия на право пользования недрами не предоставляется. Правообладатели, а также арендаторы земельных участков могут, не оформляя лицензии, добывать воду из расположенных в пределах принадлежащего им участка простых водозаборных сооружений (колодцев и скважин малого диаметра), которые эксплуатируют первый от поверхности водоносный горизонт, при условии, что подземные воды извлекаются исключительно для собственных нужд в объеме не более 100 кубометров в сутки.

Артезианскую скважину физические лица обустраивать не имеют права. Добыча артезианских вод - это эксплуатация недр, состоящих на государственном учете, поэтому артезианская скважина обязательно лицензируется. Артезианские скважины зачастую обустраивают СНТ для обеспечения водой земельных участков, входящих в состав товарищества. В этом случае участники товарищества могут подключиться к коллективному водопроводу для использования артезианской воды в хозяйственно-бытовых целях.

Действующее законодательство не дает определений понятий "колодец" и "скважина", поэтому данные сооружения можно рассматривать всего лишь как способы обустройства водозабора на участке. А поскольку глубина залегания источников подземных вод определяется климатическими, геологическими, гидрологическими и другими особенностями каждой конкретной местности, закон регламентирует допустимые значения глубины водозаборных сооружений в том числе при помощи описания местоположения источника водоснабжения относительно водоносных слоев и его принадлежности к государственной собственности. К примеру, физическому лицу разрешается "строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации". При этом подземные воды из колодца или скважины, обустроенных на участке для индивидуального пользования, можно добывать "из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения". Иначе говоря, закон устанавливает норму глубины колодца в 5 метров, но также предоставляет возможность обустройства более глубокого

водозабора, при условии, что он не будет достигать месторасположения источника централизованного водоснабжения в данной местности.”

В соответствии с п.4 ст.2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – ФЗ-416), “водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) …”.
В соответствии с п.1 ст.8 ФЗ-416, “Организации, осуществляющие … холодное водоснабжение … , обязаны обеспечивать … холодное водоснабжение … путем эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем … холодного водоснабжения … в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона”.

В соответствии с п.3 ст.23 ФЗ-416, “Забор воды для холодного водоснабжения … должен производиться из источников, разрешенных к использованию в качестве источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации …”.

В соответствии с абз.1 ст.11 Закона РФ "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 (далее – Закон о недрах), “Предоставление недр в пользование … оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии на пользование недрами … ”.

В соответствии с п.3 ст.2.3 Закона о недрах, “К участкам недр местного значения относятся … участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ”.

На “Единой карте недропользования РФ” отсутствуют какие-либо прямые или косвенные указания на то, что источник водоснабжения, предлагаемый исполнителем по обоим договорам к присоединению через соответствующую сеть и расположенный на земельном участке с кадастровым номером ______, отвечает требованиям п.3 ст.23 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

2. Оба договора имеют, в качестве одного из трех предметов по каждому из них – “возможность присоединения к дорогам общего пользования”. Указанная возможность присоединения обеспечивается на коммерческой основе.

Дороги расположены на земельных участках, имеющих кадастровые номера ______ и ______. Категория указазанных земельных участков – “земли сельскохозяйственного назначения”. Разрешенное

использование указанных земельных участков – “для дачного строительства”.

В действующем Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, являющемся Приложением к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, отсутствует вид разрешенного использования земельных участков “для дачного строительства”.

В соответствии с ч.7 ст.54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ (далее – ФЗ-217), “Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, как "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками …”.
В соответствии с п.1 ст.3 ФЗ-217, “садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей”.

Таким образом, на земельных участках с кадастровыми номерами _______ и __________, на которых расположены предлагаемые исполнителем по обоим договорам дороги, могут быть размещены, в соответствии с их видами разрешенного использования, учитывая положения п.1 ст.3 ФЗ-217, только лишь “садовые дома, жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи”, но никак не дороги общего пользования.

3. Оба договора имеют, в качестве одного из трех предметов по каждому из них – “возможность присоединения к электрической сети … присоединение осуществляется через электрощит, подлежащий установке на границе земельного участка (5 кВт)”. Указанная возможность присоединения обеспечивается на коммерческой основе.

В соответствии с п.10 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", “Договор не может быть заключен ранее заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям ...”.
При этом указанное выше осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств производится сетевой организацией, а никак не Исполнителем по обоим исследуемым договорам. Исполнитель по обоим договорам вообще неправомочен на “обеспечение возможности присоединения к электрической сети”.

Таким образом, разумеется, в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, Заказчику было отказано сетевой организацией ПАО “Россети” в заключении договора на электроснабжение – до момента заключения Заказчиком иного нового договора на осуществление технологического присоединения, уже с ПАО “Россети”, в результате чего уже непосредственно вышеуказанной сетевой организацией были установлены опоры со стороны участков Заказчика. При этом опоры, находящиеся “через дорогу”, не принятые на баланс сетевой организацией, никоим образом вообще не обеспечили Заказчику возможности присоединения к электрической сети.

Номер 92.

РЕЦЕНЗИЯ

на заключение эксперта №____ от __, выполненное в соответствии с Определением Арбитражного суда ____________ от _________ о назначении судебной строительно-технической экспертизы по делу №_____________ о взыскании суммы задолженности за работы по строительству оснований полов двух складов непроизводственных товаров литер “_” и литер “_”, расположенных по адресу: __, и о взыскании стоимости устранения недостатков вышеуказанных оснований
по встречному исковому заявлению

Объект исследования заключения эксперта №_______ (далее - рецензируемое заключение) – работы по строительству оснований полов двух складов непроизводственных товаров литер “_” и литер “_”, расположенных по адресу: _

Локальный сметный расчет, являющийся приложением к договору на строительство основания пола склада непроизводственных товаров литер “_”, расположенного по адресу: _

Локальный сметный расчет, являющийся приложением к договору на строительство основания пола склада непроизводственных товаров литер “_”, расположенного по адресу: _

Акты выполненных работ от _, _, а также измененный от _ по договору на строительство основания пола склада непроизводственных товаров литер “_”, расположенного по адресу: _

Акт выполненных работ от _ по договору на строительство основания пола склада непроизводственных товаров литер “_”, расположенного по адресу: _

Конструкции оснований полов двух складов непроизводственных товаров литер “” и литер “”, расположенных по адресу: _, указаны на стр_ рецензируемого заключения:

Для ответа на вопрос рецензентом произведен анализ представленных для исследования документов – в результате, были выявлены следующие дефекты рецензируемого заключения:

1. Отвечая на первый вопрос рецензируемого заключения, эксперт _ сам же и указывает на то, что “соответствие объемов работ в части … [перечисляет все работы, кроме одной] … определить … не представляется возможным”:

Вывод же эксперта _ о том, что “результат работ … имел скрытый характер … недоступный для исследования” является ошибочным – необходимо было произвести шурфирования обоих оснований с наружной стороны складов:

Очевидно, основание всегда выполняется шире самого пола – не представляет труда установить фактическое положение слоев “пирога” основания, произведя шурфирование с внешней стороны, даже если с внутренней и отсутствует к основанию доступ из-за выполненного чистового покрытия. Таким образом, ответ на первый вопрос рецензируемого заключения не может считаться объективным и достоверным.

2. Отвечая на второй вопрос рецензируемого заключения, эксперт _ при обосновании используемой им методики определения сметного расчета руководствуется устаревшей неактуальной редакцией Приказа от 04.08.2020 №421/пр “Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации”:

3. Отвечая на второй вопрос рецензируемого заключения, который сформулирован таким образом, что необходимо “определить сметную стоимость … работ, указанных в актах … от _ по договорам _ и _”, эксперт _ приводит в Приложениях 1 и 2 к рецензируемому заключению только два сметных расчета – однако же, сам же эксперт _ на стр.__рецензируемого заключения указывает на то, что имели место три акта от _. Таким образом, ответ на второй вопрос дан не в полном объеме – по одному из актов от _ не представлено сметного расчета:

4. В обоих сметных расчетах, выполненных экспертом __., рассчитывается один и тот же вид работ, причем с одинаковым его объемом, а именно, как указано в актах выполненных работ от _ “Подготовка основания пола … $м^2$ … _”. При этом Договор №_ (далее – договор 3) датирован _; а Договор №_ (далее – договор 4) – от _:

Разумеется, перечень машин и механизмов указан в самой расценке “подготовка основания пола” – в ней должно быть указано, сколько и какой техники требуется для устройства одного квадратного метра основания. В обоих вышеуказанных актах имеется одинаковое количество, а именно _квадратных метров – абсолютно одинаковых видов работ, а именно “подготовка основания для пола”.

При этом по договору 3 по указанным в акте от _ работам рассчитана сметная стоимость в размере _.; а по договору 4 по указанным в акте от _ аналогичным работам – _ руб.:

Оба договора 3 и 4 заключены в _-м квартале 2_ г.

При этом индексы изменения сметной стоимости устанавливаются “на квартал”, а не “помесячно”. В данном случае, индексы изменения сметной стоимости указаны в Письме Минстроя России №31891-ИФ/09 от 02.08.2021:

Таким образом, сметные стоимости для _ квартала _ г. по работе “подготовка основания для пола” в объеме _ кв.м. не должны отличаться, а должны быть одинаковыми. Некорректно указывать какие-либо дополнительные “доставки катка” и т.д. – потому что все требуемые для этого материалы и механизмы указаны в самой расценке.

Например, эксперт _ в обоих случаях пользуется расценкой ТЕР 01-02-027-02 “планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2”:

5. В сметных расчетах указаны “индексы перерасчета сметной стоимости” такие как: 29,72 для “оплаты труда”; 6,31 для “материалов, изделий и конструкций”; 8,44 для “эксплуатации машин и механизмов”.

Локальный сметный расчет №1, являющийся Приложением №1 рецензируемого заключения:

Локальный сметный расчет №2, являющийся Приложением №2 рецензируемого заключения:

Таким образом, индекс изменения сметной стоимости 6,31 для “материалов, изделий и конструкций” применен некорректно по отношению к “доставке катка”.

6. Эксперт _ в обоих случаях пользуется расценкой ТЕР 01-02-027-02 “планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 2”:

Применение расценки ТЕР 01-02-027-02 является в принципе некорректным по отношению к рассматриваемым основаниям полов.

Конструкции оснований полов двух складов непроизводственных товаров литер “_” и литер “_”, расположенных по адресу: _, указаны на стр._ рецензируемого заключения:

Вместе с тем расценка ТЕР 01-02-027-02 включает в себя следующие работы: [выделенные красным цветом ниже].

Таким образом, очевидно, ответ на второй вопрос рецензируемого заключения дан с существенными нарушениями.

7. Как уже было указано выше, применение расценки ТЕР 01-02-027-02 является в принципе некорректным по отношению к рассматриваемым основаниям полов. Однако же, именно строительную технику, перечисленную в расценке ТЕР 01-02-027-02, эксперт _. принимает во внимание – вместо строительной техники, указанной в актах, перечисленных в третьем вопросе рецензируемого заключения:

Расценка ТЕР 01-02-027-02 включает в себя следующие машины и механизмы: “бульдозеры и автогрейдеры”:

Автогрейдеры вообще-то применяются как правило при планировке протяженных линейных объектов, например, при планировке и засыпке ям грунтовых дорог и т.д.

Разумеется, в расценке ТЕР 01-02-027-02 указаны принципиально иные виды строительной техники, нежели в исследуемых актах выполненных работ – это объясняется тем, что состав работ, указанный в расценке ТЕР 01-02-027-02, отличается от состава работ, требуемых к производству в рамках строительства оснований полов:

Наглядно видно выше то, что “бульдозер, автогрейдер” и “каток, экскаватор-погрузчик, гидромолот” – принципиально разные виды строительной техники. Однако же, эксперт _ отвечает на третий вопрос рецензируемого заключения следующим образом:

Очевидно, ответ на третий вопрос рецензируемого заключения не является объективным и достоверным.

8. Отвечая на пятый и шестой вопросы, схожие по смыслу, рецензируемого заключения, эксперт __ указывает на то, что “определить соответствие … технически невозможно, по причине того, что результат работ находится в скрытом исполнении”.

При этом эксперт __ ссылается на досудебное договорное заключение специалиста, который выявил недостатки – при этом от проверки факта их наличия или же отсутствия эксперт __ уклоняется, ссылаясь на то, что их определение “технически невозможно”. В любом случае, эксперт __ мог произвести шурфирования оснований с внешней стороны складов и замерить плотности слоев “пирогов” этих оснований; провести иные исследования качества оснований, их соответствия требованиям нормативной документации. Таким образом, ответы на пятый и шестой

вопросы рецензируемого заключения не могут считаться объективными и достоверными.

9. Отвечая на седьмой вопрос рецензируемого заключения, эксперт __. не производит вскрытий “пирогов” обоих оснований – без вышеуказанных вскрытий невозможно в принципе ответить на данный вопрос.

Факт того, что “вскрытия экспертом не выполнялись”, подтверждается самим же экспертом __ на стр._ рецензируемого заключения:

При этом седьмой вопрос рецензируемого заключения сформулирован явно и недвусмысленно, а именно следующим образом: “Определить соответствуют ли выполненные работы … в том числе толщинам слоев оснований …”. Невозможно установить фактические толщины слоев “пирогов” оснований без предварительных вскрытий этих оснований.

На это указывает и п.5.2.2 ГОСТ 31937-2011 “Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния”:

“В состав работ по обследованию грунтов оснований … включают … проходку шурфов; бурение скважин …”.

Заключение эксперта №_от _, выполненное в соответствии с Определением Арбитражного суда _ от _ о назначении судебной строительно-технической экспертизы по делу №_ о взыскании суммы задолженности за работы по строительству оснований полов двух складов непроизводственных товаров литер “_” и литер “_”, расположенных по адресу: _, и о взыскании стоимости устранения недостатков вышеуказанных оснований по встречному исковому заявлению, не является объективным и достоверным.

Номер 94.

I. Общие для всех объектов исследования дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации.

1. Ограждения кровель объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

ГОСТ Р 53254-2009 "Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний":

6.2.15 Прочность ограждения кровли зданий проверяется путем прикладывания горизонтальной нагрузки 0,54 кН (54 кгс) в точках, расположенных на расстоянии не более 10 м друг от друга по всему периметру здания. Нагрузка удерживается в течение 2 мин. После снятия нагрузки остаточной деформации и нарушения целостности конструкции быть не должно.

ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок":

5.2.5 Конструкцию ограждения следует надежно крепить к несущему основанию с помощью крепежных изделий (анкеров, стальных пластин, кронштейнов и пр.). Выбирать крепежные изделия следует на основании прочностных расчетов и/или результатов испытания их несущей способности.

9.2 Конструкция узлов крепления изделий к несущему основанию должна быть разработана с учетом действующих эксплуатационных нагрузок, материала несущей основы и подтверждена соответствующими расчетами.

Крепление изделий к несущему основанию следует проводить монтажными крепежными деталями, рассчитанными на восприятие этих нагрузок. Расположение элементов крепления и способ их закрепления в несущем основании должны быть указаны в рабочей документации.

СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 “Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю”:

3.1.1 крыша (покрытие): Верхняя несущая и ограждающая конструкция здания или сооружения, предназначенная для защиты от внешних климатических и других воздействий.

3.1.3 устройство крыши: Выполнение работ по монтажу несущих и/или ограждающих конструкций крыши, в том числе кровли, включающих в себя все сопутствующие работы, необходимые для удовлетворения функциональных требований к крыше.

3.1.19 система безопасности крыши: Комплекс элементов, закрепленных к конструкции крыши и служащих для обеспечения безопасности людей и имущества при строительстве, эксплуатации и капитальном ремонте крыш.

7.6.3.2 Несущие конструкции крыш не должны иметь дефектов … повреждений и следов биологической коррозии деревянных деталей.

Е.3 Системы безопасности крыш состоят из элементов, которые должны выдерживать расчетные нагрузки согласно СП 20.13330.

Е.4 Высота ограждений крыш зданий определяется согласно ГОСТ 25772. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м согласно НПБ 245-2001.

НПБ 245-2001 “Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш. Общие технические требования. Методы испытаний”:

4.15. Прочность ограждения крыш зданий проверяется путем прикладывания горизонтальной нагрузки 0,54 кН (54 кгс) в точках, расположенных на расстоянии не более 10 м друг от друга по всему

периметру здания. Нагрузка удерживается в течение 2 мин. После снятия нагрузки остаточной деформации и нарушения целостности конструкции быть не должно.

2. Стропильные системы крыш объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

ГОСТ 18288-87 “Производство лесопильное. Термины и определения”:

Пилопродукция: Продукция из древесины, полученная в результате продольного деления бревен и продольного и поперечного деления полученных частей.

Пиломатериалы: Пилопродукция установленных размеров и качества,

имеющая, как минимум, две плоскопараллельные пласти.

Брус: Пиломатериал толщиной и шириной 100 мм и более.

Брусок: Пиломатериал толщиной до 100 мм и шириной не более двойной толщины.

Доска: Пиломатериал толщиной до 100 мм и шириной более двойной толщины.

Пласть пиломатериала: Любая из двух противоположных более широких продольных поверхностей пиломатериала, а также любая продольная поверхность пиломатериала с квадратным сечением.

Худшая пласть пиломатериала: Пласть пиломатериала с наибольшим количеством сортоопределяющих пороков древесины и наибольшими их размерами или с худшим качеством обработки.

Кромка пиломатериала: Любая из двух противоположных более узких продольных опиленных поверхностей обрезного пиломатериала, а также любая из обзольных продольных поверхностей необрезного пиломатериала.

Торец пиломатериала: Концевое поперечное сечение пиломатериала.

Ребро пиломатериала: Линия пересечения двух смежных поверхностей пиломатериалов.

ГОСТ 2140-81 “Видимые пороки древесины”:

Обзол: часть боковой поверхности бревна, сохранившаяся на обрезном пиломатериале или детали.

Острый обзол: Обзол, занимающий всю ширину кромки.

Тупой обзол: Обзол, занимающий часть ширины кромки.

Боковая трещина: Трещина, выходящая на боковую поверхность сортимента или на боковую поверхность и торец (или торцы).

Пластевая трещина: Боковая трещина, выходящая на пласть или на пласть и торец.

Кромочная трещина: Боковая трещина, выходящая на кромку или на кромку и торец.

Инородное включение в древесине: Присутствующее в лесоматериалах постороннее тело недревесного происхождения (камень, проволока, гвоздь, металлический осколок).

Выщербины: Часто расположенные на поверхности пилопродукции или детали мелкие углубления, образовавшиеся в результате отрыва пучков волокон или частиц древесины.

Выхват: углубление по всей ширине обрабатываемой поверхности, возникшее в результате удаления при фрезеровании части пилопродукции или детали ниже плоскости фрезерования.

Гребешок: Участок необработанной поверхности сортимента в виде узкой полосы, выступающей над обработанной поверхностью, возникающий в результате дефекта режущей кромки инструмента.

Таким образом, конструктивные элементы исследуемых крыш имеют пороки древесины в виде тупого обзола, острого обзола, выщербин, выхватов, гребешков, инородных включений и боковых пластовых трещин, что противоречит требованиям п. 7.6.3.2 СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 “Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю”.

В соответствии с Приложением “Основное назначение пиломатериалов” к ГОСТ 8486-86 “Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия”, использование 1, 2, 3 сортов пиломатериалов допустимо для “строительства и ремонтно-эксплуатационных нужд, элементов несущих конструкций и др”:

В соответствии с п.2.4 ГОСТ 8486-86 “Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия”, “Оценка качества пиломатериалов, за исключением палубных, должна производиться по пласти или кромке, худшей для данной доски, а брусков и брусьев квадратного сечения - по худшей стороне”.

В соответствии с п.2.2 ГОСТ 8486-86 “Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия”, “По качеству древесины и обработки доски и бруски разделяют на пять сортов (отборный 1, 2, 3, 4-й), а брусья - на четыре сорта (1, 2, 3, 4-й) и должны соответствовать требованиям, указанным в таблице. Назначение пиломатериалов различных сортов дано в обязательном приложении”.

В соответствии с таблицей “Нормы ограничения пороков” ГОСТ 8486-86 “Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия”, для 3 сорта, минимально допустимого для использования в конструкциях исследуемых крыш, не допускаются острый обзол, инородные включения (гвозди); тупой обзол допускается на пластях и кромках размером в долях ширины соответствующих сторон пиломатериала не более 1/3 и протяженностью в долях длины пиломатериала не более 1/4:

В соответствии с таблицей “Нормы ограничения пороков” ГОСТ 8486-86 “Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия”, для 3 сорта не допускаются боковые пластовые трещины глубиной более 1/2 сечения пиломатериала:

В соответствии с п.2 Приложения 1 ГОСТ 2140-81 “Видимые пороки древесины”, “Трещины, особенно сквозные, нарушают целостность лесоматериалов и в некоторых случаях снижают их механическую прочность”.

Таким образом, пиломатериалы конструктивных элементов исследуемых крыш не соответствуют даже минимально допустимому 3-му сорту.

Таблица 17 СП 64.13330.2017 “Деревянные конструкции” указывает на возможность использования следующих видов соединений деревянных конструкций друг с другом:

В таблице 17 СП 64.13330.2017 “Деревянные конструкции” отсутствует тип соединения “саморезом под 45 градусов”. Многие соединения стропильных систем объектов исследования выполнены именно таким способом – криво закрученными наискос саморезами. Данный тип соединения не соответствует требованиям СП 64.13330.2017 “Деревянные конструкции”.

3. Ограждения лестничных маршей объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

В соответствии с п. 4.16 СП 72.13330.2016 “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии”, “Антикоррозионную защиту следует выполнять в следующей технологической последовательности:

- подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;

- подготовка материалов;

- нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью;

- нанесение защитного покрытия;

- сушка покрытия или его термообработка”

Металлоконструкции ограждений лестничных маршей не покрыты грунтом ГФ-021, а покрыты лишь слоем эмали ПФ-115 или аналогичной, такой вывод можно сделать из-за недостаточной адгезии защитного покрытия к металлу.

4. Напольные покрытия керамической плиткой объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

В соответствии с табл.8.15 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов для керамической плитки не должны превышать 1 мм. Таким образом, напольные покрытия объектов

исследования керамической плиткой не соответствует требованиям табл.8.15 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

В соответствии с табл. 7.6 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, для внутренней облицовки керамической плиткой:

- показатели отклонения от вертикали на один метр длины не должны превышать 1,5 мм;

- показатели отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали на один метр длины не должны превышать 1,5 мм;

-показатели несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов на один метр не должны превышать 3 мм;

- показатели неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой) не должны превышать 2мм;

- показатели отклонение ширины шва не должны превышать 0,5 мм.

Таким образом, покрытие керамической плиткой не соответствует требованиям табл. 7.6 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

В соответствии с п.7.4.13 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, “Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины”. При этом покрытие керамической плиткой не соответствует требованиям п.7.4.13 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

5. Шпаклевочные слои потолков мест общего пользования объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

В соответствии с п.Е.8.6 СП 163.1325800.2014 “Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов”, “Поверхность обшивок из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит пригодна под любую отделку: окраску, оклейку обоями, облицовку керамической плиткой, декоративное оштукатуривание.”

В соответствии с п.Е.8.7 СП 163.1325800.2014 “Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов”, “Перед высококачественной окраской необходимо выполнять финишное шпаклевание и шлифование всей поверхности обшивки.”

Следовательно, анализируя в совокупности п.Е.8.6 и п.Е.8.7 СП 163.1325800.2014 “Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов”, можно сделать вывод о том, что наличие выполненных шпаклевочных работ, необязательных для “обычной” окраски, предполагает последующее выполнение именно высококачественной окраски.

При этом в соответствии с табл. 7.5 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, к категориям поверхностей К4 относятся “поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев)”, при этом категории поверхностей К4 рекомендуется применять при установке бокового освещения.

В соответствии с табл.7.5 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, для поверхностей К4:

“- Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр).

- Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)”.

Специалистом произведена сплошная визуальная оценка, которая показала наличие раковин, теней, задиров, следов от инструмента. Таким образом, осмотренные специалистом шпаклевочные слои потолков мест общего пользования объектов исследования не соответствуют требованиям табл.7.5 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

6. Трещины железобетонных отмосток и площадок объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

В соответствии с п.4.3 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”:

“Требования по отсутствию трещин предъявляют к железобетонным конструкциям, у которых при полностью растянутом сечении должна быть обеспечена непроницаемость (находящимся под давлением жидкости или газов, испытывающим воздействие радиации и т.п.), к конструкциям, к которым предъявляют повышенные требования по долговечности, а также к конструкциям, эксплуатируемым в агрессивной среде, согласно СП 28.13330.”

В остальных железобетонных конструкциях образование трещин допускается, и к ним предъявляют требования по ограничению ширины раскрытия трещин.”

- В соответствии с п.5.4.4 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”:

“Предельно допустимую ширину раскрытия трещин .. следует устанавливать исходя из эстетических соображений, наличия

требований к проницаемости конструкций, а также в зависимости от длительности действия нагрузки, вида арматурной стали и ее склонности к развитию коррозии в трещине (СП 28.13330).”

- В соответствии с п.8.2.6 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”:

“Расчет по раскрытию трещин производят из условия

, (8.118)

где - ширина раскрытия трещин от действия внешней нагрузки, определяемая согласно 8.2.7, 8.2.15-8.2.17;

- предельно допустимая ширина раскрытия трещин.

Значения .. принимают равными:

а) из условия обеспечения сохранности арматуры классов А240...А600, В500:

- 0,3 мм - при продолжительном раскрытии трещин;
- 0,4 мм - при непродолжительном раскрытии трещин;

классов А800, А1000, Вр1200-Вр1400, а также классов К1400, К1450, К1500, К1550, К1650 диаметром 12 мм и более:

- 0,2 мм - при продолжительном раскрытии трещин;

- 0,3 мм - при непродолжительном раскрытии трещин;

классов Вр1500, Вр1600, а также классов К1500, К1550, К1650, К1750, К1850, К1900 диаметром менее 12 мм:

- 0,1 мм - при продолжительном раскрытии трещин;
- 0,2 мм - при непродолжительном раскрытии трещин;

б) из условия ограничения проницаемости конструкций
- 0,2 мм - при продолжительном раскрытии трещин;
- 0,3 мм - при непродолжительном раскрытии трещин.”

Таким образом, из п.8.2.6 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции” следует то, что ширина раскрытия трещин – это расчетная величина, определяемая на этапе проектирования. Однако, в любом случае, данная расчетная величина не должна превышать установленное конкретное значение предельно допустимой ширины раскрытия трещин ...

- В настоящем случае, применим пп.”а” п.8.2.6 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”:

“0,3 мм - при продолжительном раскрытии трещин;
0,4 мм - при непродолжительном раскрытии трещин.”

- При этом в соответствии с п.8.2.5 СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции”, “Непродолжительное раскрытие трещин определяют от совместного действия постоянных и временных (длительных и кратковременных) нагрузок, продолжительное - только от постоянных и временных длительных нагрузок (см. 4.6).”

Таким образом, в любом случае, значение допустимой ширины раскрытия трещин не могло быть никоим образом определено проектировщиками менее 0,4 мм.

Специалистом на осмотре объектов исследования было установлено следующее – большинство трещин в зоне обследования не соответствуют параметру допустимости по ширине раскрытия трещин.

7. Отсутствие на объектах исследования полноценных систем снегозадержания не соответствует требованиям нормативной документации.

СП 17.13330.2017 “Свод правил. Кровли”:

“9.11 На кровлях зданий с наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или несущим конструкциям крыши. Снегозадерживающие устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши.

9.12 При применении линейных (трубчатых) снегозадержателей под ними предусматривают сплошную обрешетку. Расстояние между опорными кронштейнами определяют в зависимости от снеговой нагрузки в районе строительства и уклона кровли.”

ГОСТ Р 59634 – 2021 “Системы снегозадержания”:

“3.1 система снегозадержания: Система безопасности для скатных крыш, состоящая из снегоудерживающего элемента и элементов крепления, предназначенная для удержания снежных масс на кровле и предотвращения их сползания.

3.2 снегостопор (снегорез): Элемент точечной системы снегозадержания, предназначенный для кровли из гибкой битумной черепицы …[– т.е. не предназначен для кровли из профлиста. Тип кровли из профлиста, имеющий место на объектах исследования, предопределяет либо трубчатую систему снегозадержания, либо же решетчатую (внешний вид обоих показан на рисунках 3 и 4).]

5.1.1 Система снегозадержания должна соответствовать требованиям настоящего стандарта и изготавливаться по конструкторской и технологической документации, утвержденной предприятием-изготовителем в установленном порядке.”

8. Системы водоотведения объектов исследования не соответствуют требованиям нормативной документации.

СП 17.13330.2017 “Свод правил. Кровли”:

“9.13 Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения.”

Отсутствие кабельной системы противообледенения в водосточной системе и, вызванное этим, возможное схождение ледяных пробок и сосулек представляет прямую угрозу людям, находящимся в этот момент на территории объектов исследования.

СП 32.13330.2018 “Канализация. Наружные сети и сооружения”:

“6.5.1 Дождеприемники следует предусматривать:

- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах без свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

В пониженных местах наряду с горизонтальными дождеприемниками (с решетками в плоскости проезжей части) допускается применение.

- вертикальных дождеприемников с отверстием в плоскости бордюрного камня;

- дождеприемников комбинированного типа с горизонтальной и вертикальной решетками.

В лотках улиц с продольным уклоном не рекомендуется применять дождеприемники вертикального и комбинированного типов.”

СП 42.13330.2016. “Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”:

“13.3 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.”

Дождеприемники отсутствуют вообще как таковые – вся ливневая вода с кровель объектов исследования стекает на близлежайшие к объектам исследования площадки, разрушая их покрытия.

9. Специалистом выявлено отсутствие пожарных гидрантов на объектах исследования, расположенных по адресу: _

10. Специалистом выявлено выступание арматуры из плоскости стен и перекрытий в подвалах на объектах исследования, расположенных по адресу: _

II. Дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации отдельных объектов исследования.

11. Расстояния между многоквартирными домами, расположенными по адресу: _, не соответствуют требованиям нормативной документации.

В соответствии с абз.2 п.7.1 СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”:

“Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м”.

В соответствии с табл.1 “Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м” СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”:

В соответствии с табл.21 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

В соответствии с табл.22 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

Стены объектов исследования – кирпичные; перекрытия – железобетонные; кровля – профлист. Указанные материалы являются негорючими (НГ).

В соответствии с п.1 ст.36 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

“Строительные конструкции по пожарной опасности подразделяются на следующие классы:

1) непожароопасные (К0);

2) малопожароопасные (К1);

3) умереннопожароопасные (К2);

4) пожароопасные (К3).”

Следовательно, строительные конструкции объектов исследования, состоящие из негорючих материалов, относятся к классу непожароопасных (К0).

В соответствии с п.1 ст.35 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

“Строительные конструкции зданий и сооружений в зависимости от их способности сопротивляться воздействию пожара и распространению его опасных факторов в условиях стандартных испытаний

подразделяются на строительные конструкции со следующими пределами огнестойкости:

1) ненормируемый;

2) не менее 15 минут;

3) не менее 30 минут;

4) не менее 45 минут;

5) не менее 60 минут;

6) не менее 90 минут;

7) не менее 120 минут;

8) не менее 150 минут;

9) не менее 180 минут;

10) не менее 240 минут;

11) не менее 360 минут.”

Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов ЦНИИСК им. Кучеренко Госстроя СССР:

Таким образом, степень огнестойкости объектов исследования – I.

Таким образом, для степени огнестойкости “I” и класса конструктивной пожарной опасности “С0” – минимальные расстояния равняются 6 м.

Указание на шестиметровое расстояние содержится и в абз.4 п.4.13 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”:

“... Расстояние между глухими негорючими (камень, бетон, железобетон и т.п.) стенами домов, домов и хозяйственных построек на соседних участках допускается сокращать до 6 м, если их отделка, облицовка (при наличии) стен, а также водоизоляционный слой кровли и карнизы (или их обшивка) выполнены из материалов НГ или Г1.”

При этом в соответствии с п.4.4. СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”:

“Противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями. При наличии конструктивных элементов из горючих материалов, выступающих за

пределы указанных конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.”

12. В подвалах объектов исследования, расположенных по адресу: _, расположены большие объемы невывезенных на полигон земляных масс.

13. Подвалы объектов исследования, расположенных по адресу: _, находятся в затопленном состоянии.

14. Специалистом выявлены падение давления в тупиковых системах водоснабжения и перебои в работе насосных станций на объектах исследования, расположенных по адресу: _.

15. Специалистом выявлено отсутствие изоляции на наружных сетях объектов исследования, расположенных по адресу: _.

16. Специалистом выявлено отсутствие качественно выполненной гидроизоляции в в подвалах объектов исследования, расположенных по адресу: _.

17. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие оштукатуренных откосов дверей и окон в котельной;

- отсутствие окраски стен и потолка в котельной;

- отсутствие окраски газопровода;

- отсутствие газоанализатора;

- отсутствие работоспособности системы водоподготовки;

- отсутствие работы трехходового клапана, термодатчик которого не установлен в гильзу, а просто примотран к трубе;

- отсутствие работоспособности газового котла №2, на плате управления которым имеются повреждения;

- отсутствие технологических отверстий приточной вентиляции в котельной;

- некорректная, ввиду перепутанных местами подающего и обратного трубопроводов, врезка трубопровода теплоносителя на бойлере косвенного нагрева;

- отсутствие оголовка на дымоходе газового котла;

- в подъезде №1 плитка в объеме четырех квадратных метров отошла от основания вследствии плохой ее адгезии.

18. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие технологического отверстия приточной вентиляции в котельной;

- отсутствие окраски газопровода;

- отсутствие окраски труб отопления;

- отсутствие соединения контура молниезащиты на кровле;

- отсутствие заглушек на вертикальных опорах металлоконструкций на входных группах;

- отсутствие урн, скамеек на придомовой территории, адресных табличек.

19. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие окраски газовых труб внутри и на фасаде котельной;

- отсутствие технологических отверстий приточной вентиляции в котельной;

- отсутствие замоноличивания отверстий в стенах котельной, через которые прохоодит газопровод;

- отсутствие газоанализатора в котельной;

- отсутствие отделки потолка котельной;

- отсутствие решеток продухов в котельной;

- повреждение напольной плитки в котельной в объеме трех штук;

- отсутствие подключения установки для водоподготовки к электрической сети;

- отсутствие полосы заземления оборудования в котельной;

- отсутствие закрепления молниезащиты на фасаде;

- отсутствие окраски молниезащиты;

- отсутствие окраски труб отопления в подвале;

- отсутствие изоляции на магистралях отопления в подвале;

- отсутствие балансировочных элементов на отводах от магистралей систем горячего водоснабжения и отопления;

- отсутствие замоноличивания отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят трубопроводы и стояки отопления;

- отсутствие гидроизоляции мокрых зон;

- отсутствие противопожарных муфт на стояках канализации;

- частичное отсутствие автоматических воздухоотводчиков на стояках отопления;

- наличие в подвале строительного мусора;

- наличие в подъездах строительного мусора.

20. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие выполнения примыканий козырьков входных групп;

- частичное отсутствие замоноличивания отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят стояки отопления;

- отсутствие откраски коллекторов отопления;

- отсутствие закрепления на чердаке стояков горячего водоснабжения;

- отсутствие закрепления и соединения шины заземления со стороны выходов дымоходов в котельной;

- отсутствие отделки откоса входной двери котельной;

- отсутствие окраски сварочного шва наружной части газопровода в котельной.

21. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- повреждение штукатурного и окрасочного слоев возле решеток продухов по периметру дома;

- отсутствие выполнения примыканий козырьков входных групп;

- повреждение штукатурного и окрасочного слоев по периметру дома в местах примыкания отмостки к его фасаду;

- отсутствие замоноличивания гильз, через которые проходят трубопроводы отопления;

- отсутствие окраски стояков отопления и их коллекторов;

- наличие строительного мусора на коллекторах отопления;

- отсутствие концевых элементов на коллекторах отопления в подъезде №1 на пятом этаже;

- наличие следов строительных растворов на ступенях лестничных маршей;

- наличие непрокрашенных участков ограждений лестничных маршей и сколов на их лакокрасочном покрытии;

- отсутствие замоноличивания отверстия в стене у подъезда №2;

- отсутствие замоноличивания отверстий в плите перекрытия над пятым этажом, через которые проходят трубопроводы канализации и системы горячего водоснабжения;

- отсутствие закрепления стояков горячего водоснабжения на чердаке.

22. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие изоляции на трубопроводах отопления в подвале;

- отсутствие окраски трубопроводов отопления;

- отсутствие замоноличивания отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят трубопроводы отопления;

- отсутствие автоматических воздухоотводчиков на трубопроводах отопления;

- травмоопасное исполнение лестницы выхода на чердак;

- частичное отсутствие дренажных приямков;

- повреждение штукатурки на фасаде здания в зоне сверления отверстий поливочных кранов.

23. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие освещения в помещениях ввода сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления;

- отсутствие качественного заполнения монтажной пеной периметра слуховых окон;

- отсутствие изоляции трубопроводов;

- отсутствие замоноличивания отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят трубопроводы отопления;

- травмоопасное исполнение лестницы выхода на чердак;

- частичное отсутствие дренажных приямков;

- наличие строительного мусора в подвале дома.

24. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие заглушек на профильных трубах подъездных козырьков;

- некачественная гидроизоляция гильзы ввода трубопровода системы холодного водоснабжения;

- наличие неравномерных зазоров между дверями входов в подвал и напольной плиткой;

- отсутствие замоноличивания отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят трубопроводы отопления;

- отсутствие окраски гильз, через которые проходяттрубопроводы отопления;

- наличие деформаций дверных полотен;

- наличие следов строительных растворов на коллекторах;

- отсутствие аэратора на канализационном стояке системы КНЗ;

- отсутствие закрепления трапов;

- отсутствие фрагментов теплоизоляции на чердаке;

- наличие строительного мусора на чердаке;

- повреждение лакокрасочного покрытия на ограждениях в подъездах №1, №2 и №3;

- наличие следов строительных растворов на корпусе шарового крана;

- отсутствие автоматических воздухоотводчиков на трубопроводах отопления;

- наличие следов строительных растворов на полосе заземления;

- отсутствие окраски полосы заземления;

- отсутствие отделки мест прохода силовых кабелей;

- наличие оголенных торцов силовых кабелей в электрических щитах;

- наличие деформаций панелей и направляющих профилей подвесного потолка “Армстронг”;

- отсутствие защитного покрытия деформационного шва;

- наличие доступа с балконов собственников к молниезащите, требующее переноса последней;

- отсутствие окраски ввода трубопровода системы горячего водоснабжения;

- отсутствие балансировочной арматуры на трубопроводах системы горячего водоснабжения.

25. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие заглушек на профильных трубах подъездных козырьков;

- отсутствие окраски четырех трубопроводов на вводе;

- некачественная гидроизоляция гильзы ввода трубопровода системы горячего водоснабжения;

- некачественная герметизация отверстий в межэтажных перекрытиях, через которые проходят трубопроводы отопления;

- отсутствие окраски гильз, через которые проходят трубопроводы отопления;

- частичное отсутствие трапов на чердаке;

- отсутствие пятидесяти процентов пароизоляции и теплоизоляции на чердаке;

- наличие строительного мусора на чердаке;

- повреждение лакокрасочного покрытия ограждений лестничных маршей в подъездах №1, №2 и №3;

- окраска полосы заземления водоэмульсионной краской – вместо предназначенной для этого эмали ПФ-115 с предварительным покрытием грунтом ГФ-021;

- отсутствие дренажного приямка у подъезда №2.

26. Специалистом выявлены на объекте исследования, расположенном по адресу: _, факты влагонаполнения газовых трубопроводов.

27. Специалистом выявлено на объектах исследования, расположенных по адресу: _,отсутствие обвязки балконов металлической трубой.

28. Специалистом выявлены на объектах исследования, расположенных по адресу: _, также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- отсутствие систем водоподготовки технической воды в котельных;

- отсутствие организации дренажной системы;

- факты установки временных дверей вместо противопожарных в котельных;

- отсутствие установки решеток на окнах котельных;

- недостаточные мощности котлов для отапливаемой ими площади.

- отсутствие приточной вентиляции;

- отсутствие защиты циркуляционных насосов и котлового контура “по сухому ходу”;

29. Специалистом выявлены на объектах исследования, расположенных по адресу: _ также и следующие дефекты, нарушения и несоответствия требованиям нормативной документации:

- факты периодического отсутствия запуска насосных станций, вызванные тупиковой системой водоснабжения, через которую

происходит доставка воды в многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: _ которая приводит к ситуациям, когда давление в конце тупикового трубопровода является недостаточным вследствие пиковых нагрузок со стороны предшествующих многоквартирных домов.

30. Специалистом выявлено, что на объектах исследования, расположенных по адресу: _, магистрали с теплоносителем уложены на глубине 0,5 м, то есть выше глубины промерзания грунта.

31. Специалистом выявлено разрушение ветровлагозащитных слоев кровли на объектах исследования, расположенных по адресу: _

32. Специалистом выявлен факт выполнения отделочных работ на оконных откосах после установки подоконника, что привело к погружению его торцевых частей вглубь примыкающих штукатурных слоев на объекте исследования, расположенном по адресу: _

Номер 95.

В соответствии с п.9.2.5 СП 48.13330.2019 “Организация строительства”, “Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере технологического и атомного надзора, а также утвержденной проектной документацией”.

В соответствии с пп.“е” п.6 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 №1128 “Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения”, “В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы … иные документы …”.

В соответствии с Приложением В “Основные правила оформления актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, освидетельствования участков инженерных систем и сетей” СП 48.13330.2019 “Организация строительства”: “По результатам выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства … оформляют акты освидетельствования скрытых работ”.

Учитывая тот факт, что Акт №__ от ___ включает в себя в т.ч. дополнительные работы, указанные в Акте №__ на дополнительные работы от ___, которые не оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, а именно “демонтаж кирпичной кладки стен подвала (недемонтированные стены подвала снесенного строения”, “вывоз строительного мусора (заполнение помещений подвала снесенного строения)”, “демонтаж бетонных полов подвала снесенного строения”, “демонтаж бетонных фундаментов снесенного строения” – составление актов скрытых работ по вышеуказанным не

оказывающим влияние на безопасность работам не требуется в соответствии с Приложением В СП 48.13330.2019 “Организация строительства”.

По результатам осмотра, состоявшегося ___ с __ по ___ в присутствии генерального директора истца ___ и представителей ответчика __ ___ экспертом установлено, что работы, указанные в Акте №__ от ___ по Договору №__ от ___, являются выполненными, а благоустройство завершено.

В соответствии с ч.3 ст.744 ГК РФ, “Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 настоящего Кодекса пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету …”.

Обнаружение Генподрядчиком в ходе выполнения земляных работ в образовавшемся котловане кирпичной кладки стен подвала в виде недемонтированной стены подвала снесенного строения, бетонных полов подвала снесенного строения, бетонных фундаментов снесенного строения не могло быть осуществлено заблаговременно до начала земляных работ по той причине, что вышеуказанные недемонтированные конструкции были скрыты в толще земли. Таким образом, стоимость работ была увеличена по независящим от Генподрядчика причинам.

В соответствии с ч.4 ст.743 ГК РФ, учитывая тот факт, что стенки откопанного котлована имеют свойство быстро осыпаться при отсутствии установленного шпунтового ограждения, а сам котлован имеет свойство заполняться грунтовыми водами, способными серьезно помешать выполнению работ, способными приводить к размыванию основания этого котлована, Подрядчик был обязан оперативно безотлагательно принимать меры по устранению всех неожиданно возникших перед ним препятствий, создающих помехи производству работ, обязан был действовать немедленно даже без дополнительного согласования внесения изменений в рабочую документацию.

Так, например, в соответствии с абз.2 п.11.32 СП 45.13330.2017 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”, “Перерыв между окончанием разработки котлована и устройством фундаментов или подземных сооружений, как правило, не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры к сохранению природной структуры и свойств грунтов, а также против обводнения котлована поверхностными водами и промораживания грунтов”.

При этом, более того, Генподрядчик и Заказчик-Застройщик с участием Технического заказчика и Проектной организации заключили Акт №__ на дополнительные работы от ____, тем самым засвидетельствовав необходимость выполнения дополнительных работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ №___ от ___.

Ответ на вопрос №1:

Фактический объем и стоимость выполненных ООО “___” дополнительных работ по акту от ___ №__ по договору от ___ №____, подтвержденных исполнительной документацией, представлены на Рисунке ____ настоящего заключения “Фрагмент подписанного в одностороннем порядке Акта о приемке выполненных работ №___ от ___ за отчетный период с ____, то есть с даты подписания указанного на рис._ настоящего заключения Акта №_ на дополнительные работы от ___, и до __”.

В соответствии с п.11.18 СП 45.13330.2017 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”, “До начала разработки котлована должны быть выполнены следующие работы ... разборка или перенос попадающих в пятно застройки наземных и подземных коммуникаций или сооружений”.

Рисунок __. Фрагмент Акта №__ на дополнительные работы от ___

Таким образом, безусловно, учитывая тот факт, подтвержденный Актом №_ на дополнительные работы от __, что имело место быть “обнаружение строительных конструкций фундамента и стен подвала демонтированного здания на месте возводимого жилого дома”, а также принимая во внимание положения п.11.18 СП 45.13330.2017 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”, можно сделать вывод о том, что завершить строительство объекта и ввести его в эксплуатацию без выполнения указанных дополнительных работ было невозможно.

Более того, без предварительного демонтажа кирпичной кладки стен подвала в виде недемонтированной стены подвала снесенного строения, бетонных полов подвала снесенного строения, бетонных фундаментов снесенного строения, невозможно было бы обеспечить соблюдение положений п.11.43 СП 45.13330.2017 “Земляные сооружения, основания и фундаменты” в части “достижения достаточного и однородного уплотнения грунтовых подушек, а также обратных засыпок и подготовок под полы”, а также “соответствия фактической глубины заложения и размеров конструкций ...” – и это при том, что вышеуказанные положения строительных правил входят в “Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815.

Ответ на вопрос №2:

Завершить строительство объекта и ввести его в эксплуатацию без выполнения указанных дополнительных работ было невозможно.

Номер 96.

Инструментальный метод исследования покрытия кровли, использование которого является обязательным в соответствии с табл.5.5 СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, не использовался специалистами ____ _____ вообще как таковой – следовательно, экспертом не могут приниматься во внимание их выводы досудебного Заключения специалиста № ___ от ____.

В соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 “Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю”:

7.1.4 Оценку соответствия выполненных работ, конструкций следует проводить после окончания выполнения работ, предусмотренных разделами 5 и 6, для проверки соответствия смонтированной конструкции крыши проектным решениям с использованием следующих видов контроля:
- визуальный контроль;
- инструментальный контроль.

Правила и методы контроля крыши назначаются в зависимости от типа и особенностей устройства крыши, приведенных в приложении Б.

7.4 Общие требования к оценке соответствия выполненных работ, конструкций.

7.4.1 Предварительная оценка качества крыши независимо от ее типа производится на основании визуального контроля по 7.5.1 и 7.6.1 в зависимости от конструкции крыши.

Примечания:

1 Методы оценки соответствия конструкций могут также применяться для обследования крыш при эксплуатации, с целью своевременного выявления дефектов и/или устранения протечек.

2 Правила обслуживания крыш приведены в приложении Ж.

7.4.2 Инструментальный контроль проводится по необходимости, как правило, на основании результатов визуального контроля, при выявлении дефектов или их признаков. [специалистами __ и __ указанный контроль не проводился.]

7.4.2.1 Особенности инструментального контроля плоских и скатных крыш приведены в 7.5.2 и 7.6.2 соответственно.

7.4.3 Если при визуальном или инструментальном контроле выявлены дефекты, указанные в 7.4.4, а причина их не выявлена, следует провести вскрытие дефектного фрагмента для установления причин возникновения дефектов и их последующего устранения.

7.6 Оценка соответствия устройства скатной крыши.

7.6.1 Предварительную оценку соответствия устройства скатной крыши следует проводить по результатам ее визуального контроля.

7.6.1.1 Визуальный контроль скатной крыши должен проводиться с поверхности кровли (наружный осмотр) и изнутри помещений, находящихся непосредственно под крышей (внутренний осмотр). [специалистами __ и __ указанный контроль не проводился.]

7.6.1.2 При наружном осмотре определяют состояние кровли в целом, а также соответствие узлов и деталей крыши проектным решениям. Обязательно должно быть проверено:

- состояние покрытия на коньках, карнизах, ендовах и разжелобках, в местах установки опор радио- и телеантенн ...

7.6.1.4 Внутренний осмотр крыши производится в соответствии с 7.5.1.5 и 7.5.1.6.

7.6.2 При инструментальном контроле скатной крыши следует определить:

- соответствие уклонов крыши проектным по 7.5.2.2;

- размеры и шаг обрешетки и несущих конструкций (где это возможно) по 7.5.2.3;

- соответствие размеров фактически выполненных узлов проектным по 7.5.2.3.

При наличии в конструкции крыши вентиляционных пространств и элементов пассивной вентиляции следует проверить соответствие их работы проектным решениям, измерив скорость потока воздуха по СТО НОСТРОЙ 2.24.2 (пункт 6.4). [специалистами __ и __ указанный контроль не проводился.]

7.6.3 Вскрытие фрагмента скатной крыши следует проводить по 7.5.3.1 – 7.5.3.4 при наличии условий, предусмотренных в 7.4.3.

7.7 Дополнительные неразрушающие методы контроля.

7.7.1 При проведении контроля выполненных работ или оценке соответствия требованиям проекта элементов крыш целесообразно применять следующие методы неразрушающего контроля:

- тепловизионное обследование;

- теплотехнический контроль чердака утепленных крыш;

- проверочный расчет теплотехнического состояния крыши.

Примечание:

– Неразрушающие методы контроля применяют с целью контроля качества готовой крыши без нарушения ее целостности как на плоских, так и на скатных крышах. Неразрушающие методы контроля используют как на этапе оценки соответствия крыши требованиям проекта, так и на этапе обслуживания крыши. [специалистами __ и __ указанные испытания не проводились.]

7.7.2 Тепловизионное обследование крыши проводят с целью:

- выявления скрытых дефектов, допущенных в процессе строительно-монтажных работ …

7.7.2.2 По результатам тепловизионного обследования составляют акт по форме, приведенной в приложении М, в который необходимо включить план кровли с указанием мест дефектов, выявленных тепловизором.

7.7.3 Теплотехнический контроль чердака утепленных крыш включает проверку температурно-влажностного режима и контроль работоспособности вентиляционных каналов.

В соответствии с “Инструкцией по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий”, утвержденной Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 29.12.1984 №615:

19.5. Водонепроницаемость кровли, как правило, следует проверять заливкой водой при температуре наружного воздуха не ниже + 5 °С. … Скатные кровли, а также сопряжения рулонной и мастичной кровли с вертикальными конструкциями должны поливаться водой в течение 1 ч. Осмотр помещения для выявления протечек следует производить через 1 ч. после окончания испытания. … Гидроизоляционные качества кровли считаются удовлетворительными, если за период испытаний не установлено следов сквозных протеканий крыш или отсыреваний стен верхнего этажа в местах их примыканий к панелям перекрытий.
[специалистами __ и ___ указанное испытание не проводились.]

19.6. Допускается определять водонепроницаемость кровли после дождя. Решение о качестве кровли принимается аналогично п. 19.5.

Согласно изученным материалам, эксперт приходит к следующему заключению:

В ходе осмотра экспертом было установлено, что собственником жилого дома полностью произведена замена спорной кровли из композитной черепицы на кровлю из черепицы металлической. Также выполнен в полном объеме и восстановительный ремонт в пострадавших помещениях. Таким образом, эксперт по-большей части исследовал имеющееся в материалах дела досудебное Заключение специалиста № __ от __

Ни один из вышеуказанных описанных в нормативной документации методов исследования покрытия кровли не использовался специалистами __и _– следовательно, экспертом не могут приниматься во внимание выводы досудебного Заключения специалиста № _ от _.

ВЫВОД: Причинно-следственная связь между результатами работ ООО “__” по договору подряда № _ от _. и наступившими последствиями в виде протечек кровли в жилом доме, расположенном по адресу: __, и повреждений его помещений, отсутствует.

ВОПРОС № 3. “Могли ли повреждения отделки помещений в жилом доме, расположенном по адресу: _, образоваться до момента начала производства работ ООО “_” по договору подряда № _ от _.?”

Таким образом, принимая во внимание совокупность двух фактов, а именно: (1) факт того, что протечки кровли имели место быть еще до заключения договора подряда № _ от _., а также (2) факт того, что часть фотоматериалов была получена специалистами _ и _ от истца-заказчика Заключения специалиста № - от _, можно сделать вывод о том, что повреждения отделки помещений в жилом доме, расположенном по адресу: _, могли образоваться в том числе и до момента начала производства работ ООО “_” по договору подряда № _ от _.

ВЫВОД: Повреждения отделки помещений в жилом доме, расположенном по адресу: _, могли образоваться в том числе и до момента начала производства работ ООО “_” по договору подряда № _.

Номер 98.

ВОПРОС № 1. «Соответствует ли уровень шума в квартире истца, расположенной по адресу: __ (источник которого находится в квартире ответчика №__) допустимому уровню шума (постоянный и/или непостоянный), установленному СанПин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”?»

В соответствии с ГОСТ ISO 9612-2016 “Измерение шума для оценки его воздействия на человека”:

Таким образом, из примечания “2” к п.3.1 ГОСТ ISO 9612-2016 “Измерение шума для оценки его воздействия на человека” можно сделать следующий вывод:

В соответствии с СанПин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”:

“100. Нормируемые параметры шума представлены в таблице 5.35.

101. Шум, для которого разность между наибольшим и наименьшим значениями уровня звука за временной интервал измерения не превышает 5 дБА … является постоянным …

102. Шум, не удовлетворяющий условиям пункта 101, является непостоянным …”

Таким образом, из вышепредставленной фототаблицы наглядно видно то, что экспертом были измерены многофункциональным прибором экологического контроля CEM DT-

8820 с 11:30 до 12:15 , т.е. в дневное время, источники непостоянного шума 47,8 dBA – 41,3 dBA = 6,5 dBA > 5 dBA.

В соответствии с СанПин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”:

Е.А.Вощукова “Физические основы строительной акустики”:

Таким образом, имели место следующие показания уровня непостоянного шума, измеренного многофункциональным прибором экологического контроля CEM DT-8820: 41,5 dBA, 41,9 dBA, 41,3 dBA, 47,8 dBA, 43,4 dBA, 42,5 dBA, 46,1 dBA, 44,1 dBA, 42,7 dBA, 41,7 dBA, 42,4dBA. Ни одно из вышеуказанных значений не превышает 55 dBA – значения максимального уровня звука для источников непостоянного шума, указанного в табл. 5.35 СанПин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”.

ВЫВОД: Уровень шума в квартире истца, расположенной по адресу: город __ (источник которого находится в квартире ответчика №__) соответствует допустимому уровню непостоянного шума, установленному СанПин 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания”.

Номер 99.

Вопрос №1.2:

[Файл–__.pdf; Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ)] «Является ли отсутствие в представленных файлах отображения водоохранной зоны и изменение масштаба топографической съемки обстоятельством препятствующим дальнейшему проектированию объекта строительства?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

3.43 Этап выполнения инженерных изысканий: Законченная часть работ вида (видов) инженерных изысканий (в том числе полевых, лабораторных и камеральных работ), позволяющая решить отдельные задачи при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории и выборе площадок (трасс) строительства, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

4.39 В общем виде технический отчет по результатам инженерных изысканий должен содержать следующие разделы и сведения.

Текстовая часть

Введение: наименование и местоположение объекта; цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий; основание для выполнения инженерных изысканий; вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий; идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ; лицензии на выполнение определенных видов работ (при выполнении таких работ); сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости; обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий.

Изученность территории: сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, в том числе о материалах и данных, представленных заказчиком и полученных исполнителем, оценка возможности использования имеющихся материалов при выполнении инженерных изысканий с учетом их репрезентативности и срока давности.

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы: климат, рельеф; гидрография; почвы и растительность, хозяйственное освоение территории (основные сведения).

Методика и технология выполнения работ: состав, виды и объемы работ; сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой; обоснование отступлений от требований программы при их наличии; период выполнения; применяемые методики (ссылки на них); техника и оборудование, программные продукты; метрологическая поверка (калибровка) средств измерений и/или аттестации испытательного оборудования.

Результаты инженерных изысканий: результаты изучения природных условий территории и техногенных воздействий на нее, в том числе результаты полевых, лабораторных и камеральных работ, результаты прогноза возможных изменений природных условий территории (в том числе под влиянием техногенных воздействий) при осуществлении строительства, эксплуатации, реконструкции объекта капитального строительства (в зависимости от вида инженерных изысканий настоящий раздел может быть представлен несколькими специализированными разделами в соответствии с 5.1.23, 6.1.10, 7.1.21, 8.1.11).

Сведения о контроле качества и приемке работ: сведения о внутреннем контроле качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки работ, оценка качества работ, сведения о выполнении внешнего контроля качества заказчиком.

Заключение: краткое изложение результатов выполненных инженерных изысканий (по разделам), сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий (их соответствии требованиям договора, задания и программы инженерных изысканий); рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите.

Использованные документы и материалы: Перечень нормативных правовых актов; НД, в соответствии с требованиями которых выполнены инженерные изыскания; материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории; научно-методических материалов и др.

Приложения: копия задания; копия программы ; копии лицензий (при необходимости); выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, или документы, подтверждающие, что для исполнителя работ не требуется членство в саморегулируемой организации; копии результатов метрологической поверки средств измерений (или калибровки средств измерений, не предназначенных для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений) и (или) аттестации испытательного оборудования; копии переписки исполнителя и заказчика по вопросам изменения сроков, объемов и видов работ, получения и использования исходных данных; копии актов контроля и приемки работ; копии материалов согласований; материалы результатов выполненных работ (ведомости, таблицы, протоколы); фотоматериалы .

... Графическая часть

Копии карт, планов, ортофотокарт и ортофотопланов, планов трасс, картограмм, схем, разрезов, профилей, графиков и иные графические документы, содержащие результаты выполненных работ.

В состав технического отчета не включают первичные материалы полевых работ (буровые и пикетажные журналы, журналы и графики геодезических, геофизических, геотехнических, гидрологических наблюдений) и лабораторных исследований. Эти материалы заказчику не передаются и должны храниться вместе с подлинником технического отчета в архиве исполнителя инженерных изысканий, если иное не предусмотрено договором (контрактом) на выполнение инженерных изысканий.

5.1.15 В зависимости от целей и задач инженерных изысканий, степени застройки участка работ, преобладающих углов наклона и других характеристик местности, инженерно-топографические планы создаются в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200. Масштабы топографических съемок и высоты сечения рельефа при выполнении инженерных изысканий устанавливают в задании в соответствии с приложениями Б и В.

5.1.23 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с 4.39. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ.

7.1.21 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий оформляются в виде технического отчета в соответствии с требованиями 4.39.

Таким образом, чертежи раздела “Инженерно-геодезических изыскания (ИГДИ)”, выполненные в масштабах 1:100 000 и 1:200 000, не относящиеся к “Схеме территориального планирования Российской

Федерации, части Российской Федерации” или к “Схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации”, для которых лишь одних таблицей Б.1 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” разрешается использование масштабов мельче 1:100 000, не могут использоваться для дальнейшего проектирования объекта строительства.

В соответствии с п.4 ст.65 ВК РФ:

“Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров”.

В соответствии с п.15 ст.65 ВК РФ:

“В границах водоохранных зон запрещаются … движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие … строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств … сброс сточных, в том числе дренажных, вод …”.

Таким образом, несмотря на то, что п.4 ст.65 ВК РФ определена ширина водоохранной зоны рек известной протяженности, все равно потребуется перед началом проектирования нанести границы водоохранной зоны на план, так как в этих границах п.15 ст.65 ВК РФ запрещено строительство перечисленных в вышеуказанной статье объектов.

Ответ на вопрос №1.2:

Отсутствие в представленных файлах отображения водоохранной зоны и изменение масштаба топографической съемки являются обстоятельствами, препятствующими дальнейшему проектированию объекта строительства.

III. Исследование по вопросу №1.3

Вопрос №1.3:

[Файл–__.pdf; Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ)] «Являются ли инженерно-геодезические изыскания о рельефе

местности достоверными и достаточными для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__”?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

Ответ на вопрос №1.3:

Установить достоверность и достаточность инженерно-геодезических изысканий в части исследования рельефа местности для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__) не представляется возможным.

IV. Исследование по вопросу №1.4

Вопрос №1.4:

[Файл–__.pdf; Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ)] «Является ли файл “__.pdf”, представленный __., в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - Отчетом достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__)”?»

Ответ на вопрос №1.4:

Файл “__.pdf”, представленный __. в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__” отчетом.

V. Исследование по вопросу №2.1

Вопрос №2.1:

[Файл–___.pdf. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ)] «Является ли несоответствие наименования объекта Техническому Заданию, обстоятельством препятствующим дальнейшему проектированию объекта строительства?»

В Техническом задании указано наименование объекта “Причальные сооружения на ___ …”.

Формальное несоответствие наименования объекта, указанного в файле “___.pdf”, наименованию объекта, указанному в Техническом задании, не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства – впоследствии для проектировщиков будет очевидным то, что представленные топографические карты и иные материалы относятся именно к той местности, на которой они проектируют объекты строительства.

Ответ на вопрос №2.1:

Несоответствие наименования объекта Техническому Заданию не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства.

VI. Исследование по вопросу №2.2

Вопрос №2.2:

[Файл–__.pdf. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ)] «Является ли отсутствие в представленных файлах:

- схемы гидрографической сети;
- методики расчетов уровня высокой воды и деформаций;
- профиля морфоствора, плана бассейнов;
- сечения р.__ для расчета высоты волны;

обстоятельствами исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

7.1.5 В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрометеорологического режима территории (акватории) входят следующие основные виды работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории (акватории);
- рекогносцировочное обследование территории (района, участка, площадки, трассы) и/или акватории;
- гидрометрические, гидролого-морфологические и морфометрические работы на изучаемых водных объектах суши;
- наблюдения за характеристиками гидрометеорологического режима территории (акватории);
- ледовые исследования;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- изучение процессов русловых и пойменных деформаций на реках и временных водотоках, абразии берегов на морях, озерах и водохранилищах;
- литодинамические исследования в прибрежной зоне и (или) на изучаемом участке акватории моря;
- отбор проб и лабораторные исследования поверхностных вод и донных отложений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- составление технического отчета.

При наличии требования в задании выполняются отбор проб воды на мутность и измерение расходов взвешенных наносов, а также иные работы, не входящие в состав основных работ.

При определении состава и объемов работ для планируемого строительства трасс линейных сооружений следует учитывать:

- направление трассы по отношению к водному объекту;
- количество пересекаемых трассой водных объектов, оврагов и ложбин стока;
- группы сложности переходов и особенности гидроморфологических характеристик водных объектов.

В соответствии с СП 482.1325800.2020 “Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.2 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий должны обеспечивать решение задач, указанных в СП 47.13330.2016 (пункт 7.1.3).

4.3 При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий изучению подлежат гидрологический режим и климатические условия территории (акватории) изысканий, а также их изменения под воздействием техногенных факторов (СП 47.13330.2016 пункт 7.1.2).

4.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, СП 47.13330.2016 (разделы 4 и 7) и настоящим сводом правил.

Ответ на вопрос №2.2:

Отсутствия в представленных файлах профиля морфоствора и сечения р.__ для расчета высоты волны являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта.

А отсутствие в представленных файлах методик расчета уровня высокой воды и деформаций, плана бассейнов, схемы гидрографической сети, даже если считать схему, представленную на рис.2.1 файла “__.pdf, не соответствующей понятию “гидрографической сети” по степени ее детализации, не являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта.

VII. Исследование по вопросу №2.3

Вопрос №2.3:

[Файл–___.pdf. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ)] «Является ли файл “__.pdf”, представленный __ в виде отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – Отчетом достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__”?»

Исследование:

Существо данного вопроса схоже с вопросом №2.2. В ходе исследования по предыдущему вопросу был сделан вывод о том, что “отсутствия в представленных файлах профиля морфоствора и сечения р.___ для расчета высоты волны являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта”.

Ответ на вопрос №2.3:

Файл “___.pdf”, представленный ___. в виде отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “_отчетом.

VIII. Исследование по вопросу №3.1

Вопрос №3.1:

[Файл – __.pdf. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)] «Является ли несоответствие наименования объекта Техническому заданию, обстоятельством препятствующим дальнейшему проектированию объекта строительства?»

Исследование:

В Техническом задании указано наименование объекта “Причальные сооружения __ ...”.

Формальное несоответствие наименования объекта, указанного в файле “__.pdf”, наименованию объекта, указанному в Техническом задании, не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства – впоследствии для проектировщиков будет очевидным то, что представленные топографические карты и иные материалы относятся именно к той местности, на которой они проектируют объекты строительства.

Ответ на вопрос №3.1:

Несоответствие наименования объекта Техническому Заданию не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства.

Вопрос №3.2:

[Файл – ___.pdf. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)] «Является ли отсутствие в представленном файле:

- расчетов превышений ПДК в атмосферном воздухе по результатам проведенных измерений?
- информации об уровне подземных вод?
- информации о расчете уровня поверхностных вод и структуре донных отложений?
- результатов оценки загрязнения проб почв и грунтов, отобранных на территории участков изысканий по суммарному показателю химического загрязнения?
- результата статической обработки полученных результатов количественного химического анализа проб почв?
- результата лабораторного анализа проб;
- протокола исследования атмосферного воздуха;
- протокола химического анализа проб поверхностных вод;
- протокола химического анализа проб донных отложений;

- протокола химического анализа проб подземных вод;
- протокола химического анализа проб почв и грунтов;
- протокола санитарно-химического и спектрометрического анализа;
- протокола микробиологического анализа;
- протокола агрохимического анализа;
- протокола биотестирования проб почв и грунтов;
- протокола радиационных исследований;
- необходимых ответов от органов государственной власти;
- сведений о фоновых концентрациях;
- сведений о подземных водах;
- сведений о донных отложениях и поверхностных водах;
- сведений о характеристиках почв;
- сведений о загрязненности почв и грунтов;
- сведений об особо охраняемой природной территории;
- сведений о зоне санитарной охраны источников водоснабжения;
- сведений о территориях традиционного пользования;
-сведений о территориях рекреационного значения;
- сведений о санитарно-защитных зонах;
- сведений о МПИ;
- установления класса опасности почв и грунтов на участках ведения земляных работ, обстоятельствами исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;

- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Ответ на вопрос №3.2:

Отсутствия в представленном файле указанных сведений являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта.

X. Исследование по вопросу №3.3

Вопрос №3.3:

[Файл – __.pdf. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ)] «Является ли файл “_”, представленный _ в виде отчета по инженерно-экологическим изысканиям Отчетом достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “_)”?»

Исследование:

Существо данного вопроса схоже с вопросом №3.2. В ходе исследования по предыдущему вопросу был сделан вывод о том, что “отсутствия в представленном файле указанных сведений являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование и строительство объекта”.

Ответ на вопрос №3.3:

Файл “_”, представленный _ в виде отчета по инженерно-экологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “_)” отчетом.

XI. Исследование по вопросу №4.1

Вопрос №4.1:

[Файл – -).pdf. Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)] «Является ли несоответствие наименования объекта Техническому Заданию, обстоятельством препятствующим дальнейшему проектированию объекта строительства?»

Исследование:

В Техническом задании указано наименование объекта “Причальные сооружения _ ...”.

Формальное несоответствие наименования объекта, указанного в файле “_, наименованию объекта, указанному в Техническом задании, не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства – впоследствии для проектировщиков будет очевидным то, что представленные топографические карты и иные материалы относятся именно к той местности, на которой они проектируют объекты строительства.

Ответ на вопрос №4.1:

Несоответствие наименования объекта Техническому Заданию не является обстоятельством, исключающим дальнейшее проектирование объекта строительства.

XII. Исследование по вопросу №4.2

Вопрос №4.2:

[Файл – __ Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)] «Является ли отсутствие в представленном файле:

- обзорной схемы выполнения инженерных изысканий;

- сведений о категориях земель;

- сведений о заболоченности;

- сведений о хозяйственном освоении территории;

- объемов буровых работ с учетом категории буримости грунтов;

- результатов статического зондирования грунтов;

- удельного электрического сопротивления грунтов и замеров их температур;

- указаний групп грунтов по трудности разработки;

- изысканий для площадки инертных материалов;

- изысканий для временной площадки;

- видов и объемов работ, запланированных к выполнению;

обстоятельствами исключающими дальнейшее проектирование объекта строительства?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

6.1.2 При инженерно-геологических изысканиях территории (площадки, участка, трассы) изучению подлежат:
- геоморфологические условия;
- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- состав, состояние и свойства грунтов;
- геологические и инженерно-геологические процессы;
- сейсмические и сейсмотектонические условия;
- техногенные воздействия.

6.1.3 В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований:
- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;
- рекогносцировочное обследование;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые испытания грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- инженерно-геокриологические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
-сейсмологические и сейсмотектонические исследования, сейсмическое микрорайонирование (СМР);
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.1.4 При необходимости в составе инженерно-геологических изысканий выполняются специальные виды исследований:
- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов геологической среды.

6.1.5 Инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на территории с изученными ранее инженерно-геологическими условиями под отдельные здания и сооружения на втором этапе изысканий при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, а также при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 “Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

6.3.9 В составе инженерно-геологической съемки выполняют следующие работы и комплексные исследования:

- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- инженерно-геофизические исследования;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- геокриологические (инженерно-геокриологические) исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- полевые исследования грунтов (выполняются при необходимости, обоснованной в программе).

Ответ на вопрос №4.2:

Отсутствия в представленном файле результатов статического зондирования грунтов; удельного электрического сопротивления грунтов являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование объекта строительства.

Отсутствия в представленном файле обзорной схемы выполнения инженерных изысканий; сведений о категориях земель; сведений о заболоченности; сведений о хозяйственном освоении территории; объемов буровых работ с учетом категории буримости грунтов; изысканий для площадки инертных материалов; изысканий для временной площадки не являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование объекта строительства.

XIII. Исследование по вопросу №4.3

Вопрос №4.3:

[Файл – __f. Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)] «Выполнены ли инженерно-геологические изыскания в соответствии со Сводом Правил СП 47.13330.2016 как того требует Техническое Задание?»

Исследование:

Существо данного вопроса схоже с вопросом №4.2. В ходе исследования по предыдущему вопросу был сделан вывод о том, что “отсутствия в представленном файле результатов статического зондирования грунтов; удельного электрического сопротивления грунтов являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование объекта строительства”.

Ответ на вопрос №4.3:

Инженерно-геологические изыскания выполнены не в полном соответствии со Сводом Правил СП 47.13330.2016, как того требует Техническое Задание.

XIV. Исследование по вопросу №4.4

Вопрос №4.4:

[Файл – __).pdf. Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)] «Являются ли Положения СП 47.13330.2016 обязательствами для лиц, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий на территории Российской Федерации?»

Исследование:

В п.31 Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985» определены пункты СП 47.13330.2016, применяемые на обязательной основе:
Ответ на вопрос №4.4:

Положения СП 47.13330.2016 являются обязательными для лиц, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий на территории Российской Федерации, в части разделов, указанных в пункте 31 Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985».

XV. Исследование по вопросу №4.5

Вопрос №4.5:

[Файл – __pdf. Инженерно-геологические изыскания (ИГИ)] «Является ли файл “_pdf”, представленный _ в виде отчета по инженерно-геологическим изысканиям – Отчетом достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__)”?»

Исследование:

Существо данного вопроса схоже с вопросом №4.2. В ходе исследования по вопросу 4.2 был сделан вывод о том, что “отсутствия в представленном файле результатов статического зондирования грунтов; удельного электрического сопротивления грунтов являются обстоятельствами, исключающими дальнейшее проектирование объекта строительства”.

Ответ на вопрос №4.5:

Файл “__ представленный _. в виде отчета по инженерно-геологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “_” отчетом.

XVI. Исследование по вопросу №5

Вопрос №5:

«Является ли Техническое задание на выполнение работ, обязательным для соблюдения?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

4.12 Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные) ...

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем. Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности .

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения инженерных изысканий. В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные:
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
-основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;

Указывается в задании до заключения договора, если он уже определен заказчиком и это не противоречит действующему законодательству.
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);

- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости);
- перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

В перечень включаются документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иные НД, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем ...

4.18 В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения.

Состав и объемы работ, обоснованные в программе, должны соответствовать требованиям документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иных НД, указанных в задании.

Ответ на вопрос №5:

Техническое задание на выполнение работ является обязательным для соблюдения организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

XVII. Исследование по вопросу №6

Вопрос №6:

«Являются ли файлы с именами:

- __.pdf

-_.pdf

- _.pdf

- _pdf

достаточными для их использования и применения при проектировании.»

Исследование:

Существо данного вопроса совокупно дублирует вопросы 1.4; 2.3; 3.3; 4.5, на которые были даны следующик ответы:

Файл “_.pdf”, представленный __ в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “__ отчетом.

Файл “___.pdf”, представленный ___. в виде отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “___) отчетом.

Файл “__.pdf”, представленный ___. в виде отчета по инженерно-экологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “___ отчетом.

Файл “___”, представленный _ в виде отчета по инженерно-геологическим изысканиям, не является достаточным для дальнейшего проектирования и строительства объекта “Строительство причала “_ отчетом.

Ответ на вопрос №6:

Файлы с именами __ не являются достаточными для их использования и применения при проектировании.

XVIII. Исследование по вопросу №7

Вопрос №7:

«Соответствуют ли выполненные отчеты по инженерным изыскания по объекту “_ а именно:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

требованиям нормативно-правовых актов, нормативных сводов и правил, ГОСТам, действующих на территории РФ, требованиям и условиям Договора подряда №_ от _., технического задания в части выполнения камеральных работ и составления данных отчетов?»

Исследование:

Существо данного вопроса дублирует предыдущий вопрос настоящего исследования, на который был дан следующий ответ:

“Файлы с именами _ не являются достаточными для их использования и применения при проектировании.”

Ответ на вопрос №7:

Выполненные отчеты по инженерным изыскания по объекту “_, а именно: Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям не соответствуют требованиям нормативно-правовых актов, нормативных сводов и правил, ГОСТам, действующим на территории РФ, требованиям и условиям Договора подряда №_., технического задания в части выполнения камеральных работ и составления данных отчетов.

XIX. Исследование по вопросу №8

Вопрос №8:

«Соответствуют ли отчеты по инженерным изысканиям по объекту “_ (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям) предмету Договора подряда №_., заключенному между ООО “_ _ (п._ данного Договора), а именно являются ли результатами камеральных работ?»

Исследование:

Рисунок _. п._ Договора подряда №_ от _.– л.д._

В соответствии с п.5.1.12 СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “Камеральная обработка результатов измерений, выполненных при создании ОГС, включает … обработку полевых материалов (проверку полевых журналов или рабочих файлов, составление сводок результатов измерений и др.); вычисление фактических невязок и проверку их соответствия допускам; уравнивание результатов наблюдений с оценкой точности измерений и полученных значений; вычисление координат и высот определяемых пунктов, составление каталогов; разработку отчетных материалов, предусмотренных программой”.

В соответствии с п.6.1.3 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, “В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований … камеральная обработка материалов и составление технического отчета”.

В соответствии с п.7.1.5 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, “В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрометеорологического режима территории (акватории) входят следующие основные виды работ … камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик; составление технического отчета”.

В соответствии с п.4.10 СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “Результаты инженерно-экологических изысканий оформляют в виде технического отчета в соответствии с СП 47.13330.2016 (пункт 8.1.11)”.

В соответствии с п.5.2 СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “В состав инженерно-экологических изысканий

входят … камеральная обработка материалов; составление технического отчета”.

Ответ на вопрос №8:

Отчеты по инженерным изысканиям по объекту “_(Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям) соответствуют предмету Договора подряда №_ заключенному между ООО “_” и _. (п_ данного Договора), а именно являются результатами камеральных работ.

XX. Исследование по вопросу №9

Вопрос №9:

«Какие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований необходимы для качественного выполнения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов (по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и экологическим изысканиям) при условии, что подрядчик принял на себя обязанность проведения исключительно камеральных работ и составления отчета, исключающие проведение полевых работ и лабораторных исследований, являющиеся обязанностью заказчика?»

Исследование:

1. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

4.4 Инженерные изыскания включают основные и специальные виды изысканий.
К основным видам инженерных изысканий относятся:
- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические;
- инженерно-геотехнические;
К специальным видам инженерных изысканий относятся:
- геотехнические исследования;
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;
- разведка грунтовых строительных материалов;
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.
В настоящем своде правил инженерно-геотехнические изыскания рассматриваются в составе инженерно-геологических изысканий.

2. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

5.1.3 В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства:
- создание опорных геодезических сетей;
- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;
- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы;
- специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

5.1.4 При необходимости в составе инженерно-геодезических изысканий выполняются следующие работы:
- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ)), оценка возможности их использования;
- интерпретация ранее полученных материалов инженерных изысканий (пересчет координат из одной системы координат в другую; оцифровка графических материалов; создание инженерных цифровых моделей ситуации и рельефа);
- рекогносцировочное обследование территории (участка, трассы) инженерных изысканий;
- создание съемочной геодезической сети;
- геодезическое обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий (планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок, инженерно-геофизических и гидрометеорологических точек наблюдений).

5.1.4а Общие правила производства работ, указанных в 5.1.3 и 5.1.4, и их объемы регламентируются СП 317.1325800.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна

водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.2 В составе инженерно-геодезических изысканий выполняют виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (5.1.3, 5.1.4 и приложение А).

4.3 Инженерно-геодезические изыскания выполняют как самостоятельный вид инженерных изысканий, так и в комплексе с другими видами инженерных изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий … и программой инженерно-геодезических изысканий …

4.4 Задачи и основные исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, их надежности и достоверности, а также к полноте представляемых в составе технического отчета топографо-геодезических материалов и данных, устанавливают в задании в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.13 – 4.17, 5.1.12) и настоящим сводом правил.

5.1.12 Камеральная обработка результатов измерений, выполненных при создании ОГС, включает:
- обработку полевых материалов (проверку полевых журналов или рабочих файлов, составление сводок результатов измерений и др.);
- вычисление фактических невязок и проверку их соответствия допускам;
- уравнивание результатов наблюдений с оценкой точности измерений и полученных значений;
- вычисление координат и высот определяемых пунктов, составление каталогов;
- разработку отчетных материалов, предусмотренных программой.

5.1.13 Отчетные материалы по результатам работ по созданию ОГС, представляемые в составе технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, дополнительно к 4.20 должны содержать:
- ведомости обследования исходных геодезических и нивелирных пунктов;
- схему ОГС с указанием привязок к исходным пунктам;
- абрисы и карточки закладки пунктов;
- акты о сдаче заказчику пунктов ОГС на наблюдение за их сохранностью;
- данные о метрологической аттестации средств измерений (копии метрологических свидетельств, свидетельств о поверках, результаты полевых поверок и исследований);
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- ведомости (каталоги) координат и высот пунктов ОГС в установленных в задании системах координат и высот;
- акты полевого (камерального) контроля и приемки.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию инженерной цифровой модели местности;
- требования к изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.13 Программа инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.19, должна содержать:
- сведения о системах координат и высот;
- обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения;
- обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек);
- данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности;
- требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий;
- сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений;
- форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений;
- информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.14 В состав приложений к программе (в зависимости от видов выполняемых работ) входят:
- схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ;
- схемы проектируемых геодезических сетей;
- картограмма расположения площадок топографической съемки;
- чертежи геодезических центров (если намечена их закладка);
- топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений.

3. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

6.1.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов территориального планирования и планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

6.1.2 При инженерно-геологических изысканиях территории (площадки, участка, трассы) изучению подлежат:
- геоморфологические условия;
- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- состав, состояние и свойства грунтов;
- геологические и инженерно-геологические процессы;
- сейсмические и сейсмотектонические условия;
- техногенные воздействия.

6.1.3 В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований:
- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;
- рекогносцировочное обследование;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые испытания грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- инженерно-геокриологические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
-сейсмологические и сейсмотектонические исследования, сейсмическое микрорайонирование (СМР);
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.1.4 При необходимости в составе инженерно-геологических изысканий выполняются специальные виды исследований:
- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов геологической среды.

6.1.5 Инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на территории с изученными ранее инженерно-геологическими условиями под отдельные здания и сооружения на втором этапе изысканий при подготовке проектной документации объектов капитального

строительства, а также при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

6.1.6а Общие правила производства работ, указанных в 6.1.3 - 6.1.4, и их объемы регламентируются СП 446.1325800.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 “Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.1 Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) проектируемого строительства и составление прогноза возможных их изменений в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для получения необходимых и достаточных материалов при обосновании планирования градостроительной деятельности и разработке проектных решений.

4.2 Инженерно-геологические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями СП 47.13330 и настоящего свода правил.

5.3.1 Сбору, изучению и систематизации подлежат:
- результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах;
- материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований;
- материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая аэрокосмические снимки территорий;
- комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР);
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях.

В состав материалов, подлежащих сбору, изучению и систематизации, следует включать сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории. Следует также собирать другие данные, необходимые для проектирования и строительства, сведения о деформациях зданий и сооружений и

результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе.

При инженерно-геологических изысканиях на застроенных (освоенных) территориях следует дополнительно собирать и сопоставлять имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

6.3.9 В составе инженерно-геологической съемки выполняют следующие работы и комплексные исследования:
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- инженерно-геофизические исследования;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- геокриологические (инженерно-геокриологические) исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- полевые исследования грунтов (выполняются при необходимости, обоснованной в программе).

4. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

7.1.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для комплексного изучения гидрометеорологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) и/или акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых и достаточных материалов для подготовки документов территориального планирования и планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

7.1.2 При инженерно-гидрометеорологических изысканиях изучению подлежат: гидрологический режим (рек, озер, водохранилищ, морей, болот, устьевых участков рек, ручьев, временных водотоков), климатические условия и отдельные метеорологические характеристики, опасные гидрометеорологические процессы и явления, изменения гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик под влиянием техногенных факторов.

7.1.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:
- обоснования схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

- выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;
- выбора мест размещения площадок строительства (трасс) и их инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий;
- выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства;
- определения условий эксплуатации сооружений;
- оценки воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

7.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в комплексе с инженерно-геологическими и инженерно-геодезическими изысканиями при:
- поиске и разведке подземных вод для целей водоснабжения;
- изучении процессов подтопления территории подземными водами и изменении их химического состава;
- изучении и прогнозе русловых и пойменных деформаций рек;
- изучении и прогнозе переработки берегов озер и водохранилищ, динамики морских побережий;
- геокриологических исследованиях, изучении карста, оползней, селей и других опасных природных процессов.

При гидрометеорологическом обосновании градостроительной документации и проектных решений для экологически опасных сооружений инженерно-гидрометеорологические изыскания следует выполнять в комплексе с инженерно-экологическими изысканиями.

7.1.5 В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрометеорологического режима территории (акватории) входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории (акватории);
- рекогносцировочное обследование территории (района, участка, площадки, трассы) и/или акватории;
- гидрометрические, гидролого-морфологические и морфометрические работы на изучаемых водных объектах суши;
- наблюдения за характеристиками гидрометеорологического режима территории (акватории);
- ледовые исследования;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- изучение процессов русловых и пойменных деформаций на реках и временных водотоках, абразии берегов на морях, озерах и водохранилищах;
- литодинамические исследования в прибрежной зоне и (или) на изучаемом участке акватории моря;

- отбор проб и лабораторные исследования поверхностных вод и донных отложений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- составление технического отчета.

При наличии требования в задании выполняются отбор проб воды на мутность и измерение расходов взвешенных наносов, а также иные работы, не входящие в состав основных работ.

При определении состава и объемов работ для планируемого строительства трасс линейных сооружений следует учитывать:
- направление трассы по отношению к водному объекту;
- количество пересекаемых трассой водных объектов, оврагов и ложбин стока;
- группы сложности переходов и особенности гидроморфологических характеристик водных объектов.

7.1.6а Общие правила производства работ, указанных в 7.1.5, и их объемы регламентируются СП 482.1325800.

В соответствии с СП 482.1325800.2020 “Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для комплексного изучения гидрометеорологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности.

4.2 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий должны обеспечивать решение задач, указанных в СП 47.13330.2016 (пункт 7.1.3).

4.3 При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий изучению подлежат гидрологический режим и климатические условия территории (акватории) изысканий, а также их изменения под воздействием техногенных факторов (СП 47.13330.2016 пункт 7.1.2).

4.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, СП 47.13330.2016 (разделы 4 и 7) и настоящим сводом правил.

4.6 Инженерно-гидрометеорологические изыскания – самостоятельный вид инженерных изысканий, который выполняется как в составе комплексных инженерных изысканий, так и отдельно по заданию застройщика (технического заказчика).

4.7 Основанием для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее – договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее – контракт) между застройщиком (техническим заказчиком) и исполнителем инженерных изысканий. К договору

(контракту) прилагается задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (далее – задание).

4.8 Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в дополнение к требованиям СП 47.13330.2016 (пункт 4.15) должно содержать перечень и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, или ссылки на НД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных гидрометеорологических характеристик при проектировании различных видов сооружений.

4.9 Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (далее – программа) в дополнение к требованиям, указанным в СП 47.13330.2016 (пункт 4.19) должна содержать следующие краткие сведения, необходимые для организации и выполнения работ, о/об:

- гидрографической сети района изысканий;
- основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- использовании водных ресурсов и хозяйственной деятельности на территории водосборов, побережий, прибрежных морских зон и акватории морей;
- наличии материалов наблюдений по постам (станциям) Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – государственной сети наблюдений), постам (станциям) других министерств и ведомств (далее – ведомственных сетей наблюдений), а также материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет с оценкой возможности их использования при решении поставленных задач;
- участках размещения временных постов и створов наблюдений;
- категориях сложности природных условий при выполнении отдельных видов полевых работ …

Для линейных объектов представляется предварительная ведомость пересечений трассой временных и постоянных водных объектов.

5.5.1 Сбору, анализу и обобщению подлежат:

- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений);
- материалы гидрометеорологических наблюдений на станциях и постах государственной и ведомственных сетей, включая полученные на их основе обобщения и расчетные характеристики;
- сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик;
- сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- крупномасштабный картографический материал, материалы повторных топографических съемок, лоцманские карты, материалы

дистанционного зондирования Земли ..., в том числе материалы аэро- и космических съемок разных лет, воздушного лазерного сканирования;
- сведения о режиме эксплуатации проектируемых и существующих гидротехнических сооружений;
- сведения о взаимовлиянии гидрометеорологических условий и эксплуатируемых сооружений;
- сведения о судоходстве, лесосплаве, карчеходе.

5.5.2 Источниками получения необходимой информации могут служить:
- периодические издания государственного водного кадастра, справочники по климату;
- данные Единого государственного фонда данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении (ЕГФД);
- данные федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИС ОГД);
- технические отчеты по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства прошлых лет;
- научно-техническая литература, архивные материалы, содержащие сведения об экстремальных гидрометеорологических явлениях;
- крупномасштабный картографический материал, результаты топографических съемок и материалы ДЗЗ разных лет;
- сведения, полученные на основании опроса местных жителей, о наблюдавшихся гидрометеорологических явлениях с экстремальными характеристиками;
- результаты научно-исследовательских работ, в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях и (или) приводятся результаты новых разработок по методике и технологии выполнения инженерногидрометеорологических изысканий.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

7.1.12 В состав основных гидрологических наблюдений, выполняемых в процессе инженерно-гидрометеорологических изысканий, включают:
- наблюдения за режимом уровней воды на водомерных постах;
- нивелировку водомерных постов;
- определение гидравлических характеристик русла и поймы реки (уклонов водной поверхности, шероховатости русла и поймы);
- измерение скоростей и направлений течения на изучаемом участке водного объекта;
- измерение расходов воды в выбранных гидрометрических створах;
- наблюдения за волновым режимом на изучаемом участке акватории моря (озера, водохранилища, большой реки);
- наблюдения за характеристиками ледового режима;
- наблюдения за литодинамическими характеристиками на изучаемом участке акватории моря.

7.1.19 Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в дополнение к требованиям 4.15

должно содержать перечень расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик или ссылки на НД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных гидрометеорологических характеристик.

7.1.20 Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий в дополнение к требованиям, указанным в 4.19 должна содержать следующие краткие сведения, необходимые для организации и выполнения работ:

- о гидрографической сети района изысканий;
- об основных чертах режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- об использовании водных ресурсов и хозяйственной деятельности в бассейнах рек;
- о наличии материалов наблюдений по постам (станциям) Росгидромета, постам (станциям) других министерств и ведомств, а также материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет с оценкой возможности их использования при решении поставленных задач;
- об участках размещения временных постов и створов наблюдений;
- о категориях сложности природных условий при выполнении отдельных видов полевых работ;
- о намечаемых методах определения, требуемых расчетных гидрологических и метеорологических характеристик.

5. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

8.1.1 Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

8.1.2 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных данных для:

- оценки экологического состояния территории;
- оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий;
- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
- принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;

- принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга.

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

8.1.5а Общие правила производства работ, указанных в 8.1.4, и их объемы регламентируются сводом правил по инженерно-экологическим изысканиям для строительства.

В соответствии с СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.1 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение и оценку инженерно-экологических условий территории суши (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории и составление прогноза возможных изменений инженерноэкологических условий в целях получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности.

4.2 Результаты инженерно-экологических изысканий должны быть достаточными для решения следующих задач:
- оценки современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к антропогенным воздействиям и способности к восстановлению;
- определения зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений);
- составления прогноза экологических последствий, связанных с изменением инженерно-экологических условий в результате строительства и эксплуатации зданий и сооружений;
- подготовки рекомендаций для принятия решений по предотвращению неблагоприятных экологических последствий градостроительной деятельности и разработки природоохранных мероприятий по минимизации воздействия на окружающую среду;
- подготовки предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга (и (или) ПЭК) компонентов окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства, включая аварийные ситуации.

4.4 При выполнении инженерно-экологических изысканий на территории суши и (или) акватории для планируемой градостроительной деятельности изучению подлежат:
- почвенный покров (на участках суши);
- растительный покров;
- животный мир;
- гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов;
- состояние компонентов природной среды;
- ландшафтная структура территории;
- характер, интенсивность и история использования территории;
- опасные природные и природно-антропогенные процессы;
- социально-экономические условия.

4.5 Для решения задач инженерно-экологических изысканий используют материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерногидрометеорологических изысканий, предоставляющих информацию:
- о метеорологических условиях;
- геологических условиях;
- гидрогеологических условиях;
- геоморфологических условиях;
- гидрологических условиях;

- опасных природных и природно-антропогенных процессах.

5.6.1 Сбору, анализу и обобщению подлежат:
- материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов);
- результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000;
- материалы ДЗЗ;
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о состоянии компонентов окружающей среды и техногенных факторах воздействия;
- открытые данные уполномоченных органов в области природопользования и охраны окружающей среды и иных официальных источников информации.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

8.1.9 Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, в дополнение к 4.15, должно содержать:
- сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды;
- общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта;
- сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации;
- сведения о наличии зданий/сооружений с постоянным пребыванием людей.

8.1.10 Программа выполнения инженерно-экологических изысканий, в дополнение 4.19, должна содержать:
- краткую природно-хозяйственную характеристику территории по имеющимся материалам о состоянии окружающей среды;
- предварительные сведения о наличии участков с ранее выявленным загрязнением окружающей среды и зон с особым режимом природопользования (зон экологических ограничений);
- обоснование предполагаемых границ зоны воздействия объекта капитального строительства;
- обоснование границ изучаемой территории при выполнении инженерно-экологических изысканий;
- критерии оценки состояния окружающей среды, включая загрязнения отдельных компонентов среды (значения, установленные нормативными и/или методическими документами) с обоснованием и ссылкой на соответствующие документы.

Ответ на вопрос №9:

Для качественного выполнения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов (по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и экологическим изысканиям) при условии, что подрядчик принял на себя обязанность проведения исключительно камеральных работ и составления отчета, исключающие проведение полевых работ и лабораторных исследований, являющиеся обязанностью заказчика, необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований:

1) По инженерно-геодезическим изысканиям:
- полевые журналы;
- сводки результатов измерений;
- схемы топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ;
- схемы проектируемых геодезических сетей;
- картограммы расположения площадок топографической съемки;
- чертежи геодезических центров (если намечена их закладка);
- топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений;
- сведения о системах координат и высот;
- обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения;
- обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек);
- данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности;
- требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий;
- сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений;
- форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений;
- информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации;
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию инженерной цифровой модели местности;
- требования к изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.

2) По инженерно-геологическим изысканиям:
- результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненные для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах;
- материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований;
- материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая аэрокосмические снимки территорий;
- комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР);
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях.
- сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории.
- сведения о деформациях зданий и сооружений и результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе.
- имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

3) По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:
- данные о гидрографической сети района изысканий;
- данные об основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- данные об использовании водных ресурсов и хозяйственной деятельности на территории водосборов, побережий, прибрежных морских зон и акватории морей;
- данные о наличии материалов наблюдений по постам (станциям) Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, постам (станциям) других министерств и ведомств, а также материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет с оценкой возможности их использования при решении поставленных задач;

- данные об участках размещения временных постов и створов наблюдений;
- данные о категориях сложности природных условий при выполнении отдельных видов полевых работ;
- данные о намечаемых методах определения, требуемых расчетных гидрологических и метеорологических характеристик;
- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений);
- материалы гидрометеорологических наблюдений на станциях и постах государственной и ведомственных сетей, включая полученные на их основе обобщения и расчетные характеристики;
- сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик;
- сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
-крупномасштабный картографический материал, материалы повторных топографических съемок, лоцманские карты, материалы дистанционного зондирования Земли …, в том числе материалы аэро- и космических съемок разных лет, воздушного лазерного сканирования;
- сведения о режиме эксплуатации проектируемых и существующих гидротехнических сооружений;
- сведения о взаимовлиянии гидрометеорологических условий и эксплуатируемых сооружений;
- сведения о судоходстве, лесосплаве, карчеходе.

4) По инженерно-экологическим изысканиям:
- данные об изучении почвенного покрова (на участках суши);
- данные об изучении растительного покрова;
- данные об изучении животного мира;
- гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов;
- состояние компонентов природной среды;
- ландшафтная структура территории;
- характер, интенсивность и история использования территории;
- опасные природные и природно-антропогенные процессы;
- социально-экономические условия.
- данные о метеорологических условиях;
- данные геологических условиях;
- данные о гидрогеологических условиях;
- данные геоморфологических условиях;
- данные о гидрологических условиях;
- данные об опасных природных и природно-антропогенных процессах.
- материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов);
- результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические,

гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000.

XXI. Исследование по вопросу №10

Вопрос №10:

«Соответствуют ли исходные данные, представленные заказчиком для проведения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов, всем действующим нормам и правилам, техническому заданию к Договору подряда №_ от _. на тот момент времени, когда эти данные были переданы заказчиком?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем …

Недостающие исходные данные, необходимые исполнителю для разработки программы инженерных изысканий и их выполнения должны быть получены (приобретены) заказчиком или по его поручению исполнителем за счет средств заказчика.

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания

на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

В соответствии с п._ Договора подряда №_ от _., “Заказчик обязуется … передать в полном объеме исходные данные …”.

Рисунок 49. Фрагмент Договора подряда №_ от _ – л.д._

При этом ни в тексте Договора подряда №_ от _., ни в Приложении №_ к вышеуказанному договору не указан конкретный перечень исходных данных.

В материалах дела также отсутствует и информация о самом факте передачи исходных данных.

Кроме того, из текста переписки сторон (представителей сторон) спора также видно, что часть исходных данных не была передана Заказчиком Подрядчику, как, например, экологические и геологические протоколы.

Ответ на вопрос №10:

В материалах дела отсутствуют сведения о передаче исходных данных заказчиком для проведения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов. Одновременно с этим, анализ имеющейся в материалах дела переписки сторон дает основание полагать, что некоторые исходные данные, необходимые подрядчику для составления

отчетов и камеральных работ, переданы не были вне зависимости от наличия или отсутствия факта приобщения к материалам дела информации о такой передаче – например, экологические и геологические протоколы.

XXII. Исследование по вопросу №11

Вопрос №11:

«Являются ли переданные заказчиком исходные данные достаточными и качественными для надлежащего выполнения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов?»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем …

Недостающие исходные данные, необходимые исполнителю для разработки программы инженерных изысканий и их выполнения должны быть получены (приобретены) заказчиком или по его поручению исполнителем за счет средств заказчика.

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Из текста переписки сторон (представителей сторон) спора видно, что экологические и геологические протоколы не были переданы подрядчику:

Рисунок 52. Фрагмент переписки сторон (представителей сторон) спора – л.д._

Рисунок 53. Фрагмент переписки сторон (представителей сторон) спора – л.д._

Ответ на вопрос №11:

В материалах дела отсутствуют сведения о передаче исходных данных заказчиком для проведения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов. Одновременно с этим, анализ имеющейся в материалах дела переписки сторон дает основание полагать, что некоторые исходные данные, необходимые подрядчику для составления отчетов и камеральных работ, переданы не были вне зависимости от наличия или отсутствия факта приобщения к материалам дела информации о такой передаче – например, экологические и геологические протоколы. Таким образом, в любом случае, вне зависимости от наличия или отсутствия факта приобщения к материалам дела информации о такой передаче, достаточность передачи заказчиком исходных данных, необходимых для надлежащего выполнения подрядчиком камеральных работ и составления отчетов, достигнута не была.

XXIII. Исследование по вопросу №12

Вопрос №12:

«Относятся ли претензии к отчетам, заявленные ООО “_” в ходе рассмотрения дела и изложенные в возражениях на иск, к этапу инженерных изысканий – камеральные работы? При отрицательном ответе, указать к каким этапам инженерных изысканий они относятся»

Исследование:

XXIII. Исследование по вопросу №12

Вопрос №12:

«Относятся ли претензии к отчетам, заявленные ООО “_” в ходе рассмотрения дела и изложенные в возражениях на иск, к этапу инженерных изысканий – камеральные работы? При отрицательном ответе, указать к каким этапам инженерных изысканий они относятся»

Исследование:

В соответствии с п.5.1.12 СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “Камеральная обработка результатов измерений, выполненных при создании ОГС, включает … обработку полевых материалов (проверку полевых журналов или рабочих файлов, составление сводок результатов измерений и др.); вычисление фактических невязок и проверку их соответствия допускам; уравнивание результатов наблюдений с оценкой точности измерений и полученных значений; вычисление координат и высот определяемых пунктов, составление каталогов; разработку отчетных материалов, предусмотренных программой”.

В соответствии с п.6.1.3 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, “В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований … камеральная обработка материалов и составление технического отчета”.

В соответствии с п.7.1.5 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”, “В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрометеорологического режима территории (акватории) входят следующие основные виды работ … камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик; составление технического отчета”.

В соответствии с п.4.10 СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “Результаты инженерно-экологических изысканий

оформляют в виде технического отчета в соответствии с СП 47.13330.2016 (пункт 8.1.11)”.

В соответствии с п.5.2 СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”, “В состав инженерно-экологических изысканий входят … камеральная обработка материалов; составление технического отчета”.

В соответствии с определением, приведенным в Большой советской энциклопедии:

Таким образом, претензия к отчетам, заявленная ООО “_” в ходе рассмотрения дела и изложенная в возражениях на иск о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий, не относится к камеральным работам – а относится к “созданию и обновлению инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200, в том числе в цифровой форме”.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;

- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

В соответствии с определением, приведенным в Большой советской энциклопедии:

Таким образом, составление протоколов исследований атмосферного воздуха; химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического микробиологического, агрохимического анализов; беотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований не относится к этапу инженерно-экологических изысканий “камеральные работы”.

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха”.

Составление протоколов химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения поверхностных вод ”.

Составление протоколов химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения подземных вод ”.

Составление протоколов химического анализа донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах ”.

Составление протоколов химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов спектрометрического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов”.

Составление протоколов микробиологического анализа проб почв и грунтов относится к этапам инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов агрохимического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов ”.

Составление протоколов биотестирования проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов радиационных исследований относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка радиационной обстановки ”.

Ответ на вопрос №12:

Претензия к отчетам, заявленная ООО “__” в ходе рассмотрения дела и изложенная в возражениях на иск о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий, не относится к камеральным работам – а относится к “созданию и обновлению инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200, в том числе в цифровой форме”.

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха; химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического микробиологического, агрохимического анализов; беотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований не относится к камеральным работам.

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха”.

Составление протоколов химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения поверхностных вод ”.

Составление протоколов химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения подземных вод ”.

Составление протоколов химического анализа донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах ”.

Составление протоколов химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов спектрометрического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов”.

Составление протоколов микробиологического анализа проб почв и грунтов относится к этапам инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов агрохимического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов ”.

Составление протоколов биотестирования проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов радиационных исследований относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка радиационной обстановки ”.

XXIV. Исследование по вопросу №13

Вопрос №13:

«Подтвердить или опровергнуть обоснованность и правомерность замечаний заказчика (отсутствие топографической съемки в масштабе 1:500; отсутствие топографических карт масштаба 1:25000; Отсутствие расчете горизонта высокой воды; отсутствие Протоколов исследований атмосферного воздуха, химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического, микробиологического, агрохимического анализов, биотестирование проб почв и грунтов; радиационные исследования; отсутствие результатов статического зондирования грунтов) с учетом предоставленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований.»

Исследование:

1. В соответствии с СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.4 Задачи и основные исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, их надежности и достоверности, а также к полноте представляемых в составе технического отчета топографо-геодезических материалов и данных, устанавливают в задании в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.13 – 4.17, 5.1.12) и настоящим сводом правил.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем.

Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения инженерных изысканий.

В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для субподрядных организаций исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам

выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НТД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные: - наименование объекта;
- местоположение объекта;
- основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие

предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе текстовых и графических приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ.

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем.

Недостающие исходные данные, необходимые исполнителю для разработки программы инженерных изысканий и их выполнения должны быть получены (приобретены) заказчиком или по его поручению исполнителем за счет средств заказчика.

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:
- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;
- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;
- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;
- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;
- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;
- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;
- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в зависимости от видов выполняемых работ, дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.

Рисунок 57. Фрагмент Приложения№_ к Договору подряда №_ от _ – л.д._

Таким образом, замечания заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий правомерны.

Таким образом, замечания заказчика о необходимости предоставления подрядчиком топографических карт в масштабе 1:25000 в ходе инженерно-геодезических изысканий не правомерны.

2. В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

7.1.5 В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрометеорологического режима территории (акватории) входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории (акватории);
- рекогносцировочное обследование территории (района, участка, площадки, трассы) и/или акватории;
- гидрометрические, гидролого-морфологические и морфометрические работы на изучаемых водных объектах суши;
- наблюдения за характеристиками гидрометеорологического режима территории (акватории);
- ледовые исследования;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- изучение процессов русловых и пойменных деформаций на реках и временных водотоках, абразии берегов на морях, озерах и водохранилищах;
- литодинамические исследования в прибрежной зоне и (или) на изучаемом участке акватории моря;
- отбор проб и лабораторные исследования поверхностных вод и донных отложений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- составление технического отчета.

При наличии требования в задании выполняются отбор проб воды на мутность и измерение расходов взвешенных наносов, а также иные работы, не входящие в состав основных работ.

7.1.19 Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в дополнение к требованиям 4.15 должно содержать перечень расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик или ссылки на НД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных гидрометеорологических характеристик.

В соответствии с СП 482.1325800.2020 “Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.8 Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в дополнение к требованиям СП 47.13330.2016 (пункт 4.15) должно содержать перечень и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений и определения гидрометеорологических условий их эксплуатации, или ссылки на НД, устанавливающие требования к перечню и обеспеченности расчетных

гидрометеорологических характеристик при проектировании различных видов сооружений.

Рисунок 58. Фрагмент Приложения№_ к Договору подряда №- от _ – л.д._

Таким образом, замечания заказчика об отсутствии расчета горизонта высокой воды правомерны.

3. В соответствии с СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения":

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);

- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

В соответствии с СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

4.4 При выполнении инженерно-экологических изысканий на территории суши и (или) акватории для планируемой градостроительной деятельности изучению подлежат:
- почвенный покров (на участках суши);
- растительный покров;
- животный мир;
- гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов;
- состояние компонентов природной среды;
- ландшафтная структура территории;
- характер, интенсивность и история использования территории;
- опасные природные и природно-антропогенные процессы;
- социально-экономические условия.

Таким образом, замечания заказчика об отсутствии Протоколов исследований атмосферного воздуха, химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического, микробиологического, агрохимического анализов, биотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований; об отсутствии результатов статического зондирования грунтов) правомерны.

При этом в соответствии с п.4.16 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ.

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем.”

Указанный в п.4.16 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” двусторонний акт отсутствует в материалах дела.

Ответ на вопрос №13:

Замечания заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий правомерны с учетом предоставленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований.

Замечания заказчика о необходимости предоставления подрядчиком топографических карт в масштабе 1:25000 в ходе инженерно-геодезических изысканий не правомерны с учетом предоставленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований.

Замечания заказчика об отсутствии расчета горизонта высокой воды правомерны с учетом предоставленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований.

Замечания заказчика об отсутствии протоколов исследований атмосферного воздуха, химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического, микробиологического, агрохимического анализов, биотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований; об отсутствии результатов статического зондирования грунтов) правомерны с учетом предоставленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований.

XXV. Исследование по вопросу №14

Вопрос №14:

«Относится ли требование заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий к камеральным работам и соответствует ли требованиям технического задания к Договору подряда №_ от _.?»

Исследование:

В соответствии с определением, приведенным в Большой советской энциклопедии:

Таким образом, требование заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий не относится к камеральным работам.

Рисунок 59. Фрагмент Приложения№_ к Договору подряда №_ л.д-

Таким образом, требование заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям технического задания к Договору подряда №_ _.

Ответ на вопрос №14:

Требование заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий не относится к камеральным работам.

Требование заказчика о необходимости проведения подрядчиком топографической съемки в масштабе 1:500 в ходе инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям технического задания к Договору подряда №_.

XXVI. Исследование по вопросу №15

Вопрос №15:

«Относятся ли топографические карты масштаба 1:25000 района расположения _ к документам, доступ к которым ограничен законодательством РФ в связи с содержанием в них сведений, составляющих государственную тайну и для получения которых необходимо специальное разрешение (лицензия)?

Исследование:

Рисунок 60. Фрагмент “Яндекс-карты” с обозначенным на ней районом расположения:

_

Правовые основы деятельности в области геодезии и картографии установлены Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»..

Отношения, возникающие в связи с отнесением сведений к государственной тайне, их засекречиванием или рассекречиванием, регулируются Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на водных объектах» и п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 г. № 377 «Об утверждении Правил определенияместоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (далее – Правила), определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), при описании местоположения береговой линии (границы водного объекта) подготавливаются перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта), картографическая основа с нанесенной береговой линией (границей водного объекта), пояснительная записка (паспорт работ по описанию местоположения

береговой линии), содержащая в том числе сведения об использованных исходных данных и методах выполнения работ.

Пунктом 9 вышеуказанных Правил предусмотрено, что для установления местоположения береговой линии (границы водного объекта) применяется картометрический способ определения координат береговой линии (границы водного объекта) с использованием актуального картографического материала наиболее крупного масштаба, а также данных дистанционного зондирования Земли, имеющихся в отношении соответствующей территории в федеральном или ведомственных картографо-геодезических фондах.

Установление местоположения береговой линии (границы водного объекта) водохранилищ, прудов и их частей осуществляется картометрическим способом на основе местоположения соответствующих объектов гидрографии, указанных на содержащихся в федеральном и ведомственных картографо-геодезических фондах топографических картах наиболее крупных масштабов, созданных в отношении соответствующей территории, а также сведений о нормальных подпорных уровнях воды, содержащихся в проектах соответствующих водохранилищ или правилах использования водных ресурсов водохранилищ (при наличии).

Установление местоположения береговой линии (границы водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер и обводненных карьеров осуществляется картометрическим (фотограмметрическим) способом с использованием данных об уровнях воды, содержащихся в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 марта 2016 № 164 «Об утверждении требований к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта» предусмотрено, что в результате выполнения работ по описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) обеспечивается подготовка:

- перечня координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта);
- картографической основы с нанесенной береговой линией (границей водного объекта);
- пояснительной записки.

При подготовке перечня координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) в нем указываются порядковые номера характерных точек береговой линии (границы водного объекта) и их координаты. Характерными точками береговой линии (границы водного объекта) являются точки изменения описания береговой линии (границы водного объекта) и деления ее на части. Координаты характерных точек береговой линии (границы водного объекта) определяются в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

При установлении местоположения характерных точек береговой линии (границы водного объекта) величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 м. в масштабе используемого картографического материала. В качестве картографической основы используются топографические или морские карты соответствующей территории наиболее крупного масштаба.

Пунктом 2 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21.07.1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» (далее - Закон о государственной тайне) установлено, что сведения в области экономики, науки и техники, в частности об использовании инфраструктуры Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, составляют государственную тайну.

Частью 1 статьи 9 Закон о государственной тайне предусмотрено, что отнесение сведений к государственной тайне осуществляется в соответствии с их отраслевой, ведомственной или программно-целевой принадлежностью, а также в соответствии с Законом о государственной тайне. В соответствии с Законом о государственной тайне по предложениям органов государственной власти формируется Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, который утверждается Президентом Российской Федерации. Органами государственной власти, руководители которых наделены полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне, в соответствии с Перечнем сведений, отнесенных к государственной тайне, разрабатываются развернутые перечни сведений, подлежащих засекречиванию.

Согласно развернутому перечню сведений, подлежащих засекречиванию по системе федеральной службы геодезии и картографии России (письмо от 11.08.1997 г. № 01-15/15278 Государственного таможенного комитета Российской Федерации «О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов») к секретным сведениям относятся: данные (содержание) топографических, общегеографических, морских карт, картографической основы тематических карт, специальных (специализированных) и других карт и планов, оригиналов (съемочных, составительских, издательских) карт и планов, материалов аэрофотосъемки, телевизионной, инфракрасной, микроволновой, радиолокационной и других видов специальных аэросъемок, фотокарт, фотопланов в графическом, цифровом (электронном) и других видах, позволяющие определить назначение или местоположение режимного объекта; топографические планы, фотопланы, фотосхемы территорий режимных объектов независимо от их масштабов, системы координат и покрываемой площади; топографические карты и планы, топографические карты шельфа или внутреннего водоема, планы городов и других поселений, фотопланы, фотокарты, издательские оригиналы указанных карт и планов (в том числе расчлененные по элементам содержания) масштабов 1: 50000 и крупнее в системах координат 1942 года и 1963 года в графическом, цифровом (электронном) и других видах, а также любые специализированные и

тематические карты и планы, создаваемые на их основе без отбора и обобщения информации; топографические планы и основы, специальные карты и планы, фотопланы масштабов 1:50000 и крупнее в местных системах координат на участки местности площадью, превышающей 75 кв. км на незастроенные и малозастроенные территории и свыше 25 кв. км на города и поселки городского типа, а также указанные материалы на узкие полосы трасс, независимо от их протяженности, расположенные за пределами режимных объектов, городов и поселков городского типа: шириной более 1 км масштаба 1: 10000 и крупнее; шириной более 3 км масштаба 1:25000; шириной более 4 км масштаба 1: 50000; сведения о рельефе местности, отображенные на любом носителе с точностью и подробностью нанесения его на топографическую карту масштабов 1:50000 и крупнее, на площади, превышающей 250 кв. км; сведения, содержащие координаты режимного объекта, независимо от их точности и системы координат; сведения о местонахождении (координаты) пунктов геодезических сетей на территории режимных объектов, независимо от системы координат и площади этой территории; каталоги и списки координат геодезических пунктов и географических объектов в местных системах координат и системе координат 1963 года, составленные на участки местности, превышающие территорию одного административного района субъекта Российской Федерации или площадью свыше 5000 кв. км; отдельные аэроснимки (аэронегативы), наземные, перспективные и панорамные фотоснимки (негативы), а также комплекты снимков (негативов) режимных объектов, независимо от покрываемой ими площади; первичные и производные материалы аэрофотосъемок, кроме фотопланов и фотокарт, с разрешением на местности лучше 2 метров масштабов 1:50000 и крупнее, первичные и производные материалы специальных видов аэросъемок (телевизионной, инфракрасной, микроволновой, радиолокационной и др.) с разрешением на местности лучше 2 метров любых масштабов, покрывающие площадь в одном массиве на незастроенные и малозастроенные территории более 5000 кв. км, на города и поселки городского типа более 75 кв. км; первичные данные съемок и производные материалы с них по полосы трасс аэросъемок шириной более 5 км или полосы обзора (для сканирующей телевизионной и радиолокационной аппаратуры) шириной более 20 км с разрешением на местности лучше 2 метров независимо от масштабов съемок и длин полос, расположенные за пределами режимных объектов, городов и поселков городского типа; первичные и производные материалы космических съемок с разрешением на местности лучше 2 метров или указанные материалы (фрагменты материалов) с разрешением на местности от 2 до 4 метров, содержащие режимные объекты.

В соответствии с Указом Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» Минэкономразвития России является органом наделенным полномочиями по распоряжению сведениями, отнесенными к государственной тайне.

Согласно пункту 60 Указа Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»,

а также письму Минэкономразвития от 29.06.2015г. № Д23и-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию» топографические карты, топографические планы, фотокарты, фотопланы, ортофотокарты, ортофотопланы в графической (аналоговой), цифровой (электронной) или иных формах представления информации о местности, а также другие виды картографической продукции подлежат засекречиванию в случае, если указанные карты и планы, в том числе топографические карты масштаба 1:50 000 и крупнее, содержат сведения, подпадающие под действие пунктов раздела 3.4 «Геопространственные сведения по территории Земли» Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17 марта 2008 г. № 01, в его действующей редакции, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 25 июля 2014 г. № 456-дсп.

Статьей 27 Закона о государственной тайне установлено, что допуск предприятий, учреждений и организаций к проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны, осуществляется путем получения ими в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, лицензий на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности.

В соответствии с пунктом 45 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит деятельность в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), осуществляемой юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями.

Положением о лицензировании деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 г. № 1216, предусмотрен исчерпывающий перечень работ (услуг), для выполнения которых требуется получение лицензии. К таким работам относятся, в том числе, определение метеорологических, авиаметеорологических, климатологических, гидрологических, океанологических, гелиогеофизических и агрометеорологических характеристик окружающей среды.

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливается от местоположения соответствующей береговой линии

(границы водного объекта) и зависит от длины или акватории поверхностного водного объекта.

Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос на водных объектах установлены способы и необходимые материалы для установления береговой линии (границы водного объекта).

В соответствии с пунктом 7 Правил работы по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта) выполняют юридические лица или индивидуальные предприниматели, определяемые заказчиком работ в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

При отсутствии данных об уровнях воды для конкретного водного объекта в Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении или при выполнении расчетов среднемноголетнего уровня воды водного объекта в соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 2 Положения о лицензировании деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой входе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 г. № 1216 требуется соответствующая лицензия.

С учетом изложенного, при выполнении работ по определению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос исполнитель работ обязан иметь лицензию на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), включающая в себя определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Ответ на вопрос №15:

Топографические карты масштаба 1:25000 района расположения _ относятся к документам, доступ к которым ограничен законодательством РФ в связи с содержанием в них сведений, составляющих государственную тайну и для получения которых необходимо специальное разрешение (лицензия).

XXVII. Исследование по вопросу №16

Вопрос №16:

«Являются ли синонимами термины “Расчет горизонта высокой воды” и “Расчет наивысшего годового уровня воды”, представленный в Техническом отчете по инженерно-гидрометеорологическим

изысканиям? Какой из данных терминов предусмотрен в нормативных правовых актах (СП, ГОСТ)?»

Исследование:

В соответствии с СП 33-101-2003 “Определение основных расчетных гидрологических характеристик”:

Наивысшие уровни воды рек и озер.

5.44 Расчетные наивысшие уровни воды рек в створе поста определяют по аналитической кривой распределения вероятностей превышения ежегодных наивысших мгновенных или срочных уровней воды за период многолетних наблюдений. При неоднородности наивысших уровней воды допускается использование эмпирических кривых вероятностей распределения.

Для рек, наивысшие уровни которых наблюдаются в разные фазы водного и ледового режимов, производят обработку однородных рядов уровней, соответствующих снеговому половодью, дождевым паводкам и паводкам ледниковых вод при свободном состоянии русла, а также максимальных уровней при заторах, осеннем и весеннем ледоходах. Вероятность превышения наивысших годовых уровней воды следует определять в соответствии с 5.2.

При определении вероятности превышения высшего исторического уровня, установленного по данным опроса жителей или архивным источникам, принимают число лет, в течение которых он не был превышен.

Определение расчетных наивысших уровней воды озер следует производить по кри вым распределения вероятностей превышения уровней теми же приемами, что и для рек. В засушливой зоне, учитывая наличие длительных квазиииклических колебаний уровня воды озер, необходимо выполнять специальные водобалансовые исследования с использованием данных по морфометрии озерной котловины, а также архивных и других материалов.

5.45 Расчетные уровни вверх или вниз по течению реки в случае свободного состояния русла переносят по одному из трех способов:

а) по кривым расходов воды Q=f(H)

б) по кривым связи соответственных уровней воды;

в) по продольному профилю водной поверхности с учетом ее уклона при высоком уровне воды.

Перенос с помощью кривых Q=f(H) осуществляют на бесприточных и малоприточных участках рек значительной протяженности, если для опорного створа имеется надежная кривая расходов воды и данные многолетних наблюдений за стоком, позволяющие определить максимальный расход воды расчетной вероятности превышения. В этом случае на участке проектирования открывают один или несколько временных гидрологических постов и производят параллельные с опорным постом наблюдения за уровнями. Учитывая, что соответственным уровням на участке отвечает один и тот же расход воды, строят в единой системе отметок кривые Q=f(H). Для каждого из створов, которые экстраполируют до расчетного максимума расхода. По этим кривым определяют соответствующие ему значения расчетных

наивысших уровней в створах временных постов и по ним строят продольный профиль водной поверхности.

Способ переноса расчетного наивысшего уровня воды по связи соответственных уровней требует соблюдения тех же условий, что и в рассмотренном выше способе. Отличие его заключается в том, что экстраполируют не кривые Q=f(H), а кривые связи соответствующих уровней. Характер этих кривых зависит от гидравлических и морфометрических особенностей реки в створах постов и между ними. Поэтому данный способ может быть применен, если параллельными наблюдениями освещено не менее 80 % многолетней амплитуды колебания уровня воды в опорном створе и наличие надежной связи в верхней части кривой выявилось достаточно отчетливо. Кривые связи строят по ежегодным значениям максимальных уровней воды, характерным переломным точкам графиков колебания уровня или ежедневным значениям уровней с учетом времени добегания воды между постами. Связь уровней считают удовлетворительной, если коэффициент корреляции r > 0,8.

Перенос уровней воды по продольному профилю водной поверхности производят в пределах небольших по длине речных участков (1 — 3 км) с учетом зависимости уклона от уровня в условиях установившегося потока.

В устьевых и приустьевых участках рек в отдельные фазы их режима следует учитывать возможность подпора воды со стороны водоприемника. Наивысшие уровни в пределах зон подпора переносят по кривой подпора.

Если наивысшие уровни приходятся на период с ледовыми явлениями, то их перенос осуществляют по графикам связи уровней или кривым Q=f(H) для открытого (свободного) русла и расходам воды, вычисленным по формуле:

Если участок проектирования по условиям ледового режима более или менее однороден, то зимний коэффициент k_Q, характеризующий то или иное явление, может быть принят одинаковым для всех створов. При неоднородном ледовом режиме учитывают различие значений k_Q от створа к створу и значения этого коэффициента определяют путем специальных полевых исследований и расчетов.

Перенос наивысших уровней воды озер от опорного водомерного поста к другим постам производят по графикам связи уровней воды или непосредственно по взаимно увязанным отметкам с учетом волнения и ветрового нагона.

5.46 Продолжительность стояния высоких уровней устанавливают по хронологическим графикам уровней воды в период половодий и паводков, наиболее неблагоприятных по условиям затопления и подтопления застраиваемой территории. Вероятностные значения продолжительности стояния определяют по кривой обеспеченности ежегодной длительности превышения той или иной отметки затопления территории (например, отметки выхода воды на пойму). С учетом полученного значения строят расчетный график хода уровней по модели одного из наблюдавшихся продолжительных половодий или паводков. Пересчет ординат и абсцисс графика производят с помощью переходных коэффициентов $К_н$ и $К_г$:

Наивысшие уровни воды рек и озер.

6.30 На реках, где максимумы уровней однозначно связаны с расходами воды, экстраполяцию эмпирической кривой обеспеченности максимальных уровней за пределы наблюденных значений выполняют с помощью аналитических функций распределения вероятностей превышения расходов воды. Для этого непродолжительные ряды расходов воды приводят к многолетнему периоду в соответствии с 6.1—6.24. От расчетного максимального расхода к соответствующему уровню переходят по кривой расходов, координаты верхней части которой рассчитывают по формуле Шези с выделением элементов расходов воды в русле и пойме.

Если под влиянием русловых и гидравлических факторов зависимость между расходами и уровнями воды неоднозначна, то расчетный уровень воды за пределами наблюденных значений определяют по кривой связи уровня и поперечного сечения w водного потока через значения w, полученные по аналитической функции распределения вероятностей превышения значений w ...

В соответствии с “Вопросами методики расчетов и прогнозов стока”, Труды, Выпуск 23 Ленинградского гидрометеорологических института:

2. Определение горизонта высоких вод (ГВВ).

Отметки горизонта высоких вод необходимы при определении площади живого сечения и уклона водной поверхности для расчета максимального расхода воды. Горизонты высоких вод "устанавливаются по меткам на местности и по опросу старожилов.

К меткам на местности относятся:

1) оставшийся наносник (пучки травы, мелкие сучья, ил, солома, обломки тростника и т. п.) на стволах деревьев, кустах, берегах;

2) отложения наносов реки на мостовых устоях, деревьях, берегах;

3) подмыв крутых берегов водой;

4) линия смачивания оштукатуренных и деревянных стен прибрежных сооружений.

Сведения о ГВВ по меткам и опросу жителей желательно получить вдоль всего выбранного участка реки. Полученные сведения о датах прохождения наивысших расходов в дальнейшем должны быть сопоставлены с датами выпадения наибольших осадков.

Ответ на вопрос №16:

Термины “Расчет горизонта высокой воды” и “Расчет наивысшего годового уровня воды”, представленный в Техническом отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, не являются синонимами. В нормативных правовых актах (СП, ГОСТ), а именно в СП 33-101-2003 “Определение основных расчетных гидрологических характеристик” предусмотрен термин “расчетные наивысшие уровни воды”.

XXVIII. Исследование по вопросу №17

Вопрос №17:

«Относятся ли работы по статическому зондированию грунтов к этапу инженерно-геологических изысканий – камеральные работы? При отрицательном ответе указать к каким этапам инженерно-геологических изысканий они относятся.»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

6.1.3 В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;
- рекогносцировочное обследование;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые испытания грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- инженерно-геокриологические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
-сейсмологические и сейсмотектонические исследования, сейсмическое микрорайонирование (СМР);
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.1.4 При необходимости в составе инженерно-геологических изысканий выполняются специальные виды исследований:
- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов геологической среды.

6.1.6а Общие правила производства работ, указанных в 6.1.3-6.1.4, и их объемы регламентируются СП 446.1325800.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 “Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

6.3.9 В составе инженерно-геологической съемки выполняют следующие работы и комплексные исследования:
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;

- инженерно-геофизические исследования;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- геокриологические (инженерно-геокриологические) исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- полевые исследования грунтов (выполняются при необходимости, обоснованной в программе).

В сооветствии ГОСТ 19912-2012 “Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием”:

“3.14 статическое зондирование: Погружение зонда в грунт под действием статической вдавливающей нагрузки с измерением показателей сопротивления грунта внедрению зонда.

5.1.1 Испытание грунта методом статического зондирования проводят с помощью специальной установки, обеспечивающей вдавливание зонда в грунт.

5.1.2 При статическом зондировании по данным измерения сопротивления грунта под наконечником и на боковой поверхности зонда определяют:
- удельное сопротивление грунта под наконечником (конусом) зонда;
- общее сопротивление грунта на боковой поверхности (для механического зонда);
- удельное сопротивление грунта на участке боковой поверхности (муфте трения) зонда (для электрического зонда).

Примечание - При использовании специальных зондов в процессе зондирования могут измеряться плотность, влажность, естественный гамма-фон, поровое давление, температура, электрическое сопротивление и другие характеристики грунта.”

Таким образом, статическое зондирование грунтов является одним из методов их полевых испытаний.

В соответствии с определением, приведенным в Большой советской энциклопедии:

Таким образом, статическое зондирование грунтов не относится к этапу инженерно-геологических изысканий “камеральные работы”.

Статическое зондирование грунтов относится к этапу инженерно-геологических изысканий – “полевые испытания грунтов”.

Ответ на вопрос №17:

Статическое зондирование грунтов не относится к этапу инженерно-геологических изысканий “камеральные работы”.

Статическое зондирование грунтов относится к этапу инженерно-геологических изысканий – “полевые испытания грунтов”.

XXIX. Исследование по вопросу №18

Вопрос №18:

«Относится ли составление Протоколов исследований атмосферного воздуха; химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического микробиологического, агрохимического анализов, беотестирование проб почв и грунтов; радиационные исследования к производству камеральных работ при инженерно-экологических изысканиях? При отрицательном ответе указать к каким этапам инженерно-экологических изысканий они относятся.»

Исследование:

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;

- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

В соответствии с определением, приведенным в Большой советской энциклопедии:

Таким образом, составление протоколов исследований атмосферного воздуха; химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического микробиологического, агрохимического анализов; беотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований не относится к этапу инженерно-экологических изысканий “камеральные работы”.

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха”.

Составление протоколов химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения поверхностных вод ”.

Составление протоколов химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения подземных вод ”.

Составление протоколов химического анализа донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах ”.

Составление протоколов химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов спектрометрического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов”.

Составление протоколов микробиологического анализа проб почв и грунтов относится к этапам инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов агрохимического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов ”.

Составление протоколов биотестирования проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов радиационных исследований относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка радиационной обстановки ”.

Ответ на вопрос №18:

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха; химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического анализа проб поверхностных и подземных вод, донных отложений, почв и грунтов; санитарно-химического, спектрометрического микробиологического, агрохимического анализов; беотестирования проб почв и грунтов; радиационных исследований не относится к этапу инженерно-экологических изысканий “камеральные работы”.

Составление протоколов исследований атмосферного воздуха относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха”.

Составление протоколов химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения поверхностных вод ”.

Составление протоколов химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения подземных вод ”.

Составление протоколов химического анализа донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах ”.

Составление протоколов химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб поверхностных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб подземных вод относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа проб донных отложений относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов санитарно-химического анализа почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “санитарно-эпидемиологические исследования ”.

Составление протоколов спектрометрического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов”.

Составление протоколов микробиологического анализа проб почв и грунтов относится к этапам инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов агрохимического анализа проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “газогеохимические исследования грунтов ”.

Составление протоколов биотестирования проб почв и грунтов относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “изучение растительного покрова, изучение животного мира”.

Составление протоколов радиационных исследований относится к этапу инженерно-экологических изысканий – “исследование и оценка радиационной обстановки ”.

XXX. Исследование по вопросу №19

Вопрос №19:

«В случае выявления недостатков Технических отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям определить являются ли они устранимыми и не препятствуют ли использованию результатов камеральных работ по назначению? Определить методы и способы их устранения.»

Исследование:

Недостатки технических отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям являются устранимыми.

Вышеуказанные недостатки препятствуют использованию камеральных работ по назначению.

Вышеуказанные недостатки могут быть устранены следующими способами:

1) отображением в файле “_.pdf” водоохранной зоны и добавлением измененного масштаба топографической съемки;

2) добавлением в файл “_.pdf” профиля морфоствора и сечения реки __;

3) добавлением в файл “_.pdf” расчетов превышений ПДК в атмосферном воздухе по результатам проведенных измерений; информации об уровне подземных вод; информации о расчете уровня поверхностных вод и структуре донных отложений; результатов оценки загрязнения проб почв и грунтов, отобранных на территории участков изысканий по суммарному показателю химического загрязнения; результата статической обработки полученных результатов количественного химического анализа проб почв; результата лабораторного анализа проб; протокола исследования атмосферного воздуха; протокола химического анализа проб поверхностных вод; протокола химического анализа проб донных отложений; протокола химического анализа проб подземных вод; протокола химического анализа проб почв и грунтов; протокола санитарно-химического и спектрометрического анализа; протокола микробиологического анализа; протокола агрохимического анализа; протокола биотестирования проб почв и грунтов; протокола радиационных исследований; необходимых ответов от органов государственной власти; сведений о фоновых концентрациях; сведений о подземных водах; сведений о донных отложениях и поверхностных водах; сведений о характеристиках почв; сведений о загрязненности почв и грунтов; сведений об особо охраняемой природной территории; сведений о зоне санитарной охраны источников водоснабжения; сведений о территориях традиционного пользования; сведений о территориях рекреационного значения; сведений о санитарно-защитных зонах; сведений о МПИ; установления класса опасности почв и грунтов на участках ведения земляных работ.

4) добавлением в файл “_).pdf” результатов статического зондирования грунтов и удельного электрического сопротивления грунтов.

Ответ на вопрос №19:

Недостатки технических отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям являются устранимыми.

Вышеуказанные недостатки препятствуют использованию камеральных работ по назначению.

Вышеуказанные недостатки могут быть устранены следующими способами:

1) отображением в файле “_.pdf” водоохранной зоны и добавлением измененного масштаба топографической съемки;

2) добавлением в файл “_.pdf” профиля морфоствора и сечения __;

3) добавлением в файл “_” расчетов превышений ПДК в атмосферном воздухе по результатам проведенных измерений; информации об уровне подземных вод; информации о расчете уровня поверхностных вод и структуре донных отложений; результатов оценки загрязнения проб почв и грунтов, отобранных на территории участков изысканий по суммарному показателю химического загрязнения; результата статической обработки полученных результатов количественного химического анализа проб почв; результата лабораторного анализа проб; протокола исследования атмосферного воздуха; протокола химического анализа проб поверхностных вод; протокола химического анализа проб донных отложений; протокола химического анализа проб подземных вод; протокола химического анализа проб почв и грунтов; протокола санитарно-химического и спектрометрического анализа; протокола микробиологического анализа; протокола агрохимического анализа; протокола биотестирования проб почв и грунтов; протокола радиационных исследований; необходимых ответов от органов государственной власти; сведений о фоновых концентрациях; сведений о подземных водах; сведений о донных отложениях и поверхностных водах; сведений о характеристиках почв; сведений о загрязненности почв и грунтов; сведений об особо охраняемой природной территории; сведений о зоне санитарной охраны источников водоснабжения; сведений о территориях традиционного пользования; сведений о территориях рекреационного значения; сведений о санитарно-защитных зонах; сведений о МПИ; установления класса опасности почв и грунтов на участках ведения земляных работ.

4) добавлением в файл “_).pdf” результатов статического зондирования грунтов и удельного электрического сопротивления грунтов.

XXXI. Исследование по вопросу №20

Вопрос №20:

«Определить соответствие и стоимость фактически выполненных камеральных работ по каждому отчету условиям Договора подряда №_ от _ г. и Технического задания в объемах как представленных, так и не представленных заказчиком исходных данных, материалов полевых работ и лабораторных исследований».

Исследование:

Рисунок 61. Фрагмент Договора подряда №_ от _. – л.д._

Стоимость работ п._ Договора подряда №_ определена общая – за четыре технических отчета (по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям) в общей сложности _ руб. (_ рублей). Вышеуказанная сумма является договорной. Вышеуказанная сумма никак договором не детализирована.

Ответ на вопрос №20:

Стоимость работ п._ Договора подряда №_ определена общая – за четыре технических отчета (по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям) в общей сложности _. (_ рублей). Вышеуказанная сумма является договорной. Вышеуказанная сумма никак договором не детализирована.

Номер 100.

Вопрос №1:

Определить объем и стоимость качественно выполненных работ ООО «_» по контрактам от _ №_, от _ №_ (проектно-сметная документация по объекту «- «_»)?

Исследование:

Из материалов дела №_ следует, что между ООО «_» и _ «_» заключены контракты от _ №_ и от _ №_ по разработке проектно-сметной документации по объекту «_».
В соответствии с СП 48.13330.2019 “Организация строительства”:

“3.15 исходная разрешительная документация: Комплект исходных данных, необходимый для разработки проектной документации, получение которых регулируют отдельные нормативные акты и положения.”

Таким образом, исходно-разрешительная документация на реконструкцию спортивного комплекса «_» собрана ООО «_», что соответствует техническому заданию к контракту от _ №_, учитывая положения п._ настоящего исследования о результатах сбора технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям.
1.2 Выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям имеется в Текстовой части архитектурно-планировочной концепции:

Таким образом, выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям спортивного комплекса «_» осуществлено ООО «_», что соответствует техническому заданию к контракту _ №_
1.3 В материалах дела имеются результаты сбора технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям спортивного

комплекса «_», в том числе:

- технические условия от _ №_, выданные МУП «_», на подключение объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению:

- предварительные технические условия, выданные филиалом АО «_», от _ №_ на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

- технические условия №_, выданные филиалом АО «_», на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- предварительные технические условия от _ №_ выданные филиалом АО «_», на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения:

- технические условия №_ на сети связи, выданные ПАО «-»;

- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения _ «_» в рамках _ этапа реконструкции спортивного комплекса «_», выданные ГАУ ВО «_»:

- технические условия №_ для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «_» в _ г.:

Таким образом, состав технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям спортивного комплекса «_», собранных ООО «_», соответствует техническому заданию к контракту от _ №-.
В материалах дела имеются результаты технического обследования объектов капитального строительства и сооружений комплекса «-», в том числе:

- заключение о техническом состоянии конструкций входной группы стадиона «-», выполненное ООО «-» (шифр-):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем _ трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -):

Рисунок 65. Фрагмент имеющего шифр - заключения о техническом состоянии

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем _ трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем _ трибуны стадиона «-» с подтрибунными помещениями, выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем _ трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем световых вышек и информационного табло стадиона «-», выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем здания дворца спорта «-», выполненное ООО «-» (шифр -):

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по техническому обследованию объектов капитального строительства и сооружений комплекса «-» соответствует техническому заданию к контракту от - №-.
1.4.2 В соответствии с п.4.2 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», "Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят в соответствии с предварительно разработанными программами.

В соответствии с п.5.1.10 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Рисунок 71. Фрагмент п.5.1.10 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
В соответствии с п.5.1.9 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», "Результатом проведения подготовительных работ является получение следующих материалов … согласованное заказчиком техническое задание на обследование".

В соответствии с п.5.2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», "… техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем".

В соответствии с п.- Технического задания на разработку проектно-сметной, документации, являющегося Приложением №- к контракту от - №-, необходимо "программу на обследование в обязательном порядке согласовать с застройщиком":

- Заключение о техническом состоянии конструкций входной группы стадиона «-», выполненное ООО «-» (шифр -), вообще не содержит технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом,

выполненное ООО «-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с подтрибунными помещениями, выполненное ООО «-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем световых вышек и информационного табло стадиона «-», выполненное ООО «А-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

- Заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем здания дворца спорта «-», выполненное ООО «-» (шифр -), не содержит утвержденных технического задания и программы на обследование.

Таким образом, отсутствие утвержденных технического задания и программы обследования в заключениях о техническом состоянии конструкций и инженерных систем, выполненных ООО «-», не соответствует п.- Технического задания на разработку проектно-сметной документации, являющегося Приложением №- к контракту от - №-, п.4.2 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», п.5.2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Таким образом, услуги по техническому обследованию зданий и сооружений, выполненные ООО «-» по контракту от - №-, не соответствуют нормативным требованиям.

1.5.1 В материалах дела имеются результаты изыскательских работ, произведенных по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», в том числе:

- технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных -. в - г.:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «-» в - г. (шифр -):

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «- в - г.:

- научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г.:

- акт государственной историко-культурной экспертизы документации по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выданный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г.:

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по изыскательским работам по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», с привлечением сторонних организаций, соответствует техническому заданию к контракту от - №-.

1.5.2.1 В приложении №- к техническому отчету об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-" имеется выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО -») от -, согласно которой ООО «-» имеет право осуществлять подготовку проектной документации. При этом информация о возможности выполнения вышеуказанной организацией инженерных изысканий отсутствует:

В соответствии с п.2 ст.47 Градостроительного кодекса РФ, “Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий … должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий …”.

Таким образом, технический отчет об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-", выполненный ООО «-», не соответствует требованиям п.2 ст.47 Градостроительного кодекса РФ.

1.5.2.2 В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“3.43 Этап выполнения инженерных изысканий: Законченная часть работ вида (видов) инженерных изысканий (в том числе полевых, лабораторных и камеральных работ), позволяющая решить отдельные задачи при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории и выборе площадок (трасс) строительства, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

4.39 В общем виде технический отчет по результатам инженерных изысканий должен содержать следующие разделы и сведения.

Текстовая часть

Введение: наименование и местоположение объекта; цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий; основание для выполнения инженерных изысканий; вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий; идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ; лицензии на выполнение определенных видов работ (при выполнении таких работ); сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости; обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий.

Изученность территории: сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, в том числе о материалах и данных, представленных заказчиком и полученных исполнителем, оценка возможности использования имеющихся материалов при выполнении инженерных изысканий с учетом их репрезентативности и срока давности.

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы: климат, рельеф; гидрография; почвы и растительность, хозяйственное освоение территории (основные сведения).

Методика и технология выполнения работ: состав, виды и объемы работ; сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой; обоснование отступлений от требований программы при их наличии; период выполнения; применяемые методики (ссылки на них); техника и оборудование, программные продукты; метрологическая поверка (калибровка) средств измерений и/или аттестации испытательного оборудования.

Результаты инженерных изысканий: результаты изучения природных условий территории и техногенных воздействий на нее, в том числе результаты полевых, лабораторных и камеральных работ, результаты прогноза возможных изменений природных условий территории (в том числе под влиянием техногенных воздействий) при осуществлении строительства, эксплуатации, реконструкции объекта капитального строительства (в зависимости от вида инженерных изысканий настоящий раздел может быть представлен несколькими специализированными разделами в соответствии с 5.1.23, 6.1.10, 7.1.21, 8.1.11).

Сведения о контроле качества и приемке работ: сведения о внутреннем контроле качества работ, в том числе виды и методы выполненного контроля работ, результаты полевого, лабораторного и камерального контроля и приемки работ, оценка качества работ, сведения о выполнении внешнего контроля качества заказчиком.

Заключение: краткое изложение результатов выполненных инженерных изысканий (по разделам), сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий (их соответствии требованиям договора, задания и программы инженерных изысканий); рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите.

Использованные документы и материалы: Перечень нормативных правовых актов; НД, в соответствии с требованиями которых выполнены инженерные изыскания; материалов ранее выполненных инженерных изысканий на данной территории; научно-методических материалов и др.

Приложения: копия задания; копия программы; копии лицензий (при необходимости); выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, или документы, подтверждающие, что для исполнителя работ не требуется членство в саморегулируемой организации; копии результатов метрологической поверки средств

измерений (или калибровки средств измерений, не предназначенных для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений) и (или) аттестации испытательного оборудования; копии переписки исполнителя и заказчика по вопросам изменения сроков, объемов и видов работ, получения и использования исходных данных; копии актов контроля и приемки работ; копии материалов согласований; материалы результатов выполненных работ (ведомости, таблицы, протоколы); фотоматериалы .

... Графическая часть

Копии карт, планов, ортофотокарт и ортофотопланов, планов трасс, картограмм, схем, разрезов, профилей, графиков и иные графические документы, содержащие результаты выполненных работ.

В состав технического отчета не включают первичные материалы полевых работ (буровые и пикетажные журналы, журналы и графики геодезических, геофизических, геотехнических, гидрологических наблюдений) и лабораторных исследований. Эти материалы заказчику не передаются и должны храниться вместе с подлинником технического отчета в архиве исполнителя инженерных изысканий, если иное не предусмотрено договором (контрактом) на выполнение инженерных изысканий.

5.1.15 В зависимости от целей и задач инженерных изысканий, степени застройки участка работ, преобладающих углов наклона и других характеристик местности, инженерно-топографические планы создаются в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200. Масштабы топографических съемок и высоты сечения рельефа при выполнении инженерных изысканий устанавливают в задании в соответствии с приложениями Б и В.

5.1.23 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с 4.39. Содержание разделов технического отчета определяется целями и задачами инженерно-геодезических изысканий, составом и объемом выполненных работ.

7.1.21 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий оформляются в виде технического отчета в соответствии с требованиями 4.39.”

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

5.1.3 В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- создание опорных геодезических сетей;
- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;
- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы;
- специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

5.1.4 При необходимости в составе инженерно-геодезических изысканий выполняются следующие работы:

- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ)), оценка возможности их использования;
- интерпретация ранее полученных материалов инженерных изысканий (пересчет координат из одной системы координат в другую; оцифровка графических материалов; создание инженерных цифровых моделей ситуации и рельефа);
- рекогносцировочное обследование территории (участка, трассы) инженерных изысканий;
- создание съемочной геодезической сети;
- геодезическое обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий (планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок, инженерно-геофизических и гидрометеорологических точек наблюдений).

5.1.4а Общие правила производства работ, указанных в 5.1.3 и 5.1.4, и их объемы регламентируются СП 317.1325800."

В соответствии с СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ":

"4.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.2 В составе инженерно-геодезических изысканий выполняют виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (5.1.3, 5.1.4 и приложение А).

4.3 Инженерно-геодезические изыскания выполняют как самостоятельный вид инженерных изысканий, так и в комплексе с другими видами инженерных изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий ... и программой инженерно-геодезических изысканий ...

4.4 Задачи и основные исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, их надежности и достоверности, а также к полноте представляемых в составе технического отчета топографо-геодезических материалов и данных, устанавливают в задании в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.13 – 4.17, 5.1.12) и настоящим сводом правил.

5.1.13 Отчетные материалы по результатам работ по созданию ОГС, представляемые в составе технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, дополнительно к 4.20 должны содержать:
- ведомости обследования исходных геодезических и нивелирных пунктов;
- схему ОГС с указанием привязок к исходным пунктам;
- абрисы и карточки закладки пунктов;
- акты о сдаче заказчику пунктов ОГС на наблюдение за их сохранностью;
- данные о метрологической аттестации средств измерений (копии метрологических свидетельств, свидетельств о поверках, результаты полевых поверок и исследований);
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- ведомости (каталоги) координат и высот пунктов ОГС в установленных в задании системах координат и высот;
- акты полевого (камерального) контроля и приемки.”

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию инженерной цифровой модели местности;
- требования к изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.13 Программа инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.19, должна содержать:
- сведения о системах координат и высот;
- обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения;
- обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек);
- данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности;
- требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий;
- сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений;
- форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений;
- информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.14 В состав приложений к программе (в зависимости от видов выполняемых работ) входят:
- схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ;
- схемы проектируемых геодезических сетей;
- картограмма расположения площадок топографической съемки;
- чертежи геодезических центров (если намечена их закладка);
- топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений.”

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“6.1.2 При инженерно-геологических изысканиях территории (площадки, участка, трассы) изучению подлежат:
- геоморфологические условия;
- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- состав, состояние и свойства грунтов;
- геологические и инженерно-геологические процессы;
- сейсмические и сейсмотектонические условия;
- техногенные воздействия.

6.1.3 В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований:
- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;
- рекогносцировочное обследование;
- инженерно-геологическая съемка;

- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые испытания грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- инженерно-геокриологические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
-сейсмологические и сейсмотектонические исследования, сейсмическое микрорайонирование (СМР);
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.1.4 При необходимости в составе инженерно-геологических изысканий выполняются специальные виды исследований:
- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов геологической среды.

6.1.5 Инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на территории с изученными ранее инженерно-геологическими условиями под отдельные здания и сооружения на втором этапе изысканий при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, а также при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.”

6.1.6а Общие правила производства работ, указанных в 6.1.3 - 6.1.4, и их объемы регламентируются СП 446.1325800.”

В соответствии с СП 446.1325800.2019 “Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

“4.1 Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) проектируемого строительства и составление прогноза возможных их изменений в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для получения необходимых и достаточных материалов при обосновании планирования градостроительной деятельности и разработке проектных решений.

4.2 Инженерно-геологические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями СП 47.13330 и настоящего свода правил.

5.3.1 Сбору, изучению и систематизации подлежат:

- результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах;
- материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований;
- материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая аэрокосмические снимки территорий;
- комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР);
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях.

В состав материалов, подлежащих сбору, изучению и систематизации, следует включать сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории. Следует также собирать другие данные, необходимые для проектирования и строительства, сведения о деформациях зданий и сооружений и результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе.

При инженерно-геологических изысканиях на застроенных (освоенных) территориях следует дополнительно собирать и сопоставлять имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

6.3.9 В составе инженерно-геологической съемки выполняют следующие работы и комплексные исследования:
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- инженерно-геофизические исследования;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- геокриологические (инженерно-геокриологические) исследования;

- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- полевые исследования грунтов (выполняются при необходимости, обоснованной в программе).”

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“8.1.1 Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

8.1.2 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных данных для:
- оценки экологического состояния территории;
- оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий;
- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
- принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;
- принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга.

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;

- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

8.1.5а Общие правила производства работ, указанных в 8.1.4, и их объемы регламентируются сводом правил по инженерно-экологическим изысканиям для строительства."

В соответствии с СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ":

"4.1 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение и оценку инженерно-экологических условий территории суши (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории и составление прогноза возможных изменений инженерноэкологических условий в целях получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности.

4.2 Результаты инженерно-экологических изысканий должны быть достаточными для решения следующих задач:
- оценки современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к антропогенным воздействиям и способности к восстановлению;
- определения зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений);
- составления прогноза экологических последствий, связанных с изменением инженерно-экологических условий в результате строительства и эксплуатации зданий и сооружений;
- подготовки рекомендаций для принятия решений по предотвращению неблагоприятных экологических последствий градостроительной

деятельности и разработки природоохранных мероприятий по минимизации воздействия на окружающую среду;
- подготовки предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга (и (или) ПЭК) компонентов окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства, включая аварийные ситуации.

4.4 При выполнении инженерно-экологических изысканий на территории суши и (или) акватории для планируемой градостроительной деятельности изучению подлежат:
- почвенный покров (на участках суши);
- растительный покров;
- животный мир;
- гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов;
- состояние компонентов природной среды;
- ландшафтная структура территории;
- характер, интенсивность и история использования территории;
- опасные природные и природно-антропогенные процессы;
- социально-экономические условия.

4.5 Для решения задач инженерно-экологических изысканий используют материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерногидрометеорологических изысканий, предоставляющих информацию:
- о метеорологических условиях;
- геологических условиях;
- гидрогеологических условиях;
- геоморфологических условиях;
- гидрологических условиях;
- опасных природных и природно-антропогенных процессах.

5.6.1 Сбору, анализу и обобщению подлежат:
- материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов);
- результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000;
- материалы ДЗЗ;
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о состоянии компонентов окружающей среды и техногенных факторах воздействия;
- открытые данные уполномоченных органов в области природопользования и охраны окружающей среды и иных официальных источников информации.

Таким образом, для качественного выполнения ООО «-» камеральных работ и составления отчетов по инженерно-

геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований:

- по инженерно-геодезическим изысканиям: полевые журналы; сводки результатов измерений; схемы топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; схемы проектируемых геодезических сетей; картограммы расположения площадок топографической съемки; чертежи геодезических центров (если намечена их закладка); топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений; сведения о системах координат и высот; обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения; обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек); данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности; требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений; форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений; информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации; сведения о принятой системе координат и высот; данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы; указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений; требования к формированию инженерной цифровой модели местности; требования к изысканиям трасс линейных объектов; требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий; требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.

- по инженерно-геологическим изысканиям: результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненные для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах; материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований; материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая

аэрокосмические снимки территорий; комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР); результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях; сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории; сведения о деформациях зданий и сооружений и результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе; имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

- по инженерно-экологическим изысканиям: данные об изучении почвенного покрова (на участках суши); данные об изучении растительного покрова; данные об изучении животного мира; гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов; состояние компонентов природной среды; ландшафтная структура территории; характер, интенсивность и история использования территории; опасные природные и природно-антропогенные процессы; социально-экономические условия; данные о метеорологических условиях; данные геологических условиях; данные о гидрогеологических условиях; данные геоморфологических условиях; данные о гидрологических условиях; данные об опасных природных и природно-антропогенных процессах; материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов); результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000.

1.5.2.3 В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“4.12 Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные) …

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем. Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности .

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения инженерных изысканий. В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные:
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
-основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;

Указывается в задании до заключения договора, если он уже определен заказчиком и это не противоречит действующему законодательству.
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным

производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости);
- перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

В перечень включаются документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение

требований, и иные НД, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем ...

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке,

трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

4.18 В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения.

Состав и объемы работ, обоснованные в программе, должны соответствовать требованиям документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иных НД, указанных в задании.

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в зависимости от видов выполняемых работ, дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.”

Таким образом, в соответствии с п.4.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Задание утверждается заказчиком и согласовывается исполнителем.”

Таким образом, в соответствии с п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Программа является

основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.”

Отсутствие программ и технических заданий, утвержденных (согласованных) заказчиком, в технических отчетах об инженерно-геодезических изысканиях, инженерно-геологических изысканиях и инженерно-экологических изысканиях не соответствует требованиям п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный -, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненный ООО «-» (шифр - г.); технический отчет об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-", выполненный ООО «-, не содержат программы и технического задания, утвержденных заказчиком – что нарушает требования п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, услуги по инженерным изысканиям (геодезические, геологические и экологические), выполненные ООО «-» с привлечением сторонних организаций по контракту от- №- не соответствуют нормативным требованиям.

Вместе с тем, научно-технический отчет о выполнении археологической разведки на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г., соответствует требованиям нормативных документов, что подтверждается Актом государственной историко-культурной экспертизы.

Разработка детализированного графика выполнения проектно-изыскательских работ выполнена:

Таким образом, разработка детализированных графиков выполнения проектно-изыскательских работ по контракту от - №- выполнена ООО «-».

Разработка схемы планировочной организации земельного участка выполнена:

Таким образом, разработка схемы планировочной организации земельного участка по контракту от - №- выполнена ООО «-».

Разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений:

Таким образом, разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений по контракту от - №- выполнена ООО «-».

1.9 Определение предварительных технико-экономических показателей реконструируемого объекта выполнено:

1.10 Определение параметров систем инженерного обеспечения имеется в Текстовой части архитектурно-планировочной концепции:

Таким образом, определение параметров систем инженерного обеспечения спортивного комплекса «-» осуществлено ООО «-», что соответствует техническому заданию к контракту от - №-

1.11 Подготовка презентационных и иллюстративных материалов выполнена:

Таким образом, подготовка презентационных и иллюстративных материалов по спортивному комплексу «-» осуществлена ООО «-», что соответствует техническому заданию к контракту от - №-.

1.12 Согласование предпроектной документации на реконструкцию спортивного комплекса «-» выполнено:

Таким образом, согласование предпроектной документации на реконструкцию спортивного комплекса «-» осуществлено ООО «-», что соответствует техническому заданию к контракту от - №-

1.13.1 Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию спортивного комплекса «-» выполнена:

Рисунок 104. Рабочая документация выполнена по шести этапам, что соответствует техническому заданию к контракту от - №-

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по разработке проектно-сметной документации комплекса «-» соответствует техническому заданию к контракту от - №-.

1.13.2.1 Сравнение проектной документации, разработанной ООО «-» по контракту от - №-, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» по составу необходимых разделов и их содержанию приведено в таблице № 1:

1.14 П.- Технического задания к контракту от - № - предусматриваются:
1) сбор исходно-разрешительной документации и технических условий;
2) выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям;
3) сбор и анализ технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям;
4) проведение технического обследования объектов капитального строительства и сооружений комплекса «-»;
5) проведение изыскательских работ (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических);
6) разработка детализированного графика выполнения проектно-изыскательских работ и его согласование с техническим заказчиком;
7) разработка схемы планировочной организации земельного участка;
8) разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений;
9) определение предварительных технико-экономических показателей;

10) определение параметров систем инженерного обеспечения;
11) подготовка презентационных и иллюстративных материалов;
12) согласование предпроектной документации;
13) разработка проектно-сметной документации:
- разработка проектной документации;
- разработка рабочей документации.

Объемы качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»):

1) Сбор исходно-разрешительной документации и технических условий;
2) Выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям;
3) Сбор и анализ технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям;
5) Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г.;
6) Разработка детализированного графика выполнения проектно-изыскательских работ и его согласование с техническим заказчиком;
7) Разработка схемы планировочной организации земельного участка;
8) Разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений;
9) Определение предварительных технико-экономических показателей;
10) Определение параметров систем инженерного обеспечения;
11) Подготовка презентационных и иллюстративных материалов;
12) Согласование предпроектной документации.

Таким образом, объемы некачественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»):

4) проведение технического обследования объектов капитального строительства и сооружений комплекса «-»;
5) проведение изыскательских работ (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических);
13) разработка проектно-сметной документации:
- разработка проектной документации;
- разработка рабочей документации.

1.15 Расчет стоимости качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»).

Таким образом, анализ вышеуказанных материалов показывает, что была сформирована “Начальная максимальная цена государственного контракта” путем сравнения трех рыночных коммерческих предложений. Сам же контракт №- от - был заключен уже на сумму,

уменьшенную в результате произведенных электронных торгов, предшествующих заключению вышеуказанного контракта.

Рекомендации по расчету норматива трудоемкости проектирования Всесоюзного государственного научно-исследовательского, проектно-конструкторского и изыскательского Института “Атомпроект” содержат в себе так называемый “Метод экспертной оценки”. При этом указывается, что “мнения экспертов всегда субъективны и, кроме того, в большинстве случаев фиксируют накопленный данным экспертом опыт проектирования, который не всегда основан на передовых, прогрессивных формах организации технологического процесса, метод не дает полной уверенности в его достоверности, если не будут предложены надежные способы хотя бы грубой прикидки конечных результатов ... К примеру, такое понятие как "трудоемкость" слишком размыто и применительно к рассматриваемой проблеме могло бы быть заменено понятием "относительная стоимость проектных работ" как более близким большинству работников линейных подразделений.

При этом в соответствии с п.1.13 МРР-11.1-16 “Нормы продолжительности проектирования объектов строительства”, “Продолжительность проектирования рассчитана на выполнение проектных работ для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (ст.ст.91,100 ТК РФ). Продолжительность проектирования ограничивается: начало – датой подписания договора на выполнение проектных работ, окончание – датой, оповещения заказчика по форме, установленной договором о завершении работ.”

В соответствии с табл.2.6 “Спортивно-рекреационные объекты” МРР-11.1-16 “Нормы продолжительности проектирования объектов строительства”, для стадиона с трибунами предусматривается 8,1 месяцев на разработку проектной документации и 12,6 месяцев на разработку рабочей документации:

Рисунок 107. Фрагмент табл.2.6 “Спортивно-рекреационные объекты” МРР-11.1-16 “Нормы продолжительности проектирования объектов строительства”

Таким образом, - мес * 20,6 дн/мес (среднее количество рабочих дней в месяце при 40-часовой рабочей недели) = - дн. = - мес * 164,9 ч/мес (среднее количество рабочих часов в месяце при 40-часовой рабочей недели) = - час. – времени требуется на разработку проектной документации.

Таким образом, - мес * 20,6 дн/мес (среднее количество рабочих дней в месяце при 40-часовой рабочей недели) = - дн. = - мес * 164,9 ч/мес (среднее количество рабочих часов в месяце при 40-часовой рабочей недели) = - час. – времени требуется на разработку рабочей документации.

Сборник 9.1 "Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18":

“Настоящая Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы и для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию.”

Рисунок 108. Фрагмент Сборника 9.1 "Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18"

При определении коэффициента квалификации-участия примем уровень ведущего специалиста, научного сотрудника:

Рисунок 109. Фрагмент табл.2.1 Сборника 9.1 "Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18"

$Ц_{б\text{-}пр.док}$ = 1551 руб/дн * 1,00 * -дн.= - руб. – базовая цена стоимости разработки проектной документации.

$Ц_{б\text{-}раб.док}$ = 1551 руб/дн * 1,00 * - дн.= - руб. – базовая цена стоимости разработки рабочей документации.

Рисунок 110. Фрагмент табл.2 Сборника 9.1 "Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18"

$С_{тц\text{-}пр.док}$ = - руб. * 5,037 = - руб. – стоимость разработки проектной документации.

$С_{тц\text{-}раб.док}$ = - руб. * 5,037 = - руб. – стоимость разработки рабочей документации.

$С_{тц\text{-}пр.док\ +\ тц.раб.док}$ = - руб. + - руб. = - руб. – стоимость разработки проектной и рабочей документации.

Фрагменты сметы на выполнение работ по контракту от - №-

Рисунок 135. Фрагмент сметы на выполнение работ по контракту от - №-: общая цена инженерно-экологических изысканий – - руб.

Таким образом, выполнены с нарушениями требований нормативной документации 7 (семь) заключений о техническом состоянии нижеуказанных конструкций:

- заключение о техническом состоянии конструкций входной группы стадиона «-», выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (шифр -

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с подтрибунными помещениями, выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем - трибуны стадиона «-» с административно-бытовым корпусом, выполненное ООО «-» (-):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем световых вышек и информационного табло стадиона «-», выполненное ООО «-» (шифр -):

- заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных систем здания дворца спорта «-», выполненное ООО «» (шифр -):

[Судебная практика по вопросу относимости таких нарушений, как “отсутствие утвержденного технического задания” и “отсутствие утвержденной программы” к вопросу о признании заключений об обследовании качественными или некачественными, приведенная СРО “Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков”:

Ситуация, при которой подрядчик приступает к выполнению работ в отсутствие у него на руках согласованных и подписанных заказчиком документов: технического задания на проектирование или инженерные изыскания, исходных данных, приложений к договору, позволяющих определить предмет договора, стоимость работ и требуемый конечный результат, чрезвычайно распространена. Вместе с тем, в целях избежания конфликтов с заказчиком в будущем, а также необходимости внесения изменений в результаты работы или даже полной ее переработки, подрядчикам рекомендуется воздерживаться от выполнения работ по подготовке проектной документации и инженерных изысканий при отсутствии подписанного заказчиком договора подряда на выполнение проектных и/или изыскательских работ со всеми необходимыми приложениями, отсутствии технического задания, исходных данных и прочих необходимых документов. Подписанный комплект указанных документов должен находиться на руках у подрядчика до момента начала выполнения работ. Согласно части 1 статьи 759 ГК РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.
Согласно части 2 статьи 759 ГК РФ подрядчик обязан соблюдать

требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.
Арбитражным судом Курской области по делу №А35-3401/2009 удовлетворены исковые требования заказчика (истца) о взыскании с ответчика (подрядчика) суммы уплаченного аванса, а договор на выполнение проектных работ, подписанный между истцом и ответчиком, признан незаключенным в силу отсутствия в нем существенных условий, предусмотренных для договора данного вида. Также суд отказал в удовлетворении встречного иска подрядчика о взыскании с заказчика долга за выполненные проектные работы, поскольку без технического задания и других необходимых исходных данных невозможно соотнести качество выполненных работ с потребностями заказчика.
Аналогичное дело рассмотрено Арбитражным судом Ростовской области. Так, по делу № А53-6762/2009 суды указали, что в соответствии с частью 1 статьи 760 ГК РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором. В соответствии с частью 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Из содержания данной нормы следует, что существенным условием договора подряда является условие о работе и ее результате, которое должно быть сформулировано сторонами с той степенью определенности, которая позволяет индивидуализировать объект порождаемых договором обязательств. Невозможность такой индивидуализации влечет невозможность исполнения договора по причине неопределенности в вопросе о содержании действий, которые должник обязан совершить в пользу кредитора.
Таким образом, предмет договора подряда на выполнение инженерных изысканий и/или подготовку проектной документации неразрывно связан с заданием на проектирование или инженерные изыскания и исходными данными, без которых договор обычно признается судами незаключенным. Задание на проектирование или инженерные изыскания, а также исходные данные должны быть подписаны уполномоченным лицом заказчика и переданы подрядчику. Несоблюдение указанных правил может повлечь за собой крайне негативные последствия для подрядчика и его трудового коллектива.]

В табл.4.1 Приложения №4 “Способы определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, а также сопутствующих работ и расходов, неучтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы” к “Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации”, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 №707/пр, не содержится сведений

о процентном отношении стоимости технического обследования и инженерных изысканий к сумме стоимости разработки проектной и рабочей документации. Поэтому используя вышеуказанные материалы экспертным методом определяется стоимость некачественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»):

4) проведение технического обследования объектов капитального строительства и сооружений комплекса «-» - 7 * - = - руб.;
5) проведение изыскательских работ (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических) - - + - + - = - руб.;
13) разработка проектно-сметной документации - - руб.:
- разработка проектной документации – - руб.
- разработка рабочей документации – - руб.

Таким образом, общая стоимость некачественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-») – - руб.

- – - = - руб.

Таким образом, стоимость качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - №- (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-») – - руб. (-рубля - копеек).

2. Контрактом от - №- предусматривается выполнение следующих работ:

1) инженерно-геодезические изыскания;
2) инженерно-геологические изыскания;
3) инженерно-экологические изыскания;
4) проведение историко-культурной экспертизы по форме археологических разведок;
5) проведение работ по обследованию здания существующей газовой котельной;
6) проектная и рабочая документация реконструкции объекта капитального строительства.

Рисунок 138. Фрагмент календарного плана, являющегося Приложением №-
к контракту №- от - – с официального интернет-ресурса https://zakupki.gov.ru

1 В материалах дела имеются результаты инженерно-геодезических изысканий, произведенных по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», в том числе:
- технический отчёт - по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных - в - г.:

- технический отчёт - по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных - в - г.:

- технический отчёт - по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных -в - г.:

Рисунок 146. Фрагмент Контракта №- от - – указаны 8 (восемь) кадастровых номеров земельных участков, на которых должны быть произведены инженерно-геодезические изыскания

Таким образом, в представленных выше 3-х (трех) Технических отчетах по инженерно-геодезическим изысканиям, в совокупности, представлены результаты инженерно-геодезических изысканий по 7-ми (семи) земельным участкам вместо перечисленных в техническом задании к контракту от №- от - 8-ми (восьми) – отсутствует результат инженерно-геодезических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-» с привлечением стороннего исполнителя не соответствует техническому заданию к контракту от №- от - – отсутствует результат инженерно-геодезических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

2.1.2 В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

5.1.3 В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства:
- создание опорных геодезических сетей;
- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;
- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000 - 1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;
- трассирование линейных объектов;
- инженерно-гидрографические работы;
- специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

5.1.4 При необходимости в составе инженерно-геодезических изысканий выполняются следующие работы:
- сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ)), оценка возможности их использования;

- интерпретация ранее полученных материалов инженерных изысканий (пересчет координат из одной системы координат в другую; оцифровка графических материалов; создание инженерных цифровых моделей ситуации и рельефа);
- рекогносцировочное обследование территории (участка, трассы) инженерных изысканий;
- создание съемочной геодезической сети;
- геодезическое обеспечение выполнения других видов инженерных изысканий (планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок, инженерно-геофизических и гидрометеорологических точек наблюдений).

5.1.4а Общие правила производства работ, указанных в 5.1.3 и 5.1.4, и их объемы регламентируются СП 317.1325800.”

В соответствии с СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

“4.1 Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

4.2 В составе инженерно-геодезических изысканий выполняют виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (5.1.3, 5.1.4 и приложение А).

4.3 Инженерно-геодезические изыскания выполняют как самостоятельный вид инженерных изысканий, так и в комплексе с другими видами инженерных изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий … и программой инженерно-геодезических изысканий …

4.4 Задачи и основные исходные данные для выполнения инженерно-геодезических изысканий, требования к точности работ, их надежности и достоверности, а также к полноте представляемых в составе технического отчета топографо-геодезических материалов и данных, устанавливают в задании в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.13 – 4.17, 5.1.12) и настоящим сводом правил.

5.1.13 Отчетные материалы по результатам работ по созданию ОГС, представляемые в составе технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, дополнительно к 4.20 должны содержать:
- ведомости обследования исходных геодезических и нивелирных пунктов;
- схему ОГС с указанием привязок к исходным пунктам;
- абрисы и карточки закладки пунктов;
- акты о сдаче заказчику пунктов ОГС на наблюдение за их сохранностью;

- данные о метрологической аттестации средств измерений (копии метрологических свидетельств, свидетельств о поверках, результаты полевых поверок и исследований);
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- ведомости (каталоги) координат и высот пунктов ОГС в установленных в задании системах координат и высот;
- акты полевого (камерального) контроля и приемки.”

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию инженерной цифровой модели местности;
- требования к изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.13 Программа инженерно-геодезических изысканий дополнительно к 4.19, должна содержать:
- сведения о системах координат и высот;
- обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения;
- обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек);
- данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности;
- требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий;
- сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений;
- форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений;
- информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации.

5.1.14 В состав приложений к программе (в зависимости от видов выполняемых работ) входят:
- схема топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ;
- схемы проектируемых геодезических сетей;
- картограмма расположения площадок топографической съемки;

- чертежи геодезических центров (если намечена их закладка);
- топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений.”

Таким образом, для качественного выполнения ООО «-» инженерно-геодезических изысканий необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований: полевые журналы; сводки результатов измерений; схемы топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; схемы проектируемых геодезических сетей; картограммы расположения площадок топографической съемки; чертежи геодезических центров (если намечена их закладка); топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений; сведения о системах координат и высот; обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения; обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек); данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности; требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений; форму актов контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических работ, объемы и методы контрольных измерений; информацию о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации; сведения о принятой системе координат и высот; данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы; указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений; требования к формированию инженерной цифровой модели местности; требования к изысканиям трасс линейных объектов.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“4.12 Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные) …

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем. Задание является организационно-

распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности .

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения инженерных изысканий. В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные:
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
-основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;

Указывается в задании до заключения договора, если он уже определен заказчиком и это не противоречит действующему законодательству.
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;

- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости);
- перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

В перечень включаются документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иные НД, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем …

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

4.18 В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения.

Состав и объемы работ, обоснованные в программе, должны соответствовать требованиям документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иных НД, указанных в задании.

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в зависимости от видов выполняемых работ, дополнительно к 4.15 должно содержать:

- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.”

Таким образом, в соответствии с п.4.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Задание утверждается заказчиком и согласовывается исполнителем.”

Таким образом, в соответствии с п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.”

Отсутствие программы и технического задания, утвержденного заказчиком в техническом отчете об инженерно-геодезических изысканиях не соответствует требованиям п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, 3 (три) технических отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных - не содержат программы и технического задания, утвержденных заказчиком – что нарушает требования п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, услуги по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ООО «-» с привлечением стороннего исполнителя по контракту №- от -, не соответствуют нормативным требованиям.

В материалах дела имеются результаты инженерно-геологических изысканий, произведенных по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», в том числе:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «-» в - г. (шифр -):

Таким образом, в представленном выше Техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям представлены результаты инженерно-геологических изысканий по 7-ми (семи) земельным участкам вместо перечисленных в техническом задании к контракту от №- от - 8-ми (восьми) – отсутствуют результаты инженерно-геологических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-» с привлечением стороннего исполнителя не соответствует техническому заданию к контракту от №- от - – отсутствуют результаты инженерно-геологических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“6.1.2 При инженерно-геологических изысканиях территории (площадки, участка, трассы) изучению подлежат:

- геоморфологические условия;
- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- состав, состояние и свойства грунтов;
- геологические и инженерно-геологические процессы;
- сейсмические и сейсмотектонические условия;
- техногенные воздействия.

6.1.3 В состав инженерно-геологических изысканий входят следующие основные виды работ и комплексных исследований:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;

- рекогносцировочное обследование;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка и опробование инженерно-геологических выработок, их документирование;
- инженерно-геофизические исследования;
- полевые испытания грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных вод и/или водных вытяжек из грунтов;
- инженерно-геокриологические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории;
-сейсмологические и сейсмотектонические исследования, сейсмическое микрорайонирование (СМР);
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.1.4 При необходимости в составе инженерно-геологических изысканий выполняются специальные виды исследований:
- геотехнические исследования;
- обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;
- локальный мониторинг компонентов геологической среды.

6.1.5 Инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на территории с изученными ранее инженерно-геологическими условиями под отдельные здания и сооружения на втором этапе изысканий при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, а также при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.”

6.1.6а Общие правила производства работ, указанных в 6.1.3 - 6.1.4, и их объемы регламентируются СП 446.1325800.”

В соответствии с СП 446.1325800.2019 “Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

“4.1 Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) проектируемого строительства и составление прогноза возможных их изменений в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для получения необходимых и достаточных материалов при обосновании планирования градостроительной деятельности и разработке проектных решений.

4.2 Инженерно-геологические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, требованиями СП 47.13330 и настоящего свода правил.

5.3.1 Сбору, изучению и систематизации подлежат:
- результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах;
- материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований;
- материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая аэрокосмические снимки территорий;
- комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР);
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях.

В состав материалов, подлежащих сбору, изучению и систематизации, следует включать сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории. Следует также собирать другие данные, необходимые для проектирования и строительства, сведения о деформациях зданий и сооружений и результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе.

При инженерно-геологических изысканиях на застроенных (освоенных) территориях следует дополнительно собирать и сопоставлять имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

6.3.9 В составе инженерно-геологической съемки выполняют следующие работы и комплексные исследования:
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- инженерно-геофизические исследования;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- геокриологические (инженерно-геокриологические) исследования;

- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- полевые исследования грунтов (выполняются при необходимости, обоснованной в программе).”

Таким образом, для качественного выполнения ООО «-» работ по инженерно-геологическим изысканиям необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований: результаты инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненные для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений), сведения о природных условиях территории, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственных и негосударственных фондах; материалы государственных геолого-съемочных работ (геологические, гидрогеологические, тектонические и другие карты масштабов 1:1 000 000 – 1:200 000 и более крупных), материалы специального гидрогеологического и инженерно-геологического картирования и других региональных исследований; материалы дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ), включая аэрокосмические снимки территорий; комплекты нормативных карт общего сейсмического районирования (ОСР); результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о природных условиях и техногенных воздействиях; сведения о климате, гидрографической сети района исследований, характере рельефа, геоморфологических особенностях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, геологических и инженерногеологических процессах, физико-механических свойствах грунтов, составе подземных вод, техногенных воздействиях и последствиях хозяйственного освоения территории; сведения о деформациях зданий и сооружений и результаты обследования грунтов их оснований, об опыте строительства других сооружений в районе изысканий, а также сведения о чрезвычайных ситуациях, происшедших в данном районе; имеющиеся топографические планы прошлых лет, в том числе составленные до начала строительства объекта, материалы по вертикальной планировке, инженерной подготовке и строительству подземных сооружений и подземной части зданий.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“4.12 Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные) …

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем. Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности .

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения инженерных изысканий. В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные:
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
-основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;

Указывается в задании до заключения договора, если он уже определен заказчиком и это не противоречит действующему законодательству.
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным

производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);
- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости);
- перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

В перечень включаются документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение

требований, и иные НД, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем ...

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке,

трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

4.18 В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения.

Состав и объемы работ, обоснованные в программе, должны соответствовать требованиям документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иных НД, указанных в задании.

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в зависимости от видов выполняемых работ, дополнительно к 4.15 должно содержать:

- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.”

Таким образом, в соответствии с п.4.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Задание утверждается заказчиком и согласовывается исполнителем.”

Таким образом, в соответствии с п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», “Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим

документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.”

Отсутствие программы и технического задания, утвержденного заказчиком в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях не соответствует требованиям п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненный ООО «-» (шифр - г.), не содержат программы и технического задания, утвержденных заказчиком – что нарушает требования п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, услуги по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ООО «-» с привлечением стороннего исполнителя по контракту №- от -, не соответствуют нормативным требованиям.

В материалах дела имеются результаты инженерно-экологических изысканий, произведенных по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», в том числе:

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «-» в - г.:

Таким образом, в представленном выше Техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям представлены результаты инженерно-экологических изысканий по 7-ми (семи) земельным участкам вместо перечисленных в техническом задании к контракту от №- от - 8-ми (восьми) – отсутствуют результаты инженерно-экологических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

Таким образом, состав выполненных непосредственно ООО «-» услуг по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-» не соответствует техническому заданию к контракту от №- от - – отсутствуют результаты инженерно-экологических изысканий по земельному участку с кадастровым номером -.

2.3.2.1 В техническом отчете об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-" имеется выписка из реестра членов саморегулируемой организации (СРО -») от -, согласно которой ООО «-» имеет право осуществлять подготовку проектной документации. При этом информация о возможности выполнения вышеуказанной организацией инженерных изысканий отсутствует:

Рисунок 160. Фрагмент Технического отчета - об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-"

В соответствии с п.2 ст.47 Градостроительного кодекса РФ, “Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий … должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий …”.

Таким образом, технический отчет - об инженерно-экологических условиях реконструкции спортивного комплекса "-", выполненный ООО «-», не соответствует требованиям п.2 ст.47 Градостроительного кодекса РФ.

2.3.2.2 В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“8.1.1 Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

8.1.2 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать получение необходимых и достаточных данных для:
- оценки экологического состояния территории;
- оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий;
- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных;
- принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;
- принятия решений по организации и проведению экологического мониторинга.

8.1.4 В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях;
- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой);
- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов);
- исследование и оценка загрязнения поверхностных вод;
- исследование и оценка загрязнения подземных вод;
- исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- газогеохимические исследования грунтов;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительного покрова;
- изучение животного мира;
- изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды;
- экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей));
- лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей);
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

8.1.5а Общие правила производства работ, указанных в 8.1.4, и их объемы регламентируются сводом правил по инженерно-экологическим изысканиям для строительства."

В соответствии с СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ":

"4.1 Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение и оценку инженерно-экологических условий территории суши (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории и составление прогноза возможных изменений инженерноэкологических условий в целях получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности.

4.2 Результаты инженерно-экологических изысканий должны быть достаточными для решения следующих задач:
- оценки современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к антропогенным воздействиям и способности к восстановлению;
- определения зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений);

- составления прогноза экологических последствий, связанных с изменением инженерно-экологических условий в результате строительства и эксплуатации зданий и сооружений;
- подготовки рекомендаций для принятия решений по предотвращению неблагоприятных экологических последствий градостроительной деятельности и разработки природоохранных мероприятий по минимизации воздействия на окружающую среду;
- подготовки предложений и рекомендаций по организации экологического мониторинга (и (или) ПЭК) компонентов окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства, включая аварийные ситуации.

4.4 При выполнении инженерно-экологических изысканий на территории суши и (или) акватории для планируемой градостроительной деятельности изучению подлежат:
- почвенный покров (на участках суши);
- растительный покров;
- животный мир;
- гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов;
- состояние компонентов природной среды;
- ландшафтная структура территории;
- характер, интенсивность и история использования территории;
- опасные природные и природно-антропогенные процессы;
- социально-экономические условия.

4.5 Для решения задач инженерно-экологических изысканий используют материалы и результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерногидрометеорологических изысканий, предоставляющих информацию:
- о метеорологических условиях;
- геологических условиях;
- гидрогеологических условиях;
- геоморфологических условиях;
- гидрологических условиях;
- опасных природных и природно-антропогенных процессах.

5.6.1 Сбору, анализу и обобщению подлежат:
- материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов);
- результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000;
- материалы ДЗЗ;
- результаты научно-исследовательских работ (фондовых и опубликованных), в которых обобщаются данные о состоянии компонентов окружающей среды и техногенных факторах воздействия;

- открытые данные уполномоченных органов в области природопользования и охраны окружающей среды и иных официальных источников информации.

Таким образом, для качественного выполнения ООО «-» работ по инженерно-экологическим изысканиям необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований: данные об изучении почвенного покрова (на участках суши); данные об изучении растительного покрова; данные об изучении животного мира; гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов; состояние компонентов природной среды; ландшафтная структура территории; характер, интенсивность и история использования территории; опасные природные и природно-антропогенные процессы; социально-экономические условия; данные о метеорологических условиях; данные геологических условиях; данные о гидрогеологических условиях; данные геоморфологических условиях; данные о гидрологических условиях; данные об опасных природных и природно-антропогенных процессах; материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов); результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

“4.12 Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации договор подряда (далее - договор) или государственный (муниципальный) контракт (далее - контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий. К договору (контракту) прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (далее - задание), материалы и документы, необходимые для выполнения работ (далее - исходные данные) …

4.13 Задание составляется и утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем. Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Требования задания к материалам и результатам инженерных изысканий должны обеспечивать получение достоверных и достаточных данных, необходимых для установления проектных значений параметров и характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности .

4.14 Задание выдается на весь комплекс инженерных изысканий, выполняемых на объекте, или раздельно по видам и этапам выполнения

инженерных изысканий. В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.

Требования задания к срокам выполнения инженерных изысканий не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими НД.

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

4.15 Задание в общем виде должно содержать следующие сведения и данные:
- наименование объекта;
- местоположение объекта;
-основание для выполнения работ;
- вид градостроительной деятельности;
- идентификационные сведения о заказчике;
- идентификационные сведения об исполнителе;

Указывается в задании до заключения договора, если он уже определен заказчиком и это не противоречит действующему законодательству.
- цели и задачи инженерных изысканий;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- виды инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений;
- предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду;
- данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность);
- краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений;
- дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются);

- наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта;
- требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется);
- требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются);
- требования к составлению прогноза изменения природных условий;
- требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния;
- требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий;
- требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику;
- перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;
- требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости);
- перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

В перечень включаются документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иные НД, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

Сведения и данные, перечисленные выше, могут быть приведены как в тексте задания, так и в составе приложений.

4.16 Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе сведения о наличии градостроительного плана земельного участка (для площадных объектов) и проекта планировки территории (для линейных сооружений), даты и реквизиты их утверждения (при наличии).

Исполнитель анализирует предоставленные заказчиком исходные данные с учетом их актуальности и качества и принимает решение о

возможности и степени их использования при разработке программы инженерных изысканий и выполнении полевых и камеральных работ.

В случае, если заказчик обязывает исполнителя использовать предоставленные им исходные данные, вызывающие у исполнителя сомнение в их актуальности и достоверности, заказчик принимает на себя ответственность за возможные последствия их использования. В результате использования таких сведений и материалов составляется двусторонний акт между заказчиком и исполнителем ...

4.17 В зависимости от вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий графические и текстовые исходные данные включают:

- ситуационный план (схему) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемых зданий;

- правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах;

- схему расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям;

- материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий;

- координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы;

- копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме;

- материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях;

- материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов;

- иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

4.18 В соответствии с заданием исполнителем разрабатывается программа инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения.

Состав и объемы работ, обоснованные в программе, должны соответствовать требованиям документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований, и иных НД, указанных в задании.

5.1.12 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в зависимости от видов выполняемых работ, дополнительно к 4.15 должно содержать:
- сведения о принятой системе координат и высот;
- данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы;
- указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;
- требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ), если ее создание предусмотрено заданием;
- требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;
- требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;
- требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации."

Таким образом, в соответствии с п.4.13 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», "Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий. Задание утверждается заказчиком и согласовывается исполнителем."

Таким образом, в соответствии с п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», "Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем."

Отсутствие программы и технического задания, утвержденного заказчиком в техническом отчете об инженерно-экологических изысканиях не соответствует требованиям п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненный непосредственно ООО «-» (шифр -.), не содержат программы и технического задания, утвержденных

заказчиком – что нарушает требования п.4.13, п.4.18 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

Таким образом, услуги по инженерно-экологическим изысканиям, выполненные непосредственно ООО «-» по контракту №-, не соответствуют нормативным требованиям.

2.4 В материалах дела имеются результаты проведения историко-культурной экспертизы по форме археологических разведок на объекте «Реконструкция спортивного комплекса «-», в том числе:

- научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г.:

- акт государственной историко-культурной экспертизы документации по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выданный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в -г.:

Таким образом, в представленном выше научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненном ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г., представлены результаты археологической разведки по 7-ми (семи) земельным участкам вместо перечисленных в техническом задании к контракту от - от - 8-ми (восьми) – отсутствуют результаты археологической разведки по земельному участку с кадастровым номером -

Таким образом, состав выполненных ООО «-» с привлечением стороннего исполнителя услуг по археологической разведке по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-» не соответствует техническому заданию к контракту от №- – отсутствуют результаты археологической разведки по земельному участку с кадастровым номером -.

2.5 Информации о проведении работ по обследованию здания существующей газовой котельной по контракту от - №-_- в материалах дела не содержится.

2.6.1 Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию спортивного комплекса «-» выполнена:

Рисунок 168. Рабочая документация выполнена по двум этапам, что соответствует техническому заданию к контракту от -.

Таким образом, состав выполненных ООО «-» услуг по разработке проектно-сметной документации комплекса «-» соответствует техническому заданию к контракту от -

2.6.2.1 Сравнение проектной документации, разработанной ООО «-» по контракту от -, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» по

составу необходимых разделов и их содержанию приведено в таблице № 3:

Рисунок 198. Фрагмент сметы на выполнение работ по контракту
-

Объемы качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»):

1) Сбор исходно-разрешительной документации и технических условий;
2) Выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям;
3) Сбор и анализ технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям;
5) Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г.;
6) Разработка детализированного графика выполнения проектно-изыскательских работ и его согласование с техническим заказчиком;
7) Разработка схемы планировочной организации земельного участка;
8) Разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений;
9) Определение предварительных технико-экономических показателей;
10) Определение параметров систем инженерного обеспечения;
11) Подготовка презентационных и иллюстративных материалов;
12) Согласование предпроектной документации.

- Стоимость качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от -(проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-») – - руб. (-

- Объемы качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-») отсутствуют.

- Стоимость качественно выполненных работ ООО «-» по контракту от - (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-») – - руб.

II. Исследование по вопросу №2

Вопрос №2:

Соответствует ли разработанная ООО «-» проектно-сметная документация требованиям контрактов от -, техническим заданиям к ним, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иным действующим нормативным правовым актам в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации?

Исследование:

В соответствии с ГОСТ 21.501-2018 “Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений”:

“3.1 чертежи архитектурных решений: Чертежи здания или сооружения, отображающие его внешний и внутренний вид комплексным решением пространственных, планировочных, функциональных и эстетических требований к нему, зафиксированный в виде контурного условного изображения несущих и ограждающих конструкций.

3.2 чертежи конструктивных решений: Чертежи, отображающие в виде условных изображений строительные конструкции (железобетонные, каменные, металлические, деревянные, пластмассовые и т.п.), примененные в зданиях или сооружениях, и их взаимное размещение и соединение.

5.1.1 В состав рабочей документации архитектурных решений включают рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ (основной комплект рабочих чертежей марки АР), а также:
- рабочую документацию на строительные изделия (при необходимости);
- спецификацию оборудования, изделий и материалов;
- опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данны ми поставщиков оборудования (при необходимости);
- локальную смету (при необходимости).

5.1.2 В состав основного комплекта рабочих чертежей марки АР включают:
- общие данные по рабочим чертежам;
- планы этажей, в т.ч. подвала, технического подполья, технического этажа и чердака;
- разрезы;
- фасады;
- планы полов (при необходимости);
- план кровли (крыши);
- схемы расположения элементов сборных перегородок;
- схемы расположения элементов заполнения оконных и других проемов;
- другие планы и схемы расположения, учитывающие специфику проектируемого здания (сооружения), например схему расположения стеновых сэндвич-панелей, план подвесного потолка (при необходимости);
- выносные элементы (узлы, фрагменты), местные разрезы и сечения;
- спецификации к планам и схемам расположения.

6.1.1 В состав рабочей документации конструктивных решений включают:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительно-монтажных работ (основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений);
- рабочую документацию на строительные изделия;
- локальную смету (при необходимости).

6.1.2 В состав основного комплекта рабочих чертежей конструктивных решений бетонных и железобетонных конструкций в общем случае включают:
- общие данные по рабочим чертежам;
- схемы расположения элементов сборных конструкций;
- спецификации к схемам расположения элементов сборных конструкций;
- чертежи монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- спецификации монолитных конструкций;
- ведомость расхода стали на монолитную железобетонную конструкцию".

С.М. Червоноокая, О.В. Токарева "Архитектурно-строительные чертежи. Общие сведения. Правила выполнения. Учебное пособие":

"Проектирование зданий и сооружений делится на основные стадии:

- составление проектной организацией технико-экономического обоснования строительства на основе перспективных данных развития отдельных отраслей промышленности и экономических районов; оно представляется в виде проектных соображений или докладной записки;
- составление министерствами или ведомствами, или по их поручению комбинатами, трестами, предприятиями при непосредственном участии проектной организации задания на проектирование, основанное на архитектурно-планировочном задании, полученном заказчиком проекта;
- разработка проектной документации, содержащей технический проект и рабочие чертежи. При составлении рабочих чертежей уточняют и детализируют предусмотренные техническим проектом решения, чтобы обеспечить выполнение строительно-монтажных работ.

Проект должен содержать сметно-финансовый расчет, развернутую смету, проект организации работ (где указывают, какие механизмы и в течение, какого времени должны быть использованы, сколько рабочих и каких профессий в какой период надо использовать на данном строительстве) и график завоза строительных материалов. Большинство промышленных, жилых и общественных зданий, а также многие инженерные сооружения в настоящее время строят по типовым проектам, что способствует индустриализации строительства, улучшению его качества и значительно снижает расходы на проектно-сметные работы. В состав типового проекта входят все рабочие чертежи с пояснительной запиской и сметой стоимости строительства.

1.3. Содержание и виды строительных чертежей:

Строительными чертежами называют чертежи и относящиеся к ним текстовые документы (спецификации, ведомости и т. п.), которые содержат изображения здания, его частей, строительных конструкций и изделий, а также другие данные, необходимые для его возведения и для изготовления строительных конструкций и изделий, применяемых при строительстве здания.

ГОСТ 21.501–2011 определяет правила выполнения чертежей:

- архитектурных решений;
- конструктивных решений.

К чертежам архитектурных решений относят чертежи здания или сооружения, отображающие авторский замысел объекта, с комплексным решением пространственных, планировочных, функциональных и эстетических требований к нему, зафиксированные в виде контурного условного изображения несущих и ограждающих конструкций.

К чертежам конструктивных решений относят чертежи, отображающие в виде условных изображений строительные конструкции (железобетонные, каменные, металлические, деревянные, пластмассовые и т. п.), примененные в зданиях или сооружениях, и их взаимное размещение и соединение.

В соответствии с разделом II “Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов” Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”:

“Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10-32 настоящего Положения.” [входящие в данный перечнь пункты 12, 13, 14 представлены ниже]. В соответствии с п.12 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”:

“Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать:
в текстовой части
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо

документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов,

непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.”

В соответствии с п.13 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”:

“Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:
в текстовой части
а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);
в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части
и) отображение фасадов;

к) цветовое решение фасадов (при необходимости);
л) поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;
м) иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование."

В соответствии с п.14 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":

"Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:

в текстовой части

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;
г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;
д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;
е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;
ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;
и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;
к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;
л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
снижение загазованности помещений;
удаление избытков тепла;
соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
пожарную безопасность;
соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);
м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;
н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;
о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

в графической части

п) поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;
р) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;
с) чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;
т) схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
у) планы перекрытий, покрытий, кровли;
ф) схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
х) план и сечения фундаментов.”

ГОСТ 21.501-2018 “Система проектной документации для строительства”:

“5.3 Планы этажей.

5.3.1 При выполнении плана этажа положение мнимой горизонтальной секущей плоскости разреза принимают на уровне оконных проемов или на 1/3 высоты изображаемого этажа.

Когда оконные проемы расположены выше секущей плоскости, по периметру плана располагают сечения соответствующих стен на уровне оконных проемов.

5.3.2 На планы этажей наносят:

а) координационные оси здания (сооружения), расстояния между ними и общее расстояние между крайними осями;
б) толщину стен и перегородок и их привязку к координационным осям или к поверхности ближайших конструкций, проемы с необходимыми размерами и привязкой к координационным осям, отметки участков, расположенных на разных уровнях, другие необходимые размеры;
в) линии и обозначения разрезов. Линии разрезов проводят, как правило, с таким расчетом, чтобы в разрез попадали проемы окон, наружных ворот и дверей, лестничные клетки, шахты лифтов, балконы, лоджии и т.п.;
г) номера позиций (марки) элементов здания (сооружения), например перемычек, лестниц, заполнения проемов ворот и дверей (кроме входящих в состав щитовых перегородок) и др. Номера типов заполнения проемов ворот и дверей указывают в окружностях диаметром от 5 до 7 мм;
д) обозначения узлов и фрагментов планов;
е) наименования помещений, их площади, категории по взрывопожарной и пожарной опасности (кроме жилых зданий) …
ж) границы зон передвижения технологических кранов (при необходимости);

и) расположение санитарно-технического оборудования (при необходимости).

5.3.3 Встроенные помещения и другие участки здания (сооружения), на которые выполняют отдельные чертежи, изображают схематично сплошной тонкой линией с показом несущих конструкций.

5.3.4 Площадки, антресоли, подвесные потолки и другие конструкции, расположенные выше секущей плоскости, изображают схематично тонкой штрихпунктирной линией с двумя точками.

5.3.5 Примеры выполнения планов этажей зданий приведены на рисунках Б.1 и Б.2 (приложение Б).

5.3.6 Для зданий со стенами из кирпича или мелких блоков выполняют, при необходимости, кладочные планы.

На кладочном плане изображают план кладки стен, перегородок, колонн, столбов и других элементов, возводимых из кирпича или мелких блоков, оконные и дверные проемы, отверстия, вентиляционные каналы и дымоходы, ниши, борозды и т.п. Схематично сплошными

тонкими линиями изображают лестницы, шахты лифтов, балконы, лоджии.

На кладочном плане указывают сведения в соответствии с перечислениями а)-д)

5.3.2, обозначают участки кладки, армируемые арматурными сетками и стержнями, и приводят указания о размещении сеток и стержней в кладке. В дополнение к кладочному плану выполняют план перемычек*, на котором указывают номера позиций (марки) перемычек в местах их укладки.

* Допускается план, ведомость и спецификацию перемычек выполнять в составе рабочих чертежей конструктивных решений.

5.3.7 К планам этажей выполняют:
- ведомость перемычек по форме 3 (приложение А)*;

* Допускается план, ведомость и спецификацию перемычек выполнять в составе рабочих чертежей конструктивных решений.
- спецификации элементов заполнения оконных, дверных и других проемов, сборных перегородок, перемычек*, замаркированных на планах, разрезах и фасадах, - по форме 7 или 8 ГОСТ 21.101**;

* Допускается план, ведомость и спецификацию перемычек выполнять в составе рабочих чертежей конструктивных решений ...

5.4 Разрезы и фасады.

5.4.1 На разрезах наносят и указывают:

- координационные оси здания (сооружения);
- расстояния между координационными осями и общее расстояние между крайними осями;
- отметки уровней, характеризующие расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте (земли, чистого пола этажей и площадок, низа опорной части заделываемых в стены элементов конструкций, верха стен, карнизов, уступов стен, головки рельсов крановых путей и т.п.);
- размеры и привязки по высоте проемов, отверстий, ниш и гнезд в стенах и перегородках;
- толщину стен и их привязку к координационным осям (при необходимости);
- номера позиций (марки) элементов здания (сооружения), не указанные на планах и фасадах;
- обозначения узлов и фрагментов разрезов.

Состав и толщину слоев многослойных стен, кровли, покрытия пола указывают в выносных надписях как для многослойных конструкций.

Линии контуров элементов конструкций в разрезе изображают сплошной толстой основной линией, видимые линии контуров, не попадающие в плоскость сечения, - сплошной тонкой линией.

Из видимых элементов на разрезах изображают только элементы конструкций здания (сооружения), подъемно-транспортное

оборудование, открытые лестницы и площадки, находящиеся непосредственно за плоскостью разреза.
Состав и толщину слоев многослойных стен, кровли, покрытия пола указывают в выносных надписях как для многослойных конструкций.

5.4.2 На фасадах наносят и указывают:
- координационные оси здания (сооружения), проходящие в характерных местах фасадов (например, крайние, у деформационных швов, в местах уступов в плане и перепада высот);
- отметки уровней земли, входных площадок, верха стен, низа и верха проемов и расположенных на разных уровнях элементов фасадов (например, козырьков, выносных тамбуров). Допускается отметки низа и верха проемов указывать на разрезах;
- отметки уровней, размеры и привязки проемов и отверстий, не указанные на планах и разрезах;
- типы заполнения оконных проемов*, если они не входят в состав элементов сборных конструкций стен. Допускается типы заполнения оконных проемов указывать на планах этажей.

* Обозначения типов заполнения оконных проемов составляют из буквенного обозначения ОК и порядкового номера в пределах этого обозначения (например, ОК1, ОК2 и т.д.).

Наружное балконное остекление на фасадах показывают в упрощенном виде, достаточном для разработки его конструкции в отдельной документации;

- виды отделки отдельных участков стен, отличающихся от остальных (преобладающих) - на полках линий-выносок;
- наружные пожарные и эвакуационные лестницы, примыкание галерей;
- обозначения фрагментов и узлов фасадов.

На листе, где изображены фасады, приводят, при необходимости, ведомость отделки фасадов по форме 9 (приложение А). В этом случае за пределами изображения фасада в окружностях диаметром от 6 до 8 мм наносят номера типов отделки фасада и от этих окружностей проводят линии-выноски к соответствующим участкам фасада.

5.4.3 Примеры выполнения разрезов приведены на рисунках Г.1-Г.3 (приложение Г), фасадов, их фрагментов и частей - на рисунках Д.1, Д.2 (приложение Д).

5.5 Планы полов и кровли (крыши).

5.5.1 На планы полов наносят:

- крайние координационные оси с указанием расстояния между ними, оси в характерных местах полов (у деформационных швов и у границ участков с полами разных типов) с размерными привязками;
- обозначения уклонов полов;
- номера типов полов - в равносторонних треугольниках высотой от 8 до 10 мм;
- отметки уровней в местах перепадов полов.

Стены здания (сооружения) и перегородки на планах полов изображают сплошной толстой основной линией. На планах полов указывают элементы здания (сооружения) и устройства, влияющие на конструкцию пола (проемы ворот и дверей, деформационные швы, каналы, трапы и др.), границы участков с различной конструкцией пола. Деформационные швы изображают двумя тонкими сплошными линиями, границы участков пола - пунктирными линиями. Планы полов допускается совмещать с планами этажей.

5.5.2 К планам полов составляют экспликацию полов по форме 4 (приложение А).

5.5.3 Пример выполнения плана полов приведен на рисунке Е.1 (приложение Е).

5.5.4 На план кровли (крыши) наносят:

- крайние координационные оси с указанием расстояния между ними, оси в характерных местах кровли [у деформационных швов, по краям участков кровли (крыши) с различными конструктивными и другими особенностями] с размерными привязками;
- размеры участков с различной конструкцией и материалом кровли (крыши);
- обозначения местных уклонов;
- отметки уровней кровли у водоприемных воронок и парапетов;
- схематический поперечный профиль кровли (крыши) в виде наложенного сечения с обозначениями уклонов (при необходимости);
- номера позиций (марки) элементов и устройств кровли (крыши).

На плане кровли (крыши) указывают деформационные швы двумя тонкими линиями, парапетные плиты и другие элементы ограждения кровли (крыши), воронки, дефлекторы, вентшахты, пожарные лестницы, прочие элементы и устройства, которые указывать и маркировать на других чертежах нецелесообразно.

5.5.5 К плану кровли (крыши) составляют спецификацию по форме 7 ГОСТ 21.101*, в которую записывают элементы и устройства кровли (крыши) …

5.6 Схемы расположения элементов сборных перегородок, элементов заполнения оконных и других проемов

5.6.1 Схемы расположения, элементов сборных перегородок (кроме панельных железобетонных), элементов заполнения оконных и других проемов выполняют с учетом требований 6.3. Спецификации к схемам расположения составляют по формам 7 или 8 ГОСТ21.1101**...

5.6.2 Допускается схемы расположения элементов сборных перегородок совмещать с планами этажей …

5.6.3 Схему расположения элементов заполнения оконных проемов составляют на заполнение каждого типа. Сплошное заполнение между двумя смежными координационными осями учитывают как заполнение одного типа.

На схеме указывают:

- элементы заполнения с учетом условных обозначений открывания оконных переплетов по ГОСТ 21.201;
- номера позиций элементов заполнения;
- размеры проема и основные установочные размеры переплетов.

...

5.7 Спецификация оборудования, изделий и материалов

5.7.1 Спецификацию оборудования, изделий и материалов (далее - спецификация) к основному комплекту рабочих чертежей марки АР выполняют и обозначают по ГОСТ 21.110 с учетом требований настоящего стандарта.

5.7.3 При необходимости спецификацию или ее части, указанные в 5.7.2, дополнительно делят на разделы:
- подземная часть здания (сооружения);
- надземная часть здания (сооружения).

Если требуется выделить ресурсы по отдельным конструктивным частям здания, то каждый раздел делят на подразделы:
- стены, перегородки (кроме железобетонных);
- полы;
- кровля (крыша).

При делении разделов спецификации на указанные подразделы, оборудование, предусмотренное основным комплектом рабочих чертежей марки АР, как правило, выделяют в самостоятельный подраздел с наименованием "Оборудование".

Вопрос №1 настоящего исследования представлен в следующей формулировке: “Определить объем и стоимость качественно выполненных работ ООО «» по контрактам от - (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»)?”

- В соответствии с п.3.7 СП 48.13330.2019 “Организация строительства”, “Исходная разрешительная документация – комплект исходных данных, необходимый для разработки проектной документации, получение которых регулируют отдельные нормативные акты и положения.”

- “Архитектурно-планировочная концепция” относится к предпроектной документации:

Рисунок 199. “Архитектурно-планировочная концепция” относится к предпроектной документации

- “Археологическая разведка” относится к “археологическим полевым работам”:

Рисунок 200. “Археологическая разведка” относится к “археологическим полевым работам”

Таким образом, также и раннее, в ходе получения ответа на вопрос №1 настоящей экспертизы, уже подробно исследовалось соответствие разработанной ООО «-» проектно-сметной документации требованиям контрактов от _ техническим заданиям к ним, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иным действующим нормативным правовым актам в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

Объемы качественно выполненных работ ООО «» по контрактам от -(проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-»):

1) Сбор исходно-разрешительной документации и технических условий по контракту от - [относится к “исходно-разрешительной документации”];
2) Выполнение расчета нагрузок по инженерным сетям по контракту от - №-_ [находится в “Архитектурно-планировочной концепции”, относящейся к предпроектной документации];
3) Сбор и анализ технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям по контракту от - №- [относится к “исходно-разрешительной документации”];
5) Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту «Реконструкция спортивного комплекса «-», выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской академии наук» в - г. по контракту от - №- [относится к “археологическим полевым работам”];
6) Разработка детализированного графика выполнения проектно-изыскательских работ и его согласование с техническим заказчиком по контракту от - [относится к условиям договора];
7) Разработка схемы планировочной организации земельного участка по контракту от - [находится в “Архитектурно-планировочной концепции”, относящейся к предпроектной документации];
8) Разработка не менее 2-х вариантов архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений по контракту от -
9) Определение предварительных технико-экономических показателей по контракту от - [находится в “Архитектурно-планировочной концепции”, относящейся к предпроектной документации];
10) Определение параметров систем инженерного обеспечения по контракту от - [находится в “Архитектурно-планировочной концепции”, относящейся к предпроектной документации];
11) Подготовка презентационных и иллюстративных материалов по контракту от - [находится в “Архитектурно-планировочной концепции”, относящейся к предпроектной документации];
12) Согласование предпроектной документации по контракту от - - [“Архитектурно-планировочная концепция” относится к предпроектной документации];.

Таким образом, вышеуказанные объемы качественно выполненных работ ООО «» по контрактам от и от №_ (проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция спортивного

комплекса «») не являются объемами соответствующей требованиям нормативной документации и технического задания “проектно-сметной документации”

Таким образом, разработанная ООО «» проектно-сметная документация не соответствует требованиям контрактов от, техническим заданиям к ним, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иным действующим нормативным правовым актам в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

Ответ на вопрос №2:

Разработанная ООО «» проектно-сметная документация не соответствует требованиям контрактов от, техническим заданиям к ним, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также иным действующим нормативным правовым актам в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

III. Исследование по вопросу №3

Вопрос №3:

Имеют ли работы по разработке проектно-сметной документации, выполненные ООО «» в рамках контрактов от существенные и неустранимые недостатки? При выявлении экспертом несущественных и устранимых недостатков, в случае их устранения исполнителем, возможно ли достижение результата услуг по контрактам от (получение в установленном законом порядке положительного заключения государственной экспертизы)?

Исследование:

В соответствии с Определением Верховного суда Российской Федерации от 06.11.2018 по делу №46-КГ18-54, “… неустранимость недостатка не является синонимом существенности недостатка”.

В соответствии с Определением Девятого кассационного суда общей юрисдикции от 14.07.2020 по делу №88-4292/2020:

"... исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства ... суд апелляционной инстанции исходил из того, что ... с существенными недостатками: ... делают невозможным использование ... в соответствии с его целевым назначением; выявленные недостатки не устранены, после попыток устранения проявились вновь".

В соответствии с п.13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 №17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей":

"... под существенным недостатком товара (работы, услуги) ... следует понимать:

г) недостаток товара (работы, услуги), выявленный неоднократно, - различные недостатки всего товара, выявленные более одного раза, каждый из которых в отдельности делает товар (работу, услугу) не соответствующим обязательным требованиям, предусмотренным законом или в установленном им порядке, либо условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий - обычно предъявляемым требованиям) и приводит к невозможности или недопустимости использования данного товара (работы, услуги) в целях, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или в целях, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию".

Таким образом, учитывая то, что недостатки не были выявлены неоднократно (после попыток их устранения не появлялись вновь), работы по разработке проектно-сметной документации, выполненные ООО «» в рамках контрактов от, не имеют существенных и неустранимых недостатков.

В случае устранения исполнителем несущественных и устранимых недостатков, достижение результата услуг по контрактам от (получение в установленном законом порядке положительного заключения государственной экспертизы) – возможно.

Ответ на вопрос №3:

Работы по разработке проектно-сметной документации, выполненные ООО «» в рамках контрактов от не имеют существенных и неустранимых недостатков.

В случае устранения исполнителем несущественных и устранимых недостатков, достижение результата услуг по контрактам от - (получение в установленном законом порядке положительного заключения государственной экспертизы) – возможно.

Номер 101.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- об определении достаточности произведенных _ компенсирующих мероприятий и действий по уменьшению противопожарного разрыва между его и соседним домами, в том числе путем возведения противопожарных преград, системы пожаротушения, а также компенсирующих мероприятий по повышению огнестойкости жилого дома ответчика _ – во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу №_

- об определении перечня дополнительных компенсирующих мероприятий, подлежащих выполнению в случае выявления недостаточности уже произведенных _. действий по уменьшению противопожарного разрыва между его и соседним домами во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу _

Рисунок 7. Фрагмент Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга
от _ по делу №_

Произведенные _ компенсирующие мероприятия и действия по уменьшению противопожарного разрыва между объектом исследования и соседним домом, а также по повышению огнестойкости объекта исследования.
Рисунок 10. Произведенные _ компенсирующие мероприятия и действия по уменьшению противопожарного разрыва между объектом исследования и соседним домом, а также по повышению огнестойкости объекта исследования

В соответствии со ст.2 Федерального закона “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22.07.2008 №123-ФЗ (далее – ФЗ-123):

“… 11) класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара …

35) противопожарная преграда - строительная конструкция с нормированными пределом огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности конструкции, объемный элемент здания или иное инженерное решение, предназначенные для предотвращения распространения пожара из одной части здания, сооружения в другую или между зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями.

36) противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара …

44) степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков - классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая пределами огнестойкости конструкций, применяемых для строительства указанных зданий, сооружений и отсеков ...”

В соответствии с ч.1 ст.69 ФЗ-123:

“Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать ... противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона ...”

В соответствии со ст.37 ФЗ-123:

“1. Противопожарные преграды в зависимости от способа предотвращения распространения опасных факторов пожара подразделяются на следующие типы ... противопожарные стены ...

3. Отнесение противопожарных преград к тому или иному типу в зависимости от пределов огнестойкости элементов противопожарных преград и типов заполнения проемов в них осуществляется в соответствии со статьей 88 настоящего Федерального закона.”

В соответствии с ч.2 ст.88 ФЗ-123:

“Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград ... приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону ...”

В соответствии со ст.31 ФЗ-123:

“1. Здания, сооружения и пожарные отсеки по конструктивной пожарной опасности подразделяются на классы С0, С1, С2 и С3.

2. Порядок определения класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливается статьей 87 настоящего Федерального закона.”

В соответствии с ч.6 ст.87 ФЗ-123, “Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 22 приложения к настоящему Федеральному закону.”

В соответствии с табл.22 ФЗ-123:

В соответствии с табл.23 ФЗ-123 установлены “Пределы огнестойкости противопожарных преград”, в том числе для стен:

_. во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу №_ были произведены следующие компенсирующие мероприятия и действия по уменьшению противопожарного разрыва между объектом исследования и соседним домом, а также по повышению огнестойкости объекта исследования:

- замена материала деревянных наружных стен на газобетонные блоки на большей части фасадов объекта исследования, а со стороны соседнего дома – в полном объеме;

- двойная пропитка конструкций кровли объекта исследования огнебиозащитным составом.

Рисунок 15. Объект исследования с выделенным красным цветом единственным незавершенным участком замены материала деревянных наружных стен на газобетонные блоки.

В соответствии с п.3.2 ГОСТ 30403-2012 “Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность”:

“Класс пожарной опасности конструкции – классификационная характеристика пожарной опасности конструкции, определяемая по результатам стандартных испытаний.”

В соответствии с табл.1 ГОСТ 30403-2012 “Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность”:

Заключение Санкт-Петербургского филиала ФГУ ВНИИПО МЧС России №367-10.05-09 о пределе огнестойкости и классе пожарной опасности ограждающих конструкций, изготавливаемых с применением блоков стеновых мелких из ячеистого бетона ООО “Аэрок СПб”:

Рисунок 17. Фрагмент Заключения Санкт-Петербургского филиала ФГУ ВНИИПО МЧС России №367-10.05-09 о пределе огнестойкости и классе пожарной опасности ограждающих конструкций, изготавливаемых с применением блоков стеновых мелких из ячеистого бетона ООО “Аэрок СПб”

В соответствии с СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”:

“... 3.1. Огнестойкость строительной конструкции: способность строительной конструкции сохранять несущие и (или) ограждающие функции в условиях пожара ...

5.1.2. Строительные конструкции классифицируются по огнестойкости и пожарной опасности.

5.1.3. Противопожарные преграды классифицируются по способу предотвращения распространения опасных факторов пожара, а также по огнестойкости ...

5.2.1. Предел огнестойкости строительных конструкций определяется в условиях стандартных испытаний или в результате расчетов по времени (в минутах) от начала огневого испытания или

расчетного воздействия при стандартном температурном режиме до наступления одного или последовательно нескольких нормируемых для данной конструкции предельных состояний по огнестойкости.

5.2.2. Класс пожарной опасности строительных конструкций определяет в соответствии с ГОСТ 30403 …

5.3.1. К строительным конструкциям, выполняющим функции противопожарных преград в пределах зданий, сооружений и пожарных отсеков, относятся противопожарные стены …

5.3.2. Противопожарные преграды характеризуются огнестойкостью и пожарной опасностью …

Пожарная опасность противопожарной преграды определяется пожарной опасностью ее ограждающей части.

5.3.3. Противопожарные преграды должны соответствовать классу пожарной опасности К0.

5.4.5. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности конструкций чердачных покрытий в зданиях всех степеней огнестойкости не нормируются, а кровлю, стропила и обрешетку, а также подшивку карнизных свесов допускается выполнять из горючих материалов … стропила и обрешетку в зданиях I степени огнестойкости подвергать обработке огнезащитными составами I группы огнезащитной эффективности, в зданиях II – IV степеней огнестойкости огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности.”
Рисунок _. Объект исследования с выделенным красным цветом единственным незавершенным участком замены материала деревянных наружных стен на газобетонные блоки
Таким образом, в ходе производства _ компенсирующих мероприятий и действий по уменьшению противопожарного разрыва между объектом исследования и соседним домом, а также по повышению огнестойкости объекта исследования были:

1) Возведены противопожарные преграды на большей части фасадов объекта исследования в виде противопожарных стен из ячеистого бетона, в соответствии с табл.23 Федерального закона “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22.07.2008 №123-ФЗ первого типа, характеризующихся классом пожарной опасности К0, удовлетворяющим требования п.5.3.3 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”, и пределом огнестойкости EI 180, соответствующим “наивысшей” степени огнестойкости “I”.

В результате достижения “наивысшего” класса пожарной опасности К0, соответствующего “наивысшему” классу конструктивной пожарной опасности С0, удалось, в соответствии с табл.1 ГОСТ 30403-2012 “Конструкции строительные. Метод испытания на пожарную опасность”, добиться отсутствия теплового эффекта и эффекта горения материала противопожарных преград.

2) Произведена двойная пропитка конструкций кровли объекта исследования огнебиозащитным составом, в результате чего были удовлетворены требования п.5.4.5 СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”.

Ответ на вопрос 1:

Произведенных _ компенсирующих мероприятий и действий по уменьшению противопожарного разрыва между его и соседним домами, в том числе путем возведения противопожарных преград, системы пожаротушения, а также компенсирующих мероприятий по повышению огнестойкости жилого дома ответчика _ во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу №_ достаточно, без малого – еще необходимо завершить замену материала деревянных наружных стен на газобетонные блоки в отмеченном на рисунке _ настоящего исследования объеме, а также предусмотреть систему пожаротушения.

«Проведение каких дополнительных компенсирующих мероприятий требуется в отношении Объекта в случае выявления недостаточности уже произведенных _. действий по уменьшению противопожарного разрыва между его и соседним домами во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу №_?»

Исследование:

В соответствии со ст.59 ФЗ-123, “Ограничение распространения пожара за пределы очага должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов … устройство противопожарных преград … применение установок пожаротушения.”

В соответствии с ч.1 ст.60 ФЗ-123, “Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.”

Рисунок 23. Пример устройства системы пожаротушения

Ответ на вопрос 2:

Требуется проведение дополнительных компенсирующих мероприятий в отношении объекта исследования во исполнение Решения _ районного суда города Санкт-Петербурга от _ по делу №_:

1) Завершение замены материала деревянных наружных стен на газобетонные блоки в отмеченном на рисунке _ настоящего исследования объеме;

2) Монтаж системы пожаротушения типа УВП “Роса”, описанного в ходе ответа на второй вопрос настоящего исследования.

Номер 102.

Вопрос №1:

Соответствует ли проектная документация, полученная Обществом “-” от МКУ “-” для выполнения работ в рамках муниципального контракта от - №-, требованиям, установленным СНиП, СП, ГОСТ и иным обязательным требованиям, предъявляемым к проектной документации.

В случае несоответствия проектной документации приведенным требованиям, указать выявленные недостатки, их виды, выделив недостатки, препятствующие разработке рабочей документации.

Исследование:

1. Из копии контракта №- от - следует, что между ООО «- (Подрядчик) и МКУ «-» (Заказчик) заключен муниципальный контракт на разработку рабочей документации и осуществление строительства объекта: “Строительство улично-дорожной сети в районе городского парка для обеспечения транспортной, пешеходной доступности и связи - районов г.-” (- этап строительства) (далее – объект), в соответствии с проектной и рабочей документацией.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

…

В соответствии с СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

…

Таким образом, для качественного выполнения отчета по инженерно-геодезическим изысканиям необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований: полевые журналы; сводки результатов измерений; схемы топографо-геодезической и картографической изученности района (площадки, трассы) работ; схемы проектируемых геодезических сетей; картограммы расположения площадок топографической съемки; чертежи геодезических центров; топографические карты, инженерно-топографические планы и планы инженерных коммуникаций и сооружений с указанием проектных вариантов трасс линейных сооружений; сведения о системах координат и высот; обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения; обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек); данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой

модели местности; требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений; сведения о принятой системе координат и высот; данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы; указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам.

В представленном эксперту на исследование отчете об инженерно-геодезических изысканиях отсутствуют утвержденные задание и программа, а состав произведенных полевых работ и лабораторных исследований недостаточный и не соответствует требованиям СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” и СП 317.1325800.2017 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”.

…

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

…

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

…

В соответствии с СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

…

Таким образом, для качественного выполнения камеральных работ и составления отчетов по инженерно-экологическим изысканиям необходимы следующие исходные данные и материалы полевых работ и лабораторных исследований: данные об изучении почвенного покрова (на участках суши); данные об изучении растительного покрова; данные об изучении животного мира; гидрохимические и гидробиологические характеристики водных объектов; состояние компонентов природной среды; ландшафтная структура территории; характер, интенсивность и история использования территории; опасные природные и природно-антропогенные процессы; социально-экономические условия; данные о метеорологических условиях; данные геологических условиях; данные о гидрогеологических условиях; данные геоморфологических условиях; данные о гидрологических условиях; данные об опасных природных и природно-антропогенных процессах; материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет, выполненные для проектирования и строительства объектов различного назначения (технические отчеты по результатам инженерно-экологических

изысканий, результаты стационарных наблюдений, материалы государственных и негосударственных фондов); результаты государственных съемочных работ: топографические, тематические (почвенные, ландшафтные, геологические, гидрогеологические) и другие карты различных масштабов: обзорные – 1:1 000 000 – 1:100 000; рабочие – 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000, 1:5 000.

В представленном эксперту на исследование отчете об инженерно-экологических изысканиях отсутствуют утвержденные задание и программа, что не соответствует требованиям СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” и СП 502.1325800.2021 “Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”; а также состав произведенных лабораторных исследований и полевых работ не соответствует п.8.1.4 СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”.

В соответствии с СП 47.13330.2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения”:

…

В соответствии с СП 482.1325800.2020 “Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ”:

…

Для качественного выполнения камеральных работ и составления отчетов по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям требуются следующие исходные данные и результаты исследований: данные о гидрографической сети района изысканий; данные об основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений; данные об использовании водных ресурсов и хозяйственной деятельности на территории водосборов, побережий, прибрежных морских зон и акватории морей; данные о наличии материалов наблюдений по постам (станциям) Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, постам (станциям) других министерств и ведомств, а также материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет с оценкой возможности их использования при решении поставленных задач; данные об участках размещения временных постов и створов наблюдений; данные о категориях сложности природных условий при выполнении отдельных видов полевых работ; данные о намечаемых методах определения, требуемых расчетных гидрологических и метеорологических характеристик; результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения, данные локального мониторинга (стационарных наблюдений); материалы гидрометеорологических наблюдений на

станциях и постах государственной и ведомственных сетей, включая полученные на их основе обобщения и расчетные характеристики; сведения об экстремальных значениях гидрометеорологических характеристик; сведения о наличии и характере проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений; крупномасштабный картографический материал, материалы повторных топографических съемок, лоцманские карты, материалы дистанционного зондирования Земли ..., в том числе материалы аэро- и космических съемок разных лет, воздушного лазерного сканирования; сведения о режиме эксплуатации проектируемых и существующих гидротехнических сооружений.

В представленном эксперту на исследование отчете об инженерно-гидрометеорологических изысканиях отсутствуют утвержденные задание и программа, что не соответствует требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 482.1325800.2020 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

6. Пояснительная записка.

...

8. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

10. Проект организации строительства.

11. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.

12. Мероприятия по охране окружающей среды.

Рисунок 162. Фрагмент раздела "Мероприятия по охране окружающей среды"

13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

С.М. Червоноокая, О.В. Токарева "Архитектурно-строительные чертежи. Общие сведения. Правила выполнения. Учебное пособие":

...

В соответствии с разделом II "Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов" Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (далее – ПП-87):

"9.Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10-32 настоящего Положения.

10.Раздел 1 "Пояснительная записка" ...

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

11.Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте "б" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

[В соответствии с пп.”б” п.10 ПП-87:

“б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:
задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора [не указано] ...

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа) [не указано – т.к. имеется подлежащий демонтажу пирс] ...”.]

12. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать

в текстовой части ...

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) [не указано];

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства [не указано, т.к. имеющиеся “технико-экономические характеристики по мостовому сооружению” не являются “технико-экономическими показателями земельного участка”:

Рисунок 171. Фрагмент Раздела 2 “Проект полосы отвода”, представленного судом на USB-флеш-накопителе];

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод [не указано];

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой [не указано];

ж) описание решений по благоустройству территории [указано частично];

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения [указано частично] …

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения [не указано];

в графической части

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке [указано частично];

н) план земляных масс [не указано];

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-техническогообеспечения [не указано];

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения [не указано].

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 172. Фрагмент Раздела 2 “Проект полосы отвода”, не соответствующего своими наименованием и содержанием требованиям, предусмотренным п.12 ПП-87]

13. Раздел 3 "Архитектурные решения" должен содержать:

в текстовой части

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации [не указано];

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства [не указано];

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности [не указано] ...

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений [не указано] ...

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства [не указано] ...

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов [не указано] ...

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения; в графической части [не указано] ...

к) цветовое решение ... [не указано] ...

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

14. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" должен содержать:

в текстовой части ...

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций [не указано];

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства [не указано] ...

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства [не указано] …

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения [не указано] …

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 174. Фрагмент Раздела 4 “Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта”, не соответствующего своими наименованием и содержанием требованиям, предусмотренным п.14 ПП-87]

15. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" …

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 175. Фрагмент Раздела 5 “Проект организации строительства”, не соответствующего своим наименованием требованиям, предусмотренным п.15 ПП-87]

16. Подраздел "Система электроснабжения" раздела 5 [отсутствует] …

18. Подраздел "Система водоотведения" раздела 5 [отсутствует] …

22. Подраздел "Технологические решения" раздела 5 … [отсутствует]

23. Раздел 6 "Проект организации строительства" … [имеется – в составе “раздела 5” исследуемой проектной документации, что не соответствует требованиям, предусмотренным п.15 ПП-87]

24.Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" … … [имеется – в составе “раздела 6” исследуемой проектной документации, что не соответствует требованиям, предусмотренным п.24 ПП-87]

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 176. Фрагмент Раздела 6 “Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта”, не соответствующего своим порядковым расположением требованиям, предусмотренным п.24 ПП-87]

25. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" [имеется – в составе “раздела 7” исследуемой проектной

документации, что не соответствует требованиям, предусмотренным п.25 ПП-87] должен содержать:

в текстовой части

а) результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду;

б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий: результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод; мероприятия по охране атмосферного воздуха; мероприятия по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения; мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова; мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; мероприятия по охране недр - для объектов производственного назначения; мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов); мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона; мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения) и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции (при необходимости); программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях;

в) перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; в графической части

г) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и

красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;

д) ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;

е) карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями - для объектов производственного назначения;

ж) ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения.

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 177. Фрагмент Раздела 7 “Мероприятия по охране окружающей среды”, не соответствующего своим порядковым расположением требованиям, предусмотренным п.25 ПП-87]

26. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" ...

[Имеется на представленном судом USB-флеш-накопителе:

Рисунок 178. Фрагмент Раздела 8 “Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности”, не соответствующего своим порядковым расположением требованиям, предусмотренным п.26 ПП-87]

27. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" ... [В составе исследуемой проектной документации отсутствует “Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов”. Однако, чертеж с изображением подобных мероприятий имеется – находится он в разделе 4 “Здания, строения и сооружения, входящие в инфаструктуру линейного объекта”].

28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" ... [имеется]

29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения ... [отсутствует]

30. Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

31. Сводный сметный расчет стоимости строительства, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам..

32. Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе: …

б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования [В соответствии с абз.2 ст.3 Федерального закона “О безопасности гидротехнических сооружений”, “Гидротехнические сооружения - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения …” – таким образом, исследуемый объект не является гидротехническим сооружением, а, значит, разработка декларации безопасности гидротехнического сооружения для него не требуется]…

в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.”

14.2 В соответствии с СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы” установлены нормативные требования к строительству объекта исследования.

При этом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”…” (далее – ПП-815) определены строительные нормы и правила, применяемые на обязательной основе:

В соответствии с п.5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”:

Наивысший уровень ледохода не указан в проектной документации – ввиду этого не представляется возможным удостовериться в соответствии исследуемого объекты требованиям п. 5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”.

14.3 В соответствии с п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”:

Чертежи опор исследуемого объекта не предусматривают “уклоны (не менее 1:10), обеспечивающие сток воды”, что противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы” – данный факт наглядно виден на рисунках 97-111 настоящего заключения.

14.4 Опалубочные и арматурные чертежи средних опор ОП _ и ОП _ не соответствуют визуализации.

Рисунок 186. Фрагмент Опалубочного чертежа средней опоры ОП _

15. Определение перечня выявленных недостатков.

1) Несоответствие исследуемой проектной документации требованиям п.9-32 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.
2) Отсутствие указания наивысшего уровня ледохода не позволяет удостовериться в соответствии исследуемой проектной документации требованиям п.5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”.
3) Отсутствие обеспечивающих сток воды уклонов поверхностей опор (не менее 1:10) противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”.
4) Несоответствие опалубочных и арматурных чертежей средних опор ОП - и ОП - представленным в проектной документации визуализациям.

В соответствии с ГОСТ 15467-79 “Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения”:

“38. Дефект - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям.

41. Явный дефект - дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

42. Скрытый дефект - дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

43. Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

44. Значительный дефект - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим.

45. Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

46. Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

47. Неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.”

В соответствии с Определением Верховного суда Российской Федерации от 06.11.2018 по делу №46-КГ18-54, "… неустранимость недостатка не является синонимом существенности недостатка."

В соответствии с Определением Девятого кассационного суда общей юрисдикции от 14.07.2020 по делу №88-4292/2020:

"… исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства … суд апелляционной инстанции исходил из того, что … с существенными недостатками: … делают невозможным использование … в соответствии с его целевым назначением; выявленные недостатки не устранены, после попыток устранения проявились вновь".

В соответствии с п.13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 №17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей":

"… под существенным недостатком товара (работы, услуги) … следует понимать:
г) недостаток товара (работы, услуги), выявленный неоднократно, - различные недостатки всего товара, выявленные более одного раза, каждый из которых в отдельности делает товар (работу, услугу) не соответствующим обязательным требованиям, предусмотренным законом или в установленном им порядке, либо условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий - обычно предъявляемым требованиям) и приводит к невозможности или недопустимости использования данного товара (работы, услуги) в целях, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или в целях, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию".

Таким образом, вышеуказанные недостатки имеют следующие виды:

1) Несоответствие исследуемой проектной документации требованиям п.9-32 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". [критический, устранимый].
2) Отсутствие указания наивысшего уровня ледохода не позволяет удостовериться в соответствии исследуемой проектной документации требованиям п.5.23 СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы". [критический, устранимый].
3) Отсутствие обеспечивающих сток воды уклонов поверхностей опор (не менее 1:10) противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы". [критический, устранимый].
4) Несоответствие опалубочных и арматурных чертежей средних опор ОП - и ОП- представленным в проектной документации визуализациям. [малозначительный, устранимый].

Вышеуказанные недостатки являются несущественными.

Выделение из вышеуказанного перечня тех недостатков, которые препятствуют разработке рабочей документации.

Разработке рабочей документации препятствуют критические недостатки, а именно:
1) Несоответствие исследуемой проектной документации требованиям п.9-32 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.
2) Отсутствие указания наивысшего уровня ледохода не позволяет удостовериться в соответствии исследуемой проектной документации требованиям п.5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”.
3) Отсутствие обеспечивающих сток воды уклонов поверхностей опор (не менее 1:10) противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”.

Таким образом, проектная документация, полученная Обществом -” для выполнения работ в рамках муниципального контракта от - №-, не соответствует требованиям, установленным СНиП, СП, ГОСТ и иным обязательным требованиям, предъявляемым к проектной документации.

Таким образом, перечень выявленных недостатков с указанием их видов:
1) Несоответствие исследуемой проектной документации требованиям п.9-32 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”. [критический, устранимый].
2) Отсутствие указания наивысшего уровня ледохода не позволяет удостовериться в соответствии исследуемой проектной документации требованиям п.5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”. [критический, устранимый].
3) Отсутствие обеспечивающих сток воды уклонов поверхностей опор (не менее 1:10) противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”. [критический, устранимый].
4) Несоответствие опалубочных и арматурных чертежей средних опор ОП _ и ОП _ представленным в проектной документации визуализациям. [малозначительный, устранимый].

Из вышеуказанного перечня выделены недостатки, препятствующие разработке рабочей документации – а именно критические недостатки (п.1-3 перечня).

Ответ на вопрос №1:

Проектная документация, полученная Обществом “-” от МКУ “-” для выполнения работ в рамках муниципального контракта от - №-, не соответствует требованиям, установленным СНиП, СП, ГОСТ и иным обязательным требованиям, предъявляемым к проектной документации.

Перечень выявленных недостатков с указанием их видов:

1) Несоответствие исследуемой проектной документации требованиям п.9-32 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”. [критический, устранимый].
2) Отсутствие указания наивысшего уровня ледохода не позволяет удостовериться в соответствии исследуемой проектной документации требованиям п.5.23 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”. [критический, устранимый].
3) Отсутствие обеспечивающих сток воды уклонов поверхностей опор (не менее 1:10) противоречит требованиям п.7.179 СП 35.13330.2011 “Мосты и трубы”. [критический, устранимый].
4) Несоответствие опалубочных и арматурных чертежей средних опор ОП 2 и ОП 3 представленным в проектной документации визуализациям. [малозначительный, устранимый].

Из вышеуказанного перечня выделены недостатки, препятствующие разработке рабочей документации – а именно критические недостатки (п.1-3 перечня).

II. Исследование по вопросу №2

Вопрос №2:

Возможна ли на основании указанной проектной документации разработка рабочей документации, соответствующей установленным СНиП, СП, ГОСТ и иным обязательным требованиям, условиям контакта от - №-, без предварительной корректировки проектной документации и без повторной государственной экспертизы проектной документации.

Исследование:

В соответствии с ГОСТ 21.501-2018 “Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений”:

“3.1 чертежи архитектурных решений: Чертежи здания или сооружения, отображающие его внешний и внутренний вид комплексным решением пространственных, планировочных, функциональных и эстетических требований к нему, зафиксированный в виде контурного условного изображения несущих и ограждающих конструкций.

3.2 чертежи конструктивных решений: Чертежи, отображающие в виде условных изображений строительные конструкции (железобетонные, каменные, металлические, деревянные, пластмассовые и т.п.), примененные в зданиях или сооружениях, и их взаимное размещение и соединение.

5.1.1 В состав рабочей документации архитектурных решений включают рабочие чертежи, предназначенные для производства

строительных и монтажных работ (основной комплект рабочих чертежей марки АР), а также:
- рабочую документацию на строительные изделия (при необходимости);
- спецификацию оборудования, изделий и материалов;
- опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными поставщиков оборудования (при необходимости);
- локальную смету (при необходимости).

6.1.1 В состав рабочей документации конструктивных решений включают:
- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительно-монтажных работ (основной комплект рабочих чертежей конструктивных решений);
- рабочую документацию на строительные изделия;
- локальную смету (при необходимости).

6.1.2 В состав основного комплекта рабочих чертежей конструктивных решений бетонных и железобетонных конструкций в общем случае включают:
- общие данные по рабочим чертежам;
- схемы расположения элементов сборных конструкций;
- спецификации к схемам расположения элементов сборных конструкций;
- чертежи монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- спецификации монолитных конструкций;
- ведомость расхода стали на монолитную железобетонную конструкцию".

В ходе исследования по вопросу №- настоящего заключения был сделан вывод о том, что "проектная документация, полученная Обществом "-" от МКУ "-" для выполнения работ в рамках муниципального контракта от - №-, не соответствует требованиям, установленным СНиП, СП, ГОСТ и иным обязательным требованиям, предъявляемым к проектной документации."

Кроме того в ходе исследования по вопросу №- настоящего заключения были выявлены критические недостатки, препятствующие разработке рабочей документации.

Таким образом, на основании указанной проектной документации разработка рабочей документации, соответствующей установленным СНиП, СП, ГОСТ, иным обязательным требованиям и условиям контакта от - №-, без предварительной корректировки проектной документации и без повторной государственной экспертизы проектной документации – не возможна.

Ответ на вопрос №2:

На основании указанной проектной документации разработка рабочей документации, соответствующей установленным СНиП, СП, ГОСТ, иным обязательным требованиям и условиям контакта от - №-, без предварительной корректировки проектной документации и без

повторной государственной экспертизы проектной документации – не возможна.

Номер 103.

Номер 104.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

об определении соответствия выполненных с целью достижения возможности получения потребителем услуг водоснабжения по Договору №- от - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: -, работ – разработанной ООО “- Водоканал” с шифром - рабочей документации

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ИССЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТЫ

- Работы, выполненные с целью достижения возможности получения потребителем услуг водоснабжения по Договору №- от - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: -;
- Рабочая документация с шифром -, разработанная ООО “- Водоканал”, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: -

Вопрос №1:

«Соответствуют ли выполненные с целью достижения возможности получения потребителем услуг водоснабжения по Договору №- от - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: -, работы – разработанной ООО “- Водоканал” рабочей документации с шифром -?»

Рабочая документация с шифром -, разработанная ООО “- Водоканал” (далее – рабочая документация), на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: - (далее – объект).

Соглашение о передаче договора №- от - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта в соответствии со ст.392.3 ГК РФ.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения осуществлено “со стороны ул.- ”.

Фрагмент “Google Maps”.
Колодцы В-1 и В-2.

Анализ рабочей документации.

1. В колодце В-2 установлен прибор учета “ВКМ-20”:

Рабочая документация предусматривает установку прибора учета типа “с импульсным выходом и выходом контроля магнитного поля …”:

Импульсный выход на счетчике воды позволяет подключить к водомеру считывающее устройство для дальнейшей передачи информации о показаниях в систему сбора данных.

У прибора учета с импульсным выходом, помимо стандартного механизма, в конструкции есть еще и маломощный магнит вкупе с герконом. Последний замыкается при воздействии на него магнита. За счет этого при каждом полном обороте счетного механизма геркон отправляет электроимпульс на счетное устройство, которое подключается к импульсному выходу.

Однако, фактически установленный прибор учета “ВКМ-20” не имеет импульсного выхода:

Таким образом, фактически установленный прибор учета “ВКМ-20” не предназначен для установки на него модуля передачи данных “УМКа400” – соответственно, последний и отсутствует на корпусе фактически установленного прибора учета, что наглядно видно на вышеуказанной фотографии.

Модуль передачи данных “УМКа400” может устанавливаться только на предназначенный для него прибор учета с импульсным выходом:

2. В колодце В-2 рабочей документацией предусматривается установка задвижки d25:

Задвижка – это трубопроводная арматура, в которой запирающий или регулирующий элемент перемещается перпендикулярно оси потока рабочей среды:

В соответствии с ГОСТ 24856-2014 “Арматура трубопроводная. Термины и определения”:

“4.1 задвижка: Тип арматуры, у которой запирающий или регулирующий элемент перемещается перпендикулярно к оси потока рабочей среды.

4.3 кран: Тип арматуры, у которой запирающий или регулирующий элемент, имеющий форму тела вращения или его части, поворачивается вокруг собственной оси, произвольно расположенной по отношению к направлению потока рабочей среды”.

На вышеуказанном фото наглядно видно то, что в колодце В-2 задвижка d25 не установлена – на фото видно, что установлены только лишь шаровые краны, которые не являются “задвижками” по определению.

3. В колодце В-1 рабочей документацией предусматривается установка задвижки d50 – на фото ржавой водопроводной системы наглядно видно то, что замена старой задвижки на новую и вовсе не производилась:

Таким образом, в колодце В-1 замена старой задвижки на новую вообще не производилась.

Ответ на вопрос 1:

Выполненные с целью достижения возможности получения потребителем услуг водоснабжения по Договору №- от - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения нежилого помещения №- (парикмахерская), расположенного по адресу: -, работы не соответствуют разработанной ООО “- Водоканал” рабочей документации с шифром -.

Номер 105.

В соответствии с ГОСТ 475-2016 “Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”:

Таким образом, имеются следующие дефекты (недостатки):

- Дверь №1 второго этажа не закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку.

- Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники.

В соответствии с ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия”

В соответствии с ГОСТ 20400-2013 “Продукция мебельного производства. Термины и определения”: “Дефекты изделий мебели:

227 покоробленность детали: Отклонение прямолинейности и (или) плоскостности брусковой или щитовой детали мебели, превышающее значения, предусмотренные действующими стандартами и конструкторской документацией.

228 непрямолинейность кромок: Отклонение прямолинейности кромок детали мебели, превышающее значения, предусмотренные действующими стандартами и конструкторской документацией.

229 непрямоугольность кромок: Отклонение от взаимной перпендикулярности двух любых смежных кромок щитовой детали мебели, превышающее значения, предусмотренные действующими стандартами и конструкторской документацией.

230 непараллельность кромок: Отклонение от взаимной параллельности двух любых противоположных кромок щитовой детали мебели, превышающее значения, предусмотренные действующими стандартами и конструкторской документацией.

247 сколы облицовки вдоль ребер: Мелкие сколы вдоль ребер щитовой детали, образовавшиеся после раскроя облицованных плит на заготовки.

253 сколы кромочного материала вдоль ребер детали: Сколы кромочного материала по всей длине детали или на ее части.

266 сколы и бахрома вокруг отверстия: Не отделенные до конца от краев просверленного отверстия остатки облицовки и материала основы заготовки.

267 выдавливание облицовки и материала заготовки: Образование при сверлении глухих отверстий вздутия и (или) трещин облицовки на пласти заготовки, противоположной просверливаемой.

272 дефекты и изменения свойств лакокрасочных материалов и покрытий: По ГОСТ 28246-2006 "Материалы лакокрасочные. Термины и определения"

273 зазор в соединениях деталей изделия мебели: Промежутки и щели между соединяемыми деталями или между смежными элементами мебели, не предусмотренные конструкторской документацией.

274 отсутствие устойчивости изделия мебели: Неполное соприкосновение опор изделия мебели с ровной горизонтальной поверхностью без приложения нагрузки на изделие.

275 вмятина на поверхности изделия мебели: Местное углубление на поверхности изделия мебели.

276 вырыв на поверхности изделия мебели: Утрата части материала на поверхности детали, происшедшая в результате механического воздействия.

277 царапина на поверхности изделия мебели: Узкое углубление в виде линий на поверхности изделия мебели, оставленное острым предметом и носящее случайный характер.

278 заусенец (на поверхности изделия мебели): Острый выступ материала, частично отделенный и приподнятый над поверхностью изделия мебели.

279 повреждение угла (кромки) изделия мебели: Нарушение целостности угла (кромки) в результате случайного механического воздействия на изделие мебели.

280 потертость поверхности изделия мебели: Поверхностные повреждения, возникшие в результате абразивного механического воздействия на изделие мебели.

281 трещина в изделии мебели: Разрыв материала изделия мебели.”

Таким образом, имеются следующие дефекты (недостатки):

- Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”.

- Неравномерные зазоры “балки в гостиной”.

- Отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”.

Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”.

- Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”.

В соответствии с табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”:

В соответствии с табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, допустимые отклонения ширины шва для внутренней облицовки – +/- 0,5 мм.

Таким образом, имеются следующие дефекты (недостатки): - Неравномерные зазоры между элементами деревянной лестницы. - Вырывы на поверхности деревянной лестницы.

Ответ на вопрос №1: Имеются следующие дефекты (недостатки) в выполненных работах по договору №_т _: - Дверь №1 второго этажа не закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку. - Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники. - Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”. - Неравномерные зазоры “балки в гостиной”. - Отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”. - Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”. - Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”. - Неравномерные зазоры между элементами деревянной лестницы. - Вырывы на поверхности деревянной лестницы.

Рисунок 74. Фрагмент табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия” В соответствии с табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, допустимые неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой) для внутренней облицовки – 2 мм. В соответствии с табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, допустимые отклонения ширины шва для внутренней облицовки – +/- 0,5 мм. Таким образом, имеются следующие дефекты (недостатки): - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (19) Отсутствие фрагментов облицовки “отделки стен и потолков в детской девочки” в зоне перепада горизонтальных уровней потолка. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (21) Несоответствие

“отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (21) Отсутствие фрагментов облицовки “отделки стен и потолков в спальне шпоном” в зоне конька и оконных откосов. - (21) Механические повреждения “отделки стен и потолков в спальне шпоном”. 2. В соответствии с ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия”

…

Таким образом, имеются следующие дефекты (недостатки): - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. - (3) Вырывы на поверхности “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (3) Дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (3) Непараллельности плоскостей “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”.

(10)Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. Ответ на вопрос №2: Имеются следующие дефекты (недостатки) в выполненных работах по договору №_ от _: - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. - (3) Вырывы на поверхности “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (3) Дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (3) Непараллельности плоскостей “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”. - (10) Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (19) Отсутствие фрагментов облицовки “отделки стен и потолков в детской девочки” в зоне перепада горизонтальных уровней потолка. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (21) Несоответствие “отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017

“Изоляционные и отделочные покрытия”. - (21) Отсутствие фрагментов облицовки “отделки стен и потолков в спальне шпоном” в зоне конька и оконных откосов. - (21) Механические повреждения “отделки стен и потолков в спальне шпоном”.

Вопрос №3: «Являются ли дефекты (недостатки) существенными, устранимыми?» Исследование: В соответствии с ГОСТ 15467-79 “Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения”: “38. Дефект - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. 41. Явный дефект - дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства. 42. Скрытый дефект - дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства. 43. Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо. 44. Значительный дефект - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим. 45. Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность. 46. Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно. 47. Неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.” В соответствии с Определением Верховного суда Российской Федерации от 06.11.2018 по делу №46-КГ18-54, “... неустранимость недостатка не является синонимом существенности недостатка.” В соответствии с Определением Девятого кассационного суда общей юрисдикции от 14.07.2020 по делу №88-4292/2020: “... исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства ... суд апелляционной инстанции исходил из того, что ... с существенными недостатками: ... делают невозможным использование ... в соответствии с его целевым назначением; выявленные недостатки не устранены, после попыток устранения проявились вновь”. В соответствии с п.13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 №17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей”: “... под существенным недостатком товара (работы, услуги) ... следует понимать: 151 г) недостаток товара (работы, услуги), выявленный неоднократно, - различные недостатки всего товара, выявленные более одного раза, каждый из которых в отдельности делает товар (работу, услугу) не соответствующим обязательным требованиям, предусмотренным законом или в установленном им порядке, либо условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий - обычно предъявляемым требованиям) и приводит к невозможности или недопустимости использования данного товара (работы, услуги) в целях, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или в целях, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию”. 1. Таким образом, дефекты в выполненных работах по договору №_ от _ имеют следующие виды: - Дверь №1 второго этажа не

закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку. [значительный, устранимый]. - Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники. [малозначительный, устранимый]. - Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”. [малозначительный, устранимый]. - Неравномерные зазоры и отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры между элементами и вырывы на поверхности деревянной лестницы. [малозначительный, неустранимый]. 2. Таким образом, дефекты в выполненных работах по договору №_ от - имеют следующие виды: - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. [малозначительный, устранимый]. - (3) Непараллельности плоскостей, вырывы и дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. [малозначительный, неустранимый]. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. [малозначительный, устранимый]. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”. [малозначительный, устранимый]. - (10) Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). [критический, устранимый]. - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. [малозначительный, неустранимый]. - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. 152 - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия” и отсутствие фрагментов ее облицовки. [малозначительный, неустранимый]. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. - (21) Несоответствие “отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, отсутствие фрагментов ее облицовки, механические на ней повреждения. [малозначительный, неустранимый]. Ответ на вопрос №3: Дефекты в выполненных работах по договору №_ от - имеют следующие виды: - Дверь №1 второго этажа не закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку. [значительный, устранимый]. - Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники. [малозначительный, устранимый]. - Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”. [малозначительный, устранимый]. - Неравномерные зазоры и отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”. [малозначительный, неустранимый]. -

Неравномерные зазоры между элементами и вырывы на поверхности деревянной лестницы. [малозначительный, неустранимый]. Дефекты в выполненных работах по договору №_ от - имеют следующие виды: - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. [малозначительный, устранимый]. - (3) Непараллельности плоскостей, вырывы и дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. [малозначительный, неустранимый]. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. [малозначительный, устранимый]. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”. [малозначительный, устранимый]. - (10) Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). [критический, устранимый]. - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. [малозначительный, неустранимый]. 153 - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия” и отсутствие фрагментов ее облицовки. [малозначительный, неустранимый]. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. - (21) Несоответствие “отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, отсутствие фрагментов ее облицовки, механические на ней повреждения. [малозначительный, неустранимый]. IV. Исследование по вопросу №4. Вопрос №4: «Определить стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков) по договору №_ от _.» Исследование: 1. Затратный (имущественный) подход основан на следующих принципах: принцип замещения; принцип вклада; принцип сбалансированности. Затратный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта эквивалентна затратам на него за минусом всех видов износа (физического, функционального и экономического), т.е. совокупного износа. Для применения данного подхода необходимо располагать достаточной информацией о стоимости воспроизводства объекта и количественной оценке износа. В данном случае, т.к. оценивается стоимость восстановительного ремонта, необходимого для устранения причиненного ущерба, специалистом было принято решение произвести оценку в рамках затратного подхода, так как полученная таким образом величина наиболее полно будет отражать стоимость объекта оценки и учитывать все факторы, влияющие на нее. Выбор методов определения стоимости устранения дефектов в рамках затратного подхода. Для определения стоимости восстановительного ремонта была составлена калькуляция стоимости затрат. При составлении калькуляций или смет могут применяться следующие

методы определения стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно - индексный, базисно – компенсационный. В настоящее время приоритетное значение имеет ресурсный метод. 154 Ресурсный метод – это калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания объекта. Стоимость ремонтных работ, материалов, деталей и комплектующих определялась исходя из среднерыночных цен на аналогичные товары, ремонтные работы, материалы, детали и комплектующие. Износ в данном случае не принимается во внимание, т.к. на практике отсутствует рынок вторичных материалов для производства ремонтных работ. Стоимость затрат определяется как сумма стоимости материалов и стоимости ремонтных работ. Для ответа на поставленный вопрос был произведен анализ рынка услуг по восстановительному ремонту мебели в г.Санкт-Петербурге. 2. Дефекты в выполненных работах по договору №- от - имеют следующие виды: - Дверь №1 второго этажа не закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку. [значительный, устранимый]. - Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники. [малозначительный, устранимый]. - Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”. [малозначительный, устранимый]. - Неравномерные зазоры и отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”. [малозначительный, неустранимый]. - Неравномерные зазоры между элементами и вырывы на поверхности деревянной лестницы. [малозначительный, неустранимый]. 3. В соответствии с Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 30.04.2019 №Ф09-1152/19 по делу №А76-41342/2017: “Пунктом 1 статьи 518 ГК РФ предусмотрено, что покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 475 данного Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества. Последствия передачи товара ненадлежащего качества определены в статье 475 ГК РФ, которая выделяет два вида недостатков: устранимые и неустранимые и дифференцирует правовые последствия выявления тех и других (пункты 1 и 2 статьи 475 ГК РФ)”. 155 В соответствии с Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 14.10.2020 №09АП-45814/2020 по делу №А40-57312/2020: “Последствия передачи товара ненадлежащего качества определены в статье 475 ГК РФ, которая выделяет два вида недостатков: устранимые и неустранимые и дифференцирует правовые последствия выявления тех и других (пункты 1 и 2 статьи 475 ГК РФ)”. В соответствии со ст.475 ГК РФ: “1. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара. 2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат

времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору”. Таким образом, существует два принципиально разных способа защиты нарушенного права: (1) по устранимым недостаткам – требовать возмещения стоимости их устранения; (2) а по неустранимым недостаткам, ввиду невозможности или нецелесообразности их устранения – требовать всей оплаченной за товар денежной суммы. Ввиду невозможности или нецелесообразности устранения неустранимых недостатков, рассчитывается стоимость устранения устранимых недостатков. 4. Таким образом, перечень устранимых дефектов в выполненных работах по договору №- от -: - Дверь №1 второго этажа не закрывается – ее дверная створка упирается в дверную коробку. - Дверь №3 второго этажа имеет неровно смонтированные наличники. - Механические повреждения штапиков “дверной перегородки”. 156 На основании стоимости, указанной на сайте компаний, занимающихся соответствующими видами работ по восстановительному ремонту мебели и дверей в г.-, рассчитывается стоимость устранения устранимых недостатков: Таким образом, стоимость устранения выявленных устранимых дефектов по договору №_ от _: _ + _ + - * - = - руб. (- рублей). 5. Таким образом, перечень неустранимых дефектов в выполненных работах по договору №- от -: - Неравномерные зазоры и отсутствие фрагментов облицовки “балки в гостиной”. - Неравномерные зазоры “колонны под ТВ”. - Неравномерные зазоры “обрамлений проемов на кухне”. - Неравномерные зазоры между элементами и вырывы на поверхности деревянной лестницы. Стоимость работ по договору №- от -, имеющих неустранимые недостатки, рассчитывается следующим образом: Стоимость работ по договору №-от -, имеющих неустранимые недостатки, а также и “дверной перегородки” с “дверью 2-го этажа”, в общей сумме: (-) + (-) = - = - руб. Из вышеуказанной суммы необходимо отнять стоимость “дверной перегородки” с “дверью 2-го этажа”, недостатки которых являются устранимыми: Таким образом, стоимость работ по договору №- от -, имеющих неустранимые недостатки: - рублей). Ответ на вопрос №4: Стоимость устранения выявленных устранимых дефектов по договору №- от - – -рублей). Стоимость работ по договору №- --, имеющих неустранимые недостатки, составляет – - рублей). Вопрос №5: «Определить стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков) по договору №- от -.» Исследование: 1. Затратный (имущественный) подход основан на следующих принципах: принцип замещения; принцип вклада; принцип сбалансированности. Затратный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта эквивалентна затратам на него за минусом всех видов износа (физического, функционального и экономического), т.е. совокупного износа. Для применения данного подхода необходимо располагать достаточной информацией о стоимости воспроизводства объекта и количественной оценке износа. В данном случае, т.к. оценивается стоимость восстановительного ремонта, необходимого для устранения причиненного ущерба, специалистом было принято решение произвести оценку в рамках затратного подхода, так как полученная

таким образом величина наиболее полно будет отражать стоимость объекта оценки и учитывать все факторы, влияющие на нее. Выбор методов определения стоимости устранения дефектов в рамках затратного подхода. Для определения стоимости восстановительного ремонта была составлена калькуляция стоимости затрат. При составлении калькуляций или смет могут применяться следующие методы определения стоимости: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно - индексный, базисно – компенсационный. В настоящее время приоритетное значение имеет ресурсный метод. Ресурсный метод – это калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания объекта. Стоимость ремонтных работ, материалов, деталей и комплектующих определялась исходя из среднерыночных цен на аналогичные товары, ремонтные работы, материалы, детали и комплектующие. Износ в данном случае не принимается во внимание, т.к. на практике отсутствует рынок вторичных материалов для производства ремонтных работ. Стоимость затрат определяется как сумма стоимости материалов и стоимости ремонтных работ. Для ответа на поставленный вопрос был произведен анализ рынка услуг по восстановительному ремонту мебели в г.---. 160 2. Дефекты в выполненных работах по договору №- от --.-имеют следующие виды: - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. [малозначительный, устранимый]. - (3) Непараллельности плоскостей, вырывы и дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. [малозначительный, неустранимый]. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. [малозначительный, устранимый]. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”. [малозначительный, устранимый]. - (10) Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). [критический, устранимый]. - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. [малозначительный, неустранимый]. - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия” и отсутствие фрагментов ее облицовки. [малозначительный, неустранимый]. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. [малозначительный, неустранимый]. - (21) Несоответствие “отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, отсутствие фрагментов ее облицовки, механические на ней повреждения. [малозначительный, неустранимый]. 3. В соответствии с Постановлением Арбитражного суда Уральского округа от 30.04.2019 №Ф09-1152/19 по делу №А76-41342/2017: “Пунктом 1 статьи 518 ГК РФ предусмотрено, что

покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 475 данного Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества. Последствия передачи товара ненадлежащего качества определены в статье 475 ГК РФ, которая выделяет два вида недостатков: устранимые и неустранимые и дифференцирует правовые последствия выявления тех и других (пункты 1 и 2 статьи 475 ГК РФ)”. 161 В соответствии с Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 14.10.2020 №09АП-45814/2020 по делу №А40-57312/2020: “Последствия передачи товара ненадлежащего качества определены в статье 475 ГК РФ, которая выделяет два вида недостатков: устранимые и неустранимые и дифференцирует правовые последствия выявления тех и других (пункты 1 и 2 статьи 475 ГК РФ)”. В соответствии со ст.475 ГК РФ: “1. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара. 2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы; потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору”. Таким образом, существует два принципиально разных способа защиты нарушенного права: (1) по устранимым недостаткам – требовать возмещения стоимости их устранения; (2) а по неустранимым недостаткам, ввиду невозможности или нецелесообразности их устранения – требовать всей оплаченной за товар денежной суммы. Ввиду невозможности или нецелесообразности устранения неустранимых недостатков, рассчитывается стоимость устранения устранимых недостатков. 4. Таким образом, перечень устранимых дефектов в выполненных работах по договору №- от -: - (1) Неравномерный зазор между верхним левым шкафом “кухонного гарнитура” и верхней левой фасадной панелью. - (4) Отсутствие фрагментов облицовки “стеллажа рядом с винным шкафом”. - (5) Сколы кромочного материала “тумб и навесных секций в санузле”. - (10) Несоответствие “мебели в гардеробной” требованиям табл.3 ГОСТ 16371-2014 “Мебель. Общие технические условия” – элементы вышеуказанной мебели шатаются (получают деформации, в десятки раз превышающие допустимые значения, от простого пальцевого на них нажатия). На основании стоимости, указанной на сайтах компаний, которые занимаются восстановительным ремонтом мебели в г.---, рассчитывается стоимость устранения устранимых дефектов в выполненных работах по договору №- от - : Таким образом, стоимость устранения выявленных устранимых дефектов по договору №- от - рублей). 5. Таким образом, перечень неустранимых дефектов в

выполненных работах по договору №- от - : - (3) Непараллельности плоскостей, вырывы и дефекты лакокрасочного покрытия “шкафа-перегородки (рядом с островом)”. - (12) Неравномерные зазоры “мебели в учебную”. 163 - (18) Несоответствие “отделки стен и потолков кухни гостиной” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (19) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской девочки” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия” и отсутствие фрагментов ее облицовки. - (20) Несоответствие “отделки стен и потолков в детской мальчика” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”. - (21) Несоответствие “отделки стен и потолков в спальне шпоном” требованиям табл.7.6 “Требования к облицовочным покрытиям” СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, отсутствие фрагментов ее облицовки, механические на ней повреждения. Стоимость работ по договору №- от -, имеющих неустранимые недостатки, рассчитывается следующим образом: Рисунок 87. Фрагмент Приложения №1 к дополнительному соглашению №- от - к договору №- от - 164 Таким образом, стоимость работ по договору №- от -, имеющих неустранимые недостатки: - рублей). Ответ на вопрос №5: Стоимость устранения выявленных устранимых дефектов по договору №- от - – -ублей). Стоимость работ по договору №- от -, имеющих неустранимые недостатки, составляет – -рублей).

Номер 106.

…

Номер 200.